



MATRÍCULA
58.309

FOLHA
01

CERTIDÃO NARRATIVA

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieira Alves
CEP: 69053-180 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

23 de agosto de 2019

Manaus,

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL de 0,004275744 de imóvel, onde será construída a unidade nº 104, do Bloco 04, do empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS ANGELINS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.622, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade. Que, conforme Av-4/56.518, o dito empreendimento encontra-se enquadrado, nos termos da lei 4591 de 16 de dezembro de 1964, como Patrimônio de Afetação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus sob o nº 777782308.-

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa sediada no Município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ. sob o nº 08.343.492/0001-20.-

TÍTULO AQUISITIVO: Incorporação de Condomínio registrada neste Cartório, sob o nº. R-3/56.518, às fls. 01 verso, do Livro 2 de Registro Geral.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945RR7SZYAVBZTBUH47 - Protocolo 108913 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 0 - Data/Hora de utilização: 23/08/2019 15:10:54 - Emitido por Luiz Alberto Monjeló Neto - FUNETJ: R\$19.23 - FUNDPAM: R\$9.61 - FUNDPGE: R\$5.77 - FARPAM: R\$9.61 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-1/58.309 - Manaus, 16 de dezembro de 2020. Protocolo nº 115.235.- Procede-se a este registro para fazer constar que, pelo Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado da cidade São Paulo/SP, de 30 de abril de 2020, no valor de R\$ 25.120.078,57 (vinte e cinco milhões e cento e vinte mil e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), a Proprietária e Devedora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S/A, já qualificada, **DÁ EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** transferível à terceiros, a fração ideal correspondente ao terreno e aos futuros 220 (duzentos e vinte) apartamentos que integram o empreendimento composto por 11 blocos (01 a 11, matriculados neste Cartório, sob n.ºs. 58.246 à 58.465, todas do Livro 02 - Registro Geral), **incluindo o imóvel objeto da presente matrícula**, do empreendimento denominado **VISTA DOS ANGELINS**, conforme incorporação registrada sob o R-3, matrícula 56.518, Livro 02, do Registro Geral, deste Cartório, avaliado em R\$ 40.150.350,00 (quarenta milhões e cento e cinquenta mil e trezentos e cinquenta reais), à **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. Demais cláusulas e condições contidas no referido Contrato, que serve de título para este registro.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945PFMYIRKTKE72YG02 -**



VERSO

MATRÍCULA
58.309

FOLHA
01
VERSO



Protocolo 115235 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 16/12/2020 16:22:18 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-2/58.309 - Manaus, 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 116.364.- Fica **CANCELADA a PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA averbada sob o nº 1/58.309**, desta matrícula, em virtude da **AUTORIZAÇÃO** dada pela Credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em favor da Devedora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, nos termos do item 1.7, do Contrato nº 8.7877.0851267-8, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 31 de julho de 2020. Do que para constar, foi feito o competente **CANCELAMENTO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004945JQJ63LKFS7PE2012 - Protocolo 116364 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 12/02/2021 17:03:05 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$14.86 - FUNDPAM: R\$7.43 - FUNDPGE: R\$4.46 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$7.43 (ISENTO - motivo: Lei nº 11.977/09-PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$148,61; Valor total pago: R\$191,72.-** **AVERBADO** por:

Escrevente: (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

R-3/58.309 - Manaus, 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 116.364.- **TRANSMITENTE/ALIENANTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril, em Belo Horizonte/MG, representada por quem de direito.- **INCORPORADORA / AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR / CONSTRUTORA E FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:-** Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei, nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.- **ADQUIRENTES:- ROBERTA ROCHA DE ARAUJO**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 33399620-SSP/AM, e do CPF/MF nº 704.176.422-29, residente e domiciliada em Manaus/AM, no seguinte endereço: R N Esperança, 42, C 3, D Pedro li S; e, **ALEX COSTA RODRIGUES**,



MATRÍCULA
58.309

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 12 de fevereiro de 2021

brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador de CNH nº 06202283550-DETRAN/AM, e do CPF/MF nº 021.103.472-01, residente e domiciliado em Manaus/AM, no seguinte endereço: R N Esperança, 42, C 3, D Pedro li.-
VALOR DESTINADO A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:- R\$ 166.900,00 (cento e sessenta e seis mil e novecentos reais), sendo: R\$ 39.188,05 (trinta e nove mil e cento e oitenta e oito reais e cinco centavos) com recursos próprios; R\$ 7.643,95 (sete mil e seiscentos e quarenta e três reais e cinco centavos) com recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 5.688,00 (cinco mil e seiscentos e oitenta e oito reais) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$ 114.380,00 (cento e quatorze mil e trezentos e oitenta reais), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-
TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 8.7877.0851267-8, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 31 de julho de 2020, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-
CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-
I.T.B.I.: Guia de ITBI nº 5265/2020, recolhida sobre a avaliação de R\$ 173.900,00 (cento e setenta e três mil e novecentos reais).-
Emitida a D.O.I.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945PFFK2MB0U9R9AE01 - Protocolo 116364 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 12/02/2021 17:03:08 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$56.46 - FUNDPAM: R\$28.22 - FUNDPGE: R\$16.94 - FUNJEAN:- RCPN/SD: R\$28.22 (ISENTO - motivo: Lei nº 11.977/09-PMCMV) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$560,79; Computação: R\$3,76; Valor total pago: R\$725,61.-
REGISTRADO por:
Escrevente: (Bel: Denny Ricardo Magalhães Monassa).-
R-4/58.309 - Manaus, 12 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 116364.-
CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, no ato representada por quem de direito.-
DEVEDORES FIDUCIANTES:- ROBERTA ROCHA DE ARAUJO e ALEX COSTA RODRIGUES, ambos anteriormente qualificados.-
VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 114.380,00 (cento e quatorze mil e trezentos e oitenta reais).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:- 360 meses.-
PRAZO DA CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:- 29/05/2023.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:- PRICE.-
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:- 05/09/2020.-
OBJETO DA GARANTIA:- Os devedores ALIENAM à Caixa, o imóvel objeto desta**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945E5VLC244WFDPO611,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01258606C - ROBERTA ROCHA DE
ARAUJO, data 15/12/2025. Consulte o
selo em



VERSO

<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou

MATRÍCULA
58.309

FOLHA
02

VERSO



matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº: 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 173.900,00 (cento e setenta e três mil e novecentos reais) para fins de venda em público leilão.-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular nº 8.7877.0851267-8, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), datado desta cidade, de 31 de julho de 2020, firmado em 03 (três) vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049456E02C5TZSLO2LU55 - Protocolo 116364 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 12/02/2021 17:03:07 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$40.43 - FUNDPAM: R\$20.22 - FUNDPGE: R\$12.13 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$20.22 (ISENTO - motivo: Lei nº 11.977/09-PMCMV) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$400,56; Computação: R\$3,76; Valor total pago: R\$519,54.-

REGISTRADO por:

Escrevente: (Bel. Denny Ricardo Magalhães Monassa).-

Av-5/58.309 - Manaus, 07 de janeiro de 2022, Protocolo nº: 123.506.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a **EDIFICAÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula, em função da **Edificação do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS ANGELINS"**, situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.622, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, averbada sob o **Av-7/56.518**, às folhas 19 frente, deste livro, de acordo com a Certidão de Habite-se nº **5784/2021**, expedida em 10 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano.- No ato, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.000.95603/72-001, expedida pelo Ministério da Economia através da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 29 de novembro de 2021, com prazo de validade até 28 de maio de 2022.- Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945F9PEV3KL7KASRC59 - Protocolo 123506 - Livro 2 - Nº 58309 -**



MATRÍCULA
58.309

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vieiralves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 07 de janeiro de 2022

Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 07/01/2022 10:01:12 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 237-A da Lei 6015/73 - Ato único (parcelamento ou incorporação)) - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)-

AVERBADO por:-

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-6/58.309 - Manaus, 29 de julho de 2022, Protocolo nº: 127.671.- Nos termos do Artigo 237-A, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar denominado "VISTA DOS ANGELINS", situado na Rua José Moacir Teberga de Toledo, nº 1622, Planalto, Loteamento Parque Mosaico, nesta cidade, foi registrada sob o R-8/56.518, folhas 19 verso à 27 frente, deste livro, de acordo com instrumento particular denominado Memorial de Instituição de Condomínio, datado desta cidade, de 21 de janeiro de 2022. Em função do exposto, faz-se a presente averbação para fazer constar também as **ÁREAS** e a **DESCRIÇÃO INTERNA** do imóvel objeto da presente matrícula, quais sejam: **Área real Total de 62.3626m². Área Real Privativa Coberta Padrão de 38.40m². Área Real Estacion. de 12.50m² correspondente à(s) vaga(s) de garagem nº(s). 30 e Área Real Uso Comum de 11.4626m², dividida internamente em sala estar/jantar, 02 quartos, banho, circulação, cozinha e área de serviço integrada.** - Do que, para constar, faço a presente **AVERBAÇÃO.- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº INCORP004945Q4SBERL4SZVM4L17 - Protocolo 127671 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 29/07/2022 15:20:16 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$40.38 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$13.46 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$269,17; Valor total pago: R\$339,47.-**

AVERBADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/58.309 - Manaus, 29 de julho de 2022. Protocolo nº: 127.671.- Procede-se a esta averbação para fazer constar que, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "CONDOMÍNIO VISTA DOS ANGELINS", situado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº 1.622, Loteamento Parque Mosaico - Bairro Planalto, desta cidade, foi devidamente registrada sob o nº 9.441, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, em data de 29 de julho de 2022, e averbada sob o Av-9/56.518, às fls. 27 frente, do Livro 2 - Registro Geral, ambas deste Ofício, nesta data.- Do que, para constar, faço a presente averbação.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº UNIDCD004945B09TOFLOQA2JAD06 - Protocolo 127671 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 29/07/2022 15:15:58 - Emitido por Lucas Coutinho Nunes - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$14.42 - FUNDPAM: R\$0.00 -**

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945E5VLC244WFDP0611,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01258606C - ROBERTA ROCHA DE
ARAUJO, data 15/12/2025. Consulte o
selo em



VERSO

<https://cidadao.portalseoam.com.br/> ou

MATRÍCULA
58.309

FICHA
03

VERSO



FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$4.81 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseoam.com.br.](https://cidadao.portalseoam.com.br/) - Emolumentos: R\$96,13; Valor total pago: R\$123,17.-

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-8/58.309 - Manaus, 05 de novembro de 2025. Protocolo nº 147.306. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante Ofício nº 211178/2024 CESAV/BU, datado da cidade de Bauru/SP, em 30 de setembro de 2024, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** dos então devedores fiduciantes: **ROBERTA ROCHA DE ARAUJO** e **ALEX COSTA RODRIGUES**, que foram intimados por edital nas seguintes datas: 1ª Publicação no dia **28/04/2025**, sob a publicação nº 1599/2025, 2ª Publicação no dia **29/04/2025**, sob a publicação nº 1600/2025, e 3ª Publicação no dia **30/04/2025**, sob a publicação nº 1601/2025, por meio do site <https://www.registrodeimoveis.org.br/> - Sistema de Registro de Imóvel Eletrônico - Edital Eletrônico, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.-**SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945ITXHWQVBKHOQAC48 - Protocolo 147306 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 05/11/2025 09:40:47 - Emitido por Roseane Pereira de Loredó - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$72.93 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseoam.com.br.](https://cidadao.portalseoam.com.br/) - Emolumentos: R\$486,20; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$646,06.-**

AVERBADO por:

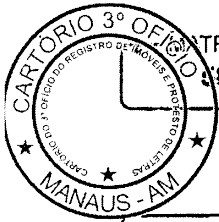
Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-9/58.309 - Manaus, 12 de dezembro de 2025. Protocolo no: 147.306.- Pelo requerimento datado da cidade de Florianópolis/SC, de 24 de outubro de 2025, e em obediência a determinação do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº: 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, dos então devedores fiduciantes - **ROBERTA ROCHA DE ARAUJO** e **ALEX COSTA RODRIGUES**, já qualificados, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por Edital Eletrônico- **I.T.B.I.**: Guia sob nº.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Mário Ypiranga, nº 1906 - Adrianópolis - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004945E5VLC244WFD0611,
Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s):
IN01258606C - ROBERTA ROCHA DE
ARAUJO, data 15/12/2025. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code.



MATRÍCULA
58.309

FOLHA
04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Mário Ypiranga, Nº 1906 - Adrianópolis
CEP: 69.057-002 - Manaus - AM

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 12 de dezembro de 2025

13533/2025, recolhida sobre a avaliação de R\$ 262.000,00 (duzentos e sessenta e dois mil reais).- Emitida a D.O.I.-SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945513K05VBNFHMFG08 - Protocolo 147306 - Livro 2 - Nº 58309 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 12/12/2025 11:46:53 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$530.47 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FIG - RCPN/SD: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$3.536,48; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$4612,42.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 58.309 - Livro 2. CNM: 0049452.0058309-92, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 15 de dezembro de 2025. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004945E5VLC244WFD0611 - Pedido: 473521. Data/Hora de utilização: 15/12/2025 14:22:35 - Emitido por KRISNA GUERREIRO DA SILVA - FUNETJ: R\$14.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 735TC-946GB-T8BRK-BS7V2

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/735TC-946GB-T8BRK-BS7V2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>