



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Renato de Carvalho Ayres, Oficial Registrador do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM: 147660.2.0025135-78

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 25.135**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo o é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **08**, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALMEIDA I**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Vila Izabel**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, um hall, um banheiro social e uma cozinha, com a área privativa de **55,55 m²** ; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,079559; área total real de 55,55 m²; área equivalente total de 54,54 m²; área de terreno de uso exclusivo de 167,074 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 167,074 m² e 01 vaga de estacionamento descoberta; confrontando pela frente com a área externa e Rua 23; pelo fundo com a área externa e Casa 10; pelo lado direito com a área externa e lote 07 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 09. Edificada no lote **11** da quadra **22**, com a área **2.100,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 23, com 70,00 metros; pelo fundo com os lotes 18, 21, 22, 23 e 24, com 70,00 metros; pelo lado direito com o lote 10, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com a Rua 12, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **RUBIA NERIS VIDAL SOUZA**, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº 2.527.973 SSP-DF, CPF nº 033.896.391-01 e **DOUGLAS NERIS SOUZA**, auxiliar de escritório, CI nº 2.637.003 SSP-DF, CPF nº 039.338.711-90, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Quadra 02, Conjunto H, Lote 13, Paranoá, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=178.005 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=25.135 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 12/07/2011, para garantia do financiamento no valor de R\$ 57.098,03 (cinquenta e sete mil, noventa e oito reais e três centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), conforme consta do registro R-3=178.005, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.135 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 01/10/2018. **Protocolo** : 26.280. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN** : R\$ 19,74.





Valide aqui este documento

(FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=25.135 - Luziânia - GO, 24 de fevereiro de 2025. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 18/12/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **84.028**, em 19/02/2025, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, CCI nº **375263**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 19/02/2025. **Taxa Judiciária:** R\$ 19,78; Prenotação: R\$ 10,66; Busca: R\$ 17,77; Averbação: R\$ 42,63; ISSQN (3%): R\$ 2,13; FUNDESP (10%): R\$ 7,11; FUNEMP (3%): R\$ 2,13; FUNCOMP (3%): R\$ 2,13; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,42; FUNPROGE (2%): R\$ 1,42; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,88. **Selo Eletrônico: 00812502113395025430188.** Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Av-4=25.135 - Luziânia - GO, 24 de fevereiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 18/12/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **84.028**, em 19/02/2025, instruído com o DUAM/ITBI nº 8597157, devidamente recolhido em 17/12/2024, avaliado no valor de R\$ 87.638,95 (oitenta e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 87.638,95 (oitenta e sete mil, seiscentos e trinta e oito reais e noventa e cinco centavos)**. Os devedores fiduciários, acima qualificados, foram intimados por Edital, nos dias 02, 03 e 04 de setembro de 2024, nos termos a legislação vigente, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. Averbação: R\$ 371,79; ISSQN (3%): R\$ 11,15; FUNDESP (10%): R\$ 37,18; FUNEMP (3%): R\$ 11,15; FUNCOMP (3%): R\$ 11,15; FEPADSAJ (2%): R\$ 7,44; FUNPROGE (2%): R\$ 7,44; FUNDEPEG (1.25%): R\$ 4,65; Selo Eletrônico: **00812502113395025430188**. Assinado digitalmente por Renato de Carvalho Ayres - Oficial Registrador.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundesps.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	2,67	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	2,67	Total:	R\$	129,57



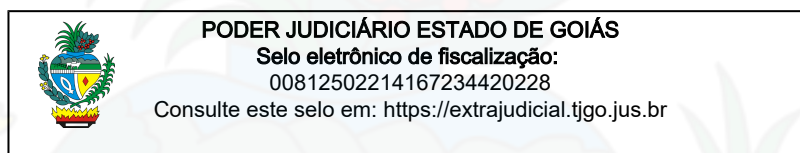
Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Renato de Carvalho Ayres – Oficial Registrador

O referido é verdade e dou fé.
Luziânia/GO, 25/02/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO ESCRIVENTE



ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 /1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5BNF-6RJU4-HSR9U-6VNNNS>