

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TITULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

Rua Castro Alves, nº 94, Centro, Conceição da Feira - BA
Cep: 43.320-000 - Telefone (75)98293-3173 - E-mail: registrodeimoveis.cf@gmail.com
Oficial Registrador - Manuel Souza Vieira



Estado da Bahia

3 - REGISTRO AUXILIAR REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA

111 1991

Silva

N.º DE ORDEM: 002 - R DATA: 15 10 91 REF. AOS DEMAIS LIVROS: Mat.
2.183, R-1, LR 02, Cart. Reg. de Imov. de Cachoeira

REGISTRO: Livro nº 01, fls. 79., República Federativa do Brasil, Estado de Bahia, Comarca de Cachoeira, Município e Distrito de Conceição da Feira, Tabela GISELIA CERQUEIRA BITTENCOURT, Escritura de Cessão de Direitos Hereditários que fazem ANTONIO BASTOS DA SILVA e Outros a JOÃO DE SOUZA ALVES no valor de Cz\$150.000,00. SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil e novecentos e oitenta e oito aos dezessete dias (17) dias do mês de maio do dito ano, nesta Cidade de Conceição da Feira, Comarca de Cachoeira do Estado da Bahia neste Cartório perante mim, tabelião e de duas testemunhas adiante nomeadas no final assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, e saber: - de um lado como outorgantes cedentes ANTONIO BASTOS DA SILVA, casado, comerciante, e sua esposa DALVA ANDRADE DA SILVA, do lar, CPF 097 223 605-82; CELSO BASTOS DA SILVA, operador de máquinas, e sua esposa JOANITA FREITAS DA SILVA, do lar, CPF 146 868 995-91; IDÁLCIO SILVA SANTOS e sua esposa ANA LOBO SANTOS, ela lavrador, ela do lar, 452 100 805-44; CELIA BASTOS DOS SANTOS, do lar, CPF 482 567 145-49 e seu esposo CARLITO JESUS DOS SANTOS, serralheiro, CPF 184 279 365-91; JOSELITA BASTOS DOS SANTOS do lar, e seu esposo EVANDRO FRANCISCO DOS SANTOS, pedreiro, CPF..... 146 485 635-49; MARIA DE LOURDES DA SILVA FERREIRA, do lar, e seu esposo JOÃO FERREIRA, comerciante, CPF 460 957217-68; ALMERINDO BASTOS DA SILVA, cargiteiro, e sua esposa VALDETE SERRA DA SILVA, do lar, CPF.. 093 345 995-53; ODETE BASTOS DE OLIVEIRA, do lar, e seu esposo HENRIQUE RODRIGUES DE OLIVEIRA, comerciante, CPFs 225 039 605-10 e 073 480 885-93 respectivamente, e GENESIO SILVA SANTOS, lavrador, CPF 247 082 085-53, maior, todos brasileiros, o último solteiro, os demais casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, o primeiro por si e representando os demais conforme procuração lavrada nestas notas às fls. 228 do LR 15, em 05 de maio em curso, e de outro lado como outorgado cessionário JOÃO DE SOUZA ALVES, brasileiro, casado, comerciante, residente e

Pag.: 001/004

Certidão na última página

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.****-00 em 24/08/2025 08:20:29

Número do documento: 18121915520900000000304637132

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=18121915520900000000304637132>

Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 18/12/2018 16:40:09

Num. 313507672 - Pág. 1

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

000433195

SERIE FA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

Rua Castro Alves, nº 94, Centro, Conceição da Feira - BA

Cep: 43.320-000 - Telefone (75) 98293-3173 - E-mail: registroimoveis.cf@gmail.com

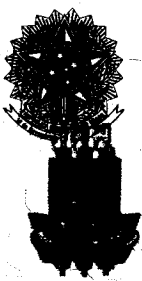
Oficial Registrador - Manuel Souza Vieira

residente e domiciliado nesta Cidade à Rua Castro Alves, nº 393, inscrito no CPF sob nº 093 355 019-49, meus conhecidos e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas que também conheço, do que dou fé; perante estas pelos outorgantes me foi dito que, pelo preço de cento e cinquenta mil cruzados (Cz\$150.000,00), que neste ato receberam do outorgado em moeda corrente do País, contarem e acharem certo, do qual lhe dão plena e irrevogável quitação, por esta escritura e na melhor forma de direito, cedem como de fato cedido tem ao outorgado a herança, direito e ação que lhes compete na qualidade de herdeiros do finado MANOEL DA SILVA BASTOS e MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA BASTOS, pais e sogros dos outorgantes, cujo inventário se processaram na Comarca de Cachoeira, neste Estado no Cartório competente ficando a cargo do outorgado as despesas totais do dito inventário, para o que se obriga a outorgar procuração si preciso fôr, e, assim, em virtude desta escritura e da cláusula CONSTITUTI, transferem ao outorgado o direito e ação que tem como sucessores daqueles finados, para que o outorgado use e disponha de dita herança como sua, que fica sendo doravante, obrigando-se os outorgantes a fazerem boa, firme e valiosa a presente cessão e responderem pela EVICÇÃO E AUTORIA, sendo que os direitos ora cedidos correspondem: uma casa terras residencial coberta de telhas, situada na Rua Castro Alves, nesta Cidade, sob nº 403, antiga 125, com três janelas de frente, entrada ao lado, contendo sala de visita, dois quartos, corredor, sala de jantar, cozinha e despensa, edificada em terreno próprio medido de nove metros e dez centímetros de frente, igual metragem de fundo, vinte e seis metros e cinquenta centímetros de frente ao fundo, com área total de 241,15 m², e área construída de 125,80 m², confrontando pelo lado esquerdo com um jardim da Prefeitura, pelo lado direito com o cessionário e pelo fundo, com estrada de ferro, ficando outorgado com o direito de pedir no citado inventário, que lhe seja adjudicado o imóvel objeto desta escritura, pelo outorgado foi dito que aceita esta escritura como está feita e me apresentou os seguintes documentos: -DAE que comprova o pagamento em banco, da quantia de Cz\$3.400,00 correspondente a 2% sobre Cz\$170.000,00, valor da avaliação efetuada pelo Estado; recibo do IPTU referente ao ano de 1987. E ao tempo: o imóvel supra descrito acha-se matriculado e registrado no Cartório Imobiliário da Comarca de Cachoeira-Ba, sob nº 2.183, R-1, em 07 07 88. Assim disseram e dou fé.. A pedido das partes, lavrei esta escritura, hoje a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, na presença das testemunhas acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas

Pag.: 003/004

Certidão na última página





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

Rua Castro Alves, nº 94, Centro, Conceição da Feira - BA

Cep: 43.320-000 - Telefone (75)98293-3173 - E-mail: registroimoveis.cf@gmail.com

Oficial Registrador - Manuel Souza Vieira



Estado da Bahia

3 - REGISTRO AUXILIAR REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA

ANO 1991

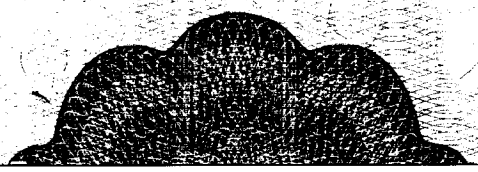
lima

N.º DE ORDEM: 002 - R DATA: 15 10 91 REF. AOS DEMAIS LIVROS: Mat. 2.183, R-1, Lº 02, Cart. Reg. de Inov. de Cachoeira

REGISTRO: Livro nº 01, fls. 79., República Federativa do Brasil, Estado da Bahia, Comarca de Cachoeira, Município e Distrito de Conceição da Feira, Tabela GISELIA CERQUEIRA BITTENCOURT. Escritura de Cessão de Direitos Hereditários que fazem ANTONIO BASTOS DA SILVA e Outros a JOÃO DE SOUZA ALVES no valor de Cz\$150.000,00, SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil e novecentos e oitenta e oitá aos dezessete dias (17) dias do mês de maio do dito ano, nesta Cidade de Conceição da Feira, Comarca de Cachoeira do Estado da Bahia neste Cartório perante mim, tabelião e das duas testemunhas adiante nomeadas no final assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas, e saber: - de um lado como outorgantes cedentes ANTONIO BASTOS DA SILVA, casado, comerciante, e sua esposa DALVA ANDRADE DA SILVA, do lar, CPF 097 223 605-82; CELSO BASTOS DA SILVA, operador de máquinas, e sua esposa JOANITA FREITAS DA SILVA, do lar, CPF 146 868 995-91; IDALÍCIO SILVA SANTOS e sua esposa ANA LOBO SANTOS, ele lavrador, ela do lar, 452 100 805-44; CELIA BASTOS DOS SANTOS, do lar, CPF 482 567 145-49 e seu esposo CARLITO JESUS DOS SANTOS, serralheiro, CPF 184 279 365-91; JOSELITA BASTOS DOS SANTOS do lar, e seu esposo EVANDRO FRANCISCO DOS SANTOS, pedreiro, CPF..... 146 485 635-49; MARIA DE LOURDES DA SILVA FERREIRA, do lar, e seu esposo JOÃO FERREIRA, comerciante, CPF 460 957217-68; ALMERINDO BASTOS DA SILVA, carpinteiro, e sua esposa VALDETE SERRA DA SILVA, do lar, CPF.. 093 345 995-53; ODETE BASTOS DE OLIVEIRA, do lar, e seu esposo HENRIQUE RODRIGUES DE OLIVEIRA, comerciante, CPFs 225 039 605-10 e 073 480 865-53 respectivamente, e GENESIO SILVA SANTOS, lavrador, CPF 247 082 085-53, maior, todos brasileiros, o último solteiro, os demais casados, residentes e domiciliados nesta Cidade, o primeiro por si e representando os demais conforme procuração lavrada nestas notas às fls. 228 do Lº 15, em 05 de maio em curso, e de outro lado como outorgado cessionário JOÃO DE SOUZA ALVES, brasileiro, casado, comerciante, residente e

Pag.: 002/004

Certidão na última página



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.****-00 em 24/08/2025 08:20:29

Número do documento: 18121915520900000000304637132

https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=18121915520900000000304637132

Assinado eletronicamente por: AC OAB G3 - 18/12/2018 16:40:09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, IPULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA FEIRA - BA

Rua Castro Alves, nº 94, Centro, Conceição da Feira - BA

Cep: 43.320-000 - Telefone (75)98293-3173 - E-mail: registrodeimoveis.cf@gmail.com

Oficial Registrador - Manuel Souza Vieira

3 - REGISTRO AUXILIAR
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

Silva

Estado da Bahia

N.º DE ORDEM: 002-A DATA: 15 10 91 REF. AOS DEMAIS LIVROS: _____

REGISTRO: continuação. e assinam com as duas testemunhas a tudo presente e que são: Osvaldo Souza e Manoel Martins dos Anjos, brasileiros casados, aposentados, residentes e domiciliados nesta Cidade. Custas recolhidas conforme DAJ nº 162660. Eu, Gisélia Cerqueira Bittencourt Tabeliã, a escrevi, subcrevo e assino em público e raso. (Ass.) Antonio Bastos da Silva, P.P. Antonio Bastos da Silva, João de Souza Alves Osvaldo Souza, Manoel Martins dos Anjos, Gisélia Cerqueira Bittencourt. Conforme o original, dou fé. Conceição da Feira, 17 de maio de 1988. (As) Testemunha da verdade. (Ass.) Gisélia Cerqueira Bittencourt - Tabeliã. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Feira, 15 de outubro de 1991. O Oficial por designação legal. *Joni Raimundo da Silva*

DAJ nº 585304

AV-1. Feito em 24 de maio de 1995. Averbha-se a penhora do imóvel registrado nesta matrícula, de propriedade do Sr. JOAO DE SOUZA ALVES, acima qualificado, conforme Mandado de Averbhação de Penhora, expedido da Carta Precatória n. 052/95, em que é deprecante o Juizo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Feira de Santana - Ba., datado de 22 de maio de 1995, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca de Conceição da Feira, Bel. Justino Farias e datilografado pela Escrivã dos Feitos Cíveis e Comerciais, Maria Auxiliadora Farias. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Feira, 24 de maio de 1995. O Oficial. *Antonio Oliveira Filho - escrevo*

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica do Registro nº 02, Livro nº 03, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, o imóvel encontra-se Penhorado, conforme Carta Precatoria n. 52/95 em favor do Juizo de Direito da Segunda Vara Civil, Comarca de Feira de Santana-BA, datado em 22 de maio de 1995. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Feira-BA, 14 de dezembro de 2018. DAJE:9999 022 480764
Manuel Souza Vieira *Manuel Souza Vieira*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado de Bahia
Alto Notarial ou de Registro
0010.AB002642-0
PXUHVJMLQ0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 FISCOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5
Total: R\$ 78,36 Daje: 9999-022-480764 Certificado expedido às 12:38:59 horas do dia 14/12/2018.
Pag.: 004/004 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia.

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

000433192

SERIE FA