



11RI 01535718

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
184.790

ficha
01

São Paulo, 28 de maio de 1986.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 133, localizado no 13º andar do Bloco B-1 do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS, situado à Avenida Engenheiro José Salles nº 200 (antiga Rua M, antes Estrada Sem Denominação Especial), no bairro de Jabacaguera, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, possuindo a área útil de uso exclusivo real de 71,65m2, a área comum real na garagem de 11m2, mais 56,4855m2 das demais áreas comuns reais, totalizando 139,1355m2 de área construída, cabendo-lhe a fração ideal de 0,17857% do terreno. O referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro nº 12 na matrícula nº 36.810. Contribuinte: 095.323.0667-6.

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CGC nº 61.024.170/0001-09), com sede nesta Capital à Rua Bráulio Gomes nº 81.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula nº 36.810 deste Cartório.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
OAB

R.1/184.790: Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1985, com força de escritura pública, o imóvel foi **VENDIDO** a MARIA HELENA VIGILATO COMINATO (RG nº 5.399.890-SP e CIC nº 575.934.348-34), secretária e seu marido PALDIR COMINATO (RG nº 4.686.455-SP e CIC sob número 757.516.908-34), coordenador de pedágio, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto registrada sob nº 3.198 no 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados n/Cap. à Avenida Ricardo Jafet nº 582 - Ipiranga, pelo valor de R\$139.920.480.-

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
OAB

R.2/184.790: Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1985 com força de escritura pública, o imóvel foi **HIPOTECADO** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC nº 00.360.305/0238-21), com filial nesta Capital à Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de R\$ 2.400,00000 UPAs, correspondentes na data do título a R\$..... R\$ 139.920.480, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 8 % ao ano e a taxa efetiva de 8,299% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação do imóvel: R\$ 225.518.837.-

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
OAB

- continua no verso -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRIS POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 60988388-af24-4fdf-8669-b3d368a7c3d0

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01535718

matrícula

184.790

ficha

01

verso

Av.3/184.790:- Por instrumento particular de 14 de junho de 1988, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, por autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Data:- 24 de junho de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/184.790:- Por instrumento particular de 14 de junho de 1988, com força de escritura pública, MARIA HELENA VIGILATO COMINATO, RG. nº 5.399.890-SSP-SP, CIC 575.934.348-34, secretária, e seu marido PALDIR COMINATO, RG. nº 4.686.455-SSP-SP, CIC nº 757.516.908-34, do comércio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3.198, no 16º Cartório do Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados e residentes na Praia Grande, neste Estado, à Rua Xixová, nº 953, VENDERAM o imóvel a CELSO PAGANI CARVALHO, RG. nº 10.484.441-SSP-SP, CIC nº 077.917.108-03, analista de programação, e sua mulher SANDRA HELENA TERCIOTTI CARVALHO, RG. nº 22.717.041-6-SSP-SP e CIC nº 076.829.748-69, escriturária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro José Salles, nº 200, Bloco I, apartamento nº 133, pelo valor de Cz\$ 3.230.000,00.

Data:- 24 de junho de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/184.790:- Por instrumento particular de 14 de junho de 1988, com força de escritura pública, CELSO PAGANI CARVALHO, e sua mulher SANDRA HELENA TERCIOTTI CARVALHO, já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sua Filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1842, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cz\$2.900.028,17, equivalente na data do título a 2.168,86156-OTN's, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 08,0000% ao ano, e efetiva de 08,2999% ao ano, reajustáveis monetariamente as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor será atualizado mensalmente, no mesmo dia da assinatura deste contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação:-----

Cz\$ 3.915.907,75.

Data:- 24 de junho de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua na ficha 02

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43



11RI 01535718

LIVRO Nº 2.- REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

184.790

ficha

02

Continuação

Av.6/184.790:- Por instrumento particular de 24 de abril de 1.997, procede-se o **CANCELAMENTO** do Registro nº 5 de hipoteca, por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

Data: - 16 de maio de 1997.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

R.7/184.790:- Por escritura de 02 de julho de 1.999 do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3162 fls. 52, **CELSO PAGANI CARVALHO** e sua mulher **SANDRA HELENA TERCIOTTI CARVALHO**, já qualificados, **VENDERAM o imóvel à JONICE SANDES SOUZA**, RG 9.727.597-SSP-SP e CPF/MF nº 032.472.628-73, brasileira, divorciada, pedagoga, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Engenheiro José Salles nº 200 aptº 143 bloco I, pelo preço de R\$ 60.000,00.

Data: - 16 de julho de 1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/184.790:- Por instrumento particular de 26 de outubro de 2.005, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, **JONICE SANDES SOUZA**, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Plínio Colas, 278, apartamento 111 B, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **JULIO CESAR FRANCISCO DE SOUZA**, RG nº 21.610.478-6-SSP-SP e CPF/MF nº 127.811.088-71, analista de sistemas, e sua mulher **CAMILA SALES DE SOUZA**, RG nº 30.716.392-1-SSP-SP e CPF/MF nº 281.786.658-40, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro José Salles, 200, apartamento 133, bloco 01, pelo preço de R\$90.000,00.

Data:- 07 de novembro de 2005.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.9/184.790:- Por instrumento particular de 26 de outubro de 2.005, com força de escritura pública, nos termos da Lei Federal 9514/97, **JULIO CESAR FRANCISCO DE SOUZA** e sua mulher **CAMILA SALES DE SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4,

- Continua no verso -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43



11RI 01535718

matrícula

184.790

ficha

02

verso

lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$30.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa de TR + (12,5% a.a., Nominal proporcional a 1,041667% a.m.), vencendo-se a primeira em 26/11/2005, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia fiduciária R\$78.000,00.-
Data:- 07 de novembro de 2005.


Taysis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.10/184.790:- Por instrumento particular de 12 de março de 2007, procede-se o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97, por autorização da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em virtude de haver recebido a totalidade do seu crédito no valor de R\$ 30.000,00.
Data:- 18 de junho de 2009.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/184.790:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 10 de agosto de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JULIO CESAR FRANCISCO DE SOUZA ou JULIO CEZAR FRANCISCO DE SOUZA e sua mulher CAMILA SALES DE SOUZA ou CAMILLA SALES DE SOUZA, analista de sistemas, já qualificados, venderam o imóvel a REGINA CELIA DORRIGUELLO TANSERINO, portadora da carteira de identidade RG nº 343929880-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.385.058-07, agente administrativo, e seu marido JULIO CESAR TANSERINO, portador da carteira de identidade RG nº 329473451-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 324.590.248-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dublin, nº 119, Vila Lisboa, pelo preço de R\$260.000,00, sendo R\$28.042,99 referentes à utilização do FGTS.
Data: 03 de setembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 03 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43



11RI 01535718

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
184.790

ficha
03

Continuação

R.12/184.790:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 10 de agosto de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **REGINA CELIA DORRIGUELLO TANSERINO** e seu marido **JULIO CESAR TANSERINO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$130.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciantes, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, vencendo-se a primeira em 10/09/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$285.100,00.

Data: 03 de setembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.13/184.790:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 10 de agosto de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0076194-0, série 0812 datada de 10/08/2012, no valor de R\$130.000,00, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 12, com data de vencimento do primeiro encargo em 10/09/2012, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.

Data: 03 de setembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua no verso -

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 60988388-af24-4fdf-8869-b3d368a7d3d0



11RI 01535718

matrícula

184.790

ficha

03

verso

Av.14/184.790:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Prenotação nº 1.098.555 04/12/2014

Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12 e averbação nº 13 de emissão de cédula, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 17 de dezembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832
Hash: A64E8EAB06BC867BDD59282F39E2A449
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.15/184.790:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.098.556 04/12/2014)

Pela escritura lavrada em 26 de setembro de 2014, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3520, páginas 059, **REGINA CELIA DORRIGUELLO TANSERINO**, publicitária, e seu marido **JULIO CESAR TANSERINO**, educador físico, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro José Salles, nº 200, apto 133, bloco 1, já qualificados, **venderam** o imóvel a **PAOLA DI CARLA LIMA MOTTA**, RG nº 33.133.970-5-SSP/SP, CPF/MF nº 312.465.478-13, analista sênior de educação executiva, e, **GILDA DE LIMA**, RG nº 10.828.968-0-SSP/SP, CPF/MF nº 947.367.668-91, aposentada, ambas brasileiras, solteiras, maiores, e capazes, residentes e domiciliadas nesta Capital, Rua Waldemar Gomes Lingoanotti, nº 210, apto 72, Jardim Marabá, pelo preço de R\$285.000,00.

Data: 17 de dezembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIA REGINA BRESSANIM DE AQUINO CALEMI:01514578832
Hash: A64E8EAB06BC867BDD59282F39E2A449
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.16/184.790: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.172.906 - 09/01/2017)

Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **PAOLA DI CARLA LIMA MOTTA** e **GILDA DE LIMA**, já qualificados, representadas por sua procuradora Thais Cristina Oliveira de Sá, CPF/MF nº 332.143.008-81, **venderam** o imóvel a **ANDREA BONETTO PEREIRA DOS SANTOS**, RG nº 24.126.400-5-SSP/SP, CPF/MF nº 153.661.768-75, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, e seu marido **ROGERIO EDUARDO DOS SANTOS**, RG nº 24.831.581-X-SSP/SP, CPF/MF nº 162.497.838-06, militar em geral, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Artur Saraiva

Continua na ficha 04

11RI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

11RI

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 60988388-af24-4fdf-8869-b3d368a7d3d0



11RI 01535718

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

184.790

ficha

04

Continuação

Barboza, nº 135, casa 1, Parque América, pelo preço de R\$330.000,00.

Data: 12 de janeiro de 2017.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967**Hash: 30E05EB51558F29AD5A815EEA3FE771A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***R.17/184.790: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.172.906 - 09/01/2017)**

Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ANDREA BONETTO PEREIRA DOS SANTOS** e seu marido **ROGERIO EDUARDO DOS SANTOS**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$263.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,4815% e efetiva de 11,00%, vencendo-se a primeira em 25/01/2017, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$329.000,00.

Data: 12 de janeiro de 2017.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967**Hash: 30E05EB51558F29AD5A815EEA3FE771A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.18/184.790: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR (Prenotação nº 1.172.906 - 09/01/2017)**

Pelo instrumento particular de 29 de dezembro de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e observada a autorização contida no caput e §§ 3º e 5º do artigo 18 da Lei Federal nº 10.931/2004, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu em 29/12/2016, sob a forma cartular, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0987157-8, série 1216, que é mantida sob sua custódia e representa dívida no valor de R\$163.200,00, que tem lastro na alienação fiduciária registrada sob nº 17.

Data: 12 de janeiro de 2017.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967**Hash: 30E05EB51558F29AD5A815EEA3FE771A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.19/184.790: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.430.774 - 21/09/2022)**

Pela certidão de 17 de agosto de 2022, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1054767-96.2022.8.26.0002) da ação de execução de

Continua no verso

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43



11RI 01535718

matrícula

184.790

ficha

04

verso

titulo extrajudicial - contratos bancários, tendo como valor da causa R\$ 357.346,16, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de **A. R. SERVICE SOLUÇÕES EMPRESARIAIS - EIRELI EPP**, CNPJ nº 23.662.058/0001-04; e **ANDREA BONETTO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 153.661.768-75, e requerimento de 12 de setembro de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 23 de setembro de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 64B9FEE713A295B78DFB9030D6D968D4
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.20/184.790: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.535.718 - 17/07/2024)

Pelo requerimento de 06 de novembro de 2024, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 12 de setembro de 2024, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, por ser detentora da cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 18, ficando, em consequência, **cancelada** referida averbação de emissão de cédula, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$345.130,27, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 02/12/2024

*Selo digital: 11117933100000211921224W
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA
Hash: CON1535718-9F719C40-9515-43F8-A73F-B87C0FE6E30D*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





11RI 01535718

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

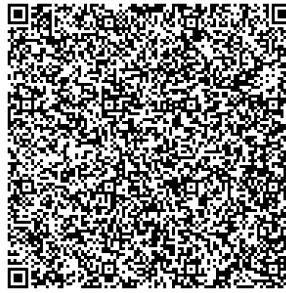
São Paulo, 06 de Dezembro de 2024

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000195138724V

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por THAMIRES POTIRA DE JESUS SANTOS - 06/12/2024 10:43