

ESTADO DA BAHIA



PODER JUDICIÁRIO

1

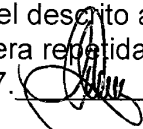
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS fls. 82

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2017

Luciana Assis Guimarães
Oficial Designada

LIVRO 2- U

MATRÍCULA Nº 4.428 DATA 31/03/2017 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL – “um imóvel urbano”
Situado neste município e comarca de Mairi-Ba, o imóvel urbano localizado na Rua Antonio Costa, de propriedade da Sr^a. Shirlene Soares Lial. Valor R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Mairi, 29 de outubro de 2008. (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira. Registro/Matrícula integral, transportado(a) do Livro 2-O, fls. 85, por determinação da MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dr^a Gabriela Santana Nunes, no PA TJ-ADM 2015/46806, com a abertura de nova matrícula para o imóvel descrito acima em razão do cancelamento da matrícula anterior (nº 3625, Livro 2-O, fls. 85), a qual era repetida (nº 3625, Livro 2-L, fls. 134). O referido é verdade e dou fé. Mairi, 31 de março de 2017.  Luciana Assis Guimarães, Oficial Designada.

R-1-4.428- escritura de arrolamento e partilha em 29.10.2008, do espólio de Judite Moreira Menezes em conformidade o disposto na lei nº 11.441/07, herdeiros – Antonieta Menezes Vitória; Antonia Menezes Barreiros; Elzita Menezes Silva; Maria Luiza Menezes Santos e como cessionária Shirlene Soares Lial, tendo como advogado assistente Bel. Richard Douglas dos Santos, do espólio também de Manoel Teles de Menezes; objeto deste registro: Um imóvel urbano, localizado na Rua Antonio Costa, medindo 33,30m de frente por 32,90 do lado direito e 23,30m (vinte e três, vírgula trinta) do lado esquerdo; dividindo: frente- com a rua Antonio Costa; lado direito com Raimundo Lisboa; lado esquerdo com a rua sem denominação oficial; fundos coma rua sem denominação; adquirida por construção própria aos Sr. Manoel Teles de Menezes em 19.08.1942. Mairi, 29 de outubro de 2008. (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira.

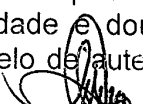
R-2-4.428- Cédula de Crédito Comercial Nº 117.2008.4453.1910, emitida por Shirlene Soares Lial em 04.12.2008 com vencimento para 04.12.2012, ficando o imóvel urbano localizado nesta cidade conforme R-1-3625 acima. Valor R\$ 49.431,25 ao Banco do Nordeste, agência de Mundo Novo-BA. Mairi, 05.12.2008 (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira.

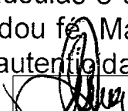
R-3-4.428- Cédula de Crédito Comercial Nº 117.2010.3883.2333, emitida pelo Sr. Aislan de Campos Lial e Shirlene Soares Lial em 25.11.2010 com vencimento para 25.11.2017, ficando o imóvel urbano comercial, localizado a Rua Antonio Costa, medindo 33,30m de frente por 32,90 do lado direito e 23,30m do lado esquerdo, registro anterior R-1-3625 acima. Valor R\$ 45.653,40 ao Banco do Nordeste, agência de Mundo Novo-BA. Mairi, 30.11.2010 (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira.

AV-4-4.428- Averbo a margem do registro R-1-3625 a Cédula de Crédito Comercial Nº 117.2010.3883.2333, emitida pelo Sr. Aislan de Campos Lial e Shirlene Soares Lial acima, registrada sob o nº R-3-3625. Mairi, 30.11.2010 (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira.

R-5-4.428- Cédula de Crédito Comercial Nº 117.2012.4100.2911, emitida pelo Sr. Aislan de Campos Lial e esposa Shirlene Soares Lial em 24.08.2012 com vencimento para 28.08.2015, ficando o imóvel urbano comercial em 3º grau de hipoteca, avaliado por 150.469,96. Registro anterior R-1-3625 acima, valor da hipoteca é de R\$ 67.000,00. Mairi, 28.08.12 (a) Enésia Almeida de Oliveira e Oliveira.

AV-6-4.428- DATA: 26 de maio de 2017. Protocolo nº 10.141. Nos termos do requerimento e documentos apresentados a este cartório, pela Sr^a. Shirlene Soares Lial, CPF: 321.750.838-61,

procedo a presente averbação para constar as seguintes construções no imóvel descrito no registro R-1-4428 supra: **a)** um (01) ponto comercial nº 01, com frente para a Rua Alfredo Navarro com 268,98m² de área construída; **b)** um (01) ponto comercial nº 02 com frente para a Rua Alfredo Navarro com 99,53m² de área construída; **c)** um (01) ponto comercial nº 03 com dezenove (19) suítes, duas (02) salas de estar e um (01) hall de entrada, construído no pavimento superior sobre os pontos comerciais nº 01 e nº 02, com frente para a Rua Antonio Costa; **d)** um (01) ponto comercial nº 04 com um (01) escritório e banheiro com 19,39m² com um (01) galpão coberto de 92,93m² com frente para a Rua Alfredo Navarro; e **e)** uma (01) área coberta para lava rápido com 38,78m² com um (01) depósito; sendo área do terreno de 1.336,74m², de área construída no pavimento térreo 817,93m², área construída no pavimento superior 585,30m² e área total construída de 1.403,23m². Valor da construção R\$ 350.807,50. Tudo conforme requerimento e demais documentos que ficam arquivados neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Mairi, 31 de maio de 2017. Custas recolhidas através do DAJE 018/494730 e Selo de autenticidade 0314.AB001964-5. Averbado por Luciana Assis Guimarães, Oficial Designada 

R-7-4.428- DATA: 29 de setembro de 2017. Protocolo nº 10.274. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 117.2017.4524.25607, com vencimento para 25 de setembro de 2024, emitida em 25/09/2017 por COMERCIAL DE ALIMENTOS E PANIFICADORA LIAL EIRELI ME, CNPJ:16.562.095/0001-77, através da interveniente hipotecante, Srª. Shirlene Soares Lial, CPF: 321.750.838-61 e seu cônjuge Aislan de Campos Lial, CPF 407.752.830-53, fica em hipoteca censual de primeiro (1º) grau e sem concorrência o imóvel objeto desta matrícula, qual seja: um imóvel urbano e comercial localizado na Rua Antonio Costa, Mairi/Ba, medindo 33,30m de frente por 32,90 do lado direito e 23,30m do lado esquerdo; dividindo: frente- com a Rua Antonio Costa; lado direito com Raimundo Lisboa; lado esquerdo com a rua sem denominação oficial; fundos com a rua sem denominação oficial; para garantia da dívida de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a qual será paga em 72 (setenta e duas) parcelas, a taxa efetiva de juros de 8,55% a.a., ao credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ 07.237.373/0117-50, Agência de Mundo Novo-Ba. Demais cláusulas e condições constam em uma via do título arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Mairi, 09 de outubro de 2017. Custas recolhidas através do DAJE 019/454302 e Selo de autenticidade 0314.AB002113-5. Registrado por Luciana Assis Guimarães, Oficial Designada 

Registro de Imóveis de Mairi - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4428, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**. Certidão válida por 30 dias (Prov. 15/2023-CCI/CGJ) Eu, ELIZIANA RIOS SOARES, Escrevente Autorizada, conferi e assino. Mairi, 18 de agosto de 2025. Protocolo nº 3627. DAJE: 0316.002.027597

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 112,27

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0316.AB129070-9
800OX7XJ2L
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GM3UB-CRV22-HLUPQ-9RDHK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eliziana Rios Soares (CPF 000.744.775-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GM3UB-CRV22-HLUPQ-9RDHK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>