



CMM/AM

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERALValide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº: 279258

DATA:30 de janeiro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 20, CONJUNTO 2, QUADRA QR 1031, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: medindo 7,50m de frente, 7,50m de fundo, 15,00m pela lateral direita, 15,00m pela lateral esquerda, totalizando 112,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 22, pela lateral direita com o lote 19 e pela lateral esquerda com o lote 21.PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 216235, datada de 07 de abril de 2003, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/279258

DATA:30 de janeiro de 2009.

LOTEAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 27 de novembro de 2008, firmado por COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, acompanhado de Projeto de Urbanismo e Parcelamento URB-03/2001, PUR-03/2001, Memorial Descritivo MDE-03/2001, constituído das partes A, B e Anexo I, constando: nomenclaturas, dimensões, confrontações, superfícies e uso das unidades imobiliárias e Páginas do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 22 de julho de 2008, que publicou o Decreto Governamental nº 29.280, relativo à revalidação do Decreto Governamental nº 28.160 de 30 de julho de 2007 relativo à aprovação do projeto supracitado. OBJETO: Inclusão desta unidade no loteamento urbano denominado ADE OESTE - EXPANSÃO RESIDENCIAL OESTE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SAMAMBAIA. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/279258

DATA:23 de dezembro de 2014.

DOAÇÃO

Instrumento Particular, datado de 14 de novembro de 2014. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$5.835,66. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/279258

DATA:28 de setembro de 2022.

DOAÇÃO

Instrumento Particular, datado de 20 de junho de 2018. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.2. DONATÁRIA: CLEIA XAVIER OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 022.219.271-25, brasileira, autônoma, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$18.000,00. ENCARGO: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura do Instrumento. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

279.258

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV82-7U2GD-9BENE-L3Z3F>




Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/279258

DATA:25 de outubro de 2022.


AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE

Atendendo a requerimento de Victor Hugo de Sousa Andrade, datado de 14 de outubro de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 108,00m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$300.000,00. **Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva.** Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/279258

DATA:13 de dezembro de 2022.


COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 25 de novembro de 2022. VENDEDORA: CLEIA XAVIER OLIVEIRA, administradora, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: NYLLYS HENRYKE VIANA DE OLIVEIRA FILHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 066.011.791-67, brasileiro, comunicólogo, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$350.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/279258

DATA:13 de dezembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: NYLLYS HENRYKE VIANA DE OLIVEIRA FILHO, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$280.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de dezembro de 2022. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,9347% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.528,10. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável à contas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Na apuração do saldo devedor para qualquer será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou da última data de amortização do saldo devedor, se ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$350.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/279258

DATA:18 de dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 17 de novembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 22/10/2025/944/0000428, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 341111950582025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$364.315,00. Averbado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV82-7U2GD-9BENE-L3Z3F>





1671982

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

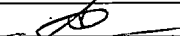
Feita em: 19/12/2025 15:04:37

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0279258-06

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/12/2025 15:04:37.

(buscas realizadas até 17 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300176789YNAM

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 7.

02

279.258

MATRÍCULA Nº

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV82-7U2GD-9BENE-L3Z3F>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300176789YNAM Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.registrodigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ECV82-7U2GD-9BENE-L3Z3F>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**