



Valide aqui
este documento

Protocolo: 765231 - CNM nº 111492.2.0249003-47

Matrícula 249.003	Ficha 01
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 21 de março de 2017.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

RESIDENCIAL VERBO DIVINO

O **apartamento nº 302**, localizado no 03º andar ou 04º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL VERBO DIVINO**", situado na Rua JOSÉ AULISIO, nº 550, do loteamento JARDIM IMPERIAL, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 48,810 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 03**, localizada no térreo, área de uso comum de 15,841 metros quadrados, encerrando a área total de 75,691 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,6704%.

Cadastro Municipal: 57.0052.0017.0000 (em maior área).

Proprietária: ALMEIDA VALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 09.293.808/0001-89, com sede na Rua José Francisco Pereira Sales, nº 161, Conjunto Residencial 31 de Março, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 231.025.

Protocolo nº 598.687 em 08 de março de 2017.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 10 de outubro de 2017.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - **SFH** - PMCMV nº 8.7877.0169492-4 passado nesta cidade em 20 de setembro de 2017, ALMEIDA VALE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 09.293.808/0001-89 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$179.000,00 para **JOÃO PAULO DA SILVA NETO**, brasileiro, gerente, CPF nº 032.979.334-96, RG nº 50.151.408-9-SSP/SP, solteiro, nascido em 05/07/1981, residente e domiciliado na Rua Juazeiro, nº 152, apto 33, Bloco B, Jardim Vale do Sol, São José dos Campos-SP e **TONILZA MOREIRA ALVES**, brasileira, cozinheira, CPF nº 631.747.662-49, RG nº 56.731.426-1-SSP/SP, solteira, nascida em 04/11/1979, residente e domiciliada na Rua Juazeiro, nº 152, apto 33, Bloco B, Jardim Vale do Sol, São José dos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ9TR-Y5QJS-6RPRK-LNEQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

Protocolo: 765231 - CNM nº 111492.2.0249003-47

Matrícula 249.003	Ficha 01 verso
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

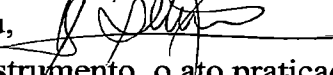
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Campos-SP. O valor global da aquisição é composto por: Recursos Próprios: R\$13.963,94; Saque do FGTS: R\$8.736,06; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$156.300,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$179.000,00. Protocolo nº 613.095 em 03 de outubro de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 10 de outubro de 2017.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV nº 8.7877.0169492-4 passado nesta cidade em 20 de setembro de 2017 JOÃO PAULO DA SILVA NETO e TONILZA MOREIRA ALVES **alienaram fiduciariamente**, o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$156.300,00 a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.494,96, vencendo-se a primeira delas em 20/10/2017 com juros a taxa nominal de 7,6600% ao ano, efetiva de 7,9347% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$179.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 613.095 em 03 de outubro de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 04 de junho de 2019.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de
continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ9TR-Y5QJS-6RPRK-LNEQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

Protocolo: 765231 - CNM nº 111492.2.0249003-47

Matrícula 249.003	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0249003-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 30 de maio de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201905.3014.00822088-IA-760, processo nº 10061476620168260292, da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Jacareí-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **JOAO PAULO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 032.979.334-96. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **57.0052.0017.0034**. Protocolo nº 650.809 em 30 de maio de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000010296919N.

Av.04 - Em 27 de setembro de 2023.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de setembro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2015.02937808-IA-410, processo nº 10061476620168260292, da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Jacareí-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **JOAO PAULO DA SILVA NETO**, CPF/MF nº 032.979.334-96. Protocolo nº 749.673 em 20 de setembro de 2023.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000081803523C.

Av.05 - Em 03 de dezembro de 2024.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 14 de novembro de 2024, IN01166288C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JOÃO PAULO DA SILVA NETO, TONILZA MOREIRA ALVES a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**,
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ9TR-Y5QJS-6RPRK-LNEQB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Protocolo: 765231 - CNM nº 11.1492.2.0249003-47

Matrícula	Ficha
249.003	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

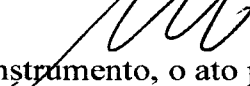
CNM nº 11.1492.2.0249003-47

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, nº Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$257.013,16. Protocolo nº 765.231 em 15 de maio de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000102785124R.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJ9TR-Y5QJS-6RPRK-LNEQB>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº249003, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 03/12/2024.

Oficial: R\$ 42,22
Estado: R\$ 12,00
Sec.Faz.: R\$ 8,21
Sinoreg: R\$ 2,22
T.Juiz: R\$ 2,90
M.Público: R\$ 2,03
Município: R\$ 2,11
TOTAL: R\$ 71,69
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 3 de dezembro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000102802124P
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

