



Valide aqui
este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matrícula	Ficha
204.517	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 9 de abril de 2012.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

EVIVA RESIDENCIAL

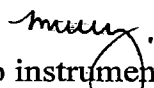
O **apartamento nº 14**, localizado no 02º pavimento da **Torre 02**, integrante do empreendimento denominado "**EVIVA RESIDENCIAL**", situado na Avenida **PRESIDENTE TANCREDO NEVES**, nº 1.331, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 50,87000 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,04000 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso de **01 (uma) vaga em local indeterminado**, área de uso comum de divisão proporcional de 35,48046 metros quadrados, encerrando a área total de 97,39046 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,006618000.

Cadastro Municipal: **59.0210.0005.0000** (em maior área).

Proprietária: **GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 08.982.382/0001-08, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 13º andar, sala Gold Santiago - SPE Ltda, Bela Vista, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 190.680 em 15/09/2009, com especificação registrada sob nº 329, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.794, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 09/04/2012.

Protocolo nº 480.836 em 16 de março de 2012.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 09 de abril de 2012.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº **02** na matrícula nº **190.680** em 08 de março de 2010, consta que por Contrato Particular de Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço – FGTS que Entre Si Celebram a **GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** e a Caixa Econômica Federal CEF – no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – **PMCMV - SFH** - nº 803515854000 passado nesta cidade em 28 de outubro de 2009,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matrícula	Ficha
204.517	01 verso

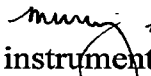
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA hipotecou o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros 149), em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$6.997.000,00, pagável em 24 prestações mensais e consecutivas, a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, com juros a taxa nominal de 8,0000% ao ano e a efetiva de 8,3001% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 431.507 em 27 de janeiro de 2010.

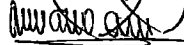
Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 10 de outubro de 2012.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R.03, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da hipoteca notificada na Av.01. Protocolo nº 492.963 em 03 de outubro de 2012.

Eu,  Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 10 de outubro de 2012.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor/Fiduciante - SFH nº 855552324411, passado nesta cidade em 31 de agosto

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matricula	Ficha
204.517	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

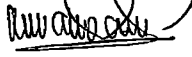
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de 2012, GOLD SANTIAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 08.982.382/0001-08 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$122.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$15.503,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **EDSON DO CARMO RODRIGUES**, brasileiro, metalúrgico, CPF nº 199.237.558-51, RG nº 259586213-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Uberaba, nº 240, Jardim Ismenia, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **59.0210.0005.0000** (em maior área). Protocolo nº 492.963 em 03 de outubro de 2012.

Eu,  Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

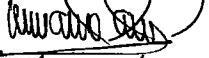
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 10 de outubro de 2012.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.03, EDSON DO CARMO RODRIGUES **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$83.813,18, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$607,43 vencendo-se a primeira delas a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$122.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 492.963 em 03 de outubro de 2012.

Eu,  Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matrícula	Ficha
204.517	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

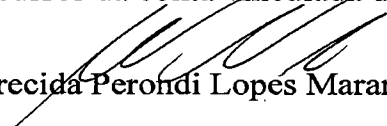
Imóvel:

Av. 05 - Em 31 de outubro de 2012.

Correção

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que na aquisição registrada sob nºs **03** e **04**, foi utilizada a importância de R\$9.165,26 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador.

A Oficial,



Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

Av. 06 - Em 09 de novembro de 2016.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS nº 8.4444.1363411-7 passado nesta cidade em 28 de outubro de 2016, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do ato **04**. Protocolo nº 590.836 em 03 de novembro de 2016.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 09 de novembro de 2016.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS nº 8.4444.1363411-7 passado nesta cidade em 28 de outubro de 2016, EDSON DO CARMO RODRIGUES, CPF nº 199.237.558-51, RG nº 259586213-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$160.000,00 para **AURELIANO DA CRUZ BERNARDO**, brasileiro, supervisor, CPF nº 256.535.148-88, RG nº 278464282-SSP/SP, solteiro, nascido em 18/11/1978, residente e domiciliado na Rua Cidade de Assunção, nº 154, Cidade Vista Verde, São José dos Campos-SP. O valor global da aquisição é composto por: Recursos Próprios: R\$8.000,00; Saque do FGTS: R\$25.975,04; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$126.024,96. Base de Cálculo do ITBI: R\$160.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº

continua na ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matrícula	Ficha
204.517	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0204517-33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

59.0210.0005.0082. Protocolo nº 590.836 em 03 de novembro de 2016.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 09 de novembro de 2016.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - FGTS nº 8.4444.1363411-7 passado nesta cidade em 28 de outubro de 2016, AURELIANO DA CRUZ BERNARDO alienou **fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$131.065,95 a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.270,40, vencendo-se a primeira delas em 25/11/2016, com taxa de juros sem desconto nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, com taxa de juros com redutor de 0,5% FGTS nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano e com taxa de juros contratada nominal de 7,6600% ao ano e efetiva 7,9347% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$180.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 590.836 em 03 de novembro de 2016.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.09 - Em 11 de junho de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 21 de maio de 2024, IN00961197C, foi autorizada a presente para
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Protocolo: 740775 - CNM nº 111492.2.0204517-33

Matrícula	Ficha
204.517	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


CNM nº 111492.2.0204517-33

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

constar que devido a constituição em mora de AURELIANO DA CRUZ BERNARDO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$270.550,70. Protocolo nº 740.775 em 11 de maio de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000093863424H.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TKQ6P-LZVHW-LZCWH-FRBWM>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº204517, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 11/06/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 11 de junho de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000093875824L
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado