







CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0011334-30

Ficha: 2

MATRÍCULA: 11334

Av. 05/11334 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/10/2023 sob o nº 23628. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/09/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **RICARDO JUNIOR HONORATO DA SILVA e EDIGLEUMA SEVERINO BARBOSA**, acima qualificados no R.03/11.334, em diligência no endereço conforme segue: Rua José Francisco de Sousa, nº 894, Casa - 10, Zumbi, Horizonte - CE, realizada em 23/10/2023 às 15h:15min, na qual os devedores, foram notificados pessoalmente e cada um exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231005000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156305-K9Q9, AAY156545-04Q9 - Tipo 4; AAY815178-R6W9 - Tipo 12; AAY580217-R4K9, AAY580218-K6K9, AAY580219-I4K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de novembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/11334 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/09/2025 sob o nº 30952. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 27 de agosto de 2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025001206 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27/06/2025, devidamente recolhido em 01/07/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227051, avaliada em R\$ 119.884,12 (Cento e dezenove mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e doze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **RICARDO JUNIOR HONORATO DA SILVA e EDIGLEUMA SEVERINO BARBOSA**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 11/09/2025 às 14h:22min, na qual não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafos 4º e 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 16/10/2025, 17/10/2025 e 20/10/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2266143-1, datado de 14 de fevereiro de 2020, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre

MATRÍCULA: 11334

este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20250901000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.325,02 - FERMOJU: R\$ 175,78 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 166,27 - FRMMP: R\$ 166,27 - Selos Aplicados: ABW228798-K9N9 - Tipo 13; ABU966063-M3I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 18 de dezembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula n° 11334, datada de 17/05/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 18 de dezembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
11334 emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1°. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 18 de dezembro de 2025  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABW228798-K9N9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABU966063-M3I9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/N3TKJ-AV2VQ-JSCN7-7NKYH>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N3TKJ-AV2VQ-JSCN7-7NKYH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF \*\*\*.765.823-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N3TKJ-AV2VQ-JSCN7-7NKYH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>