



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0150226-23

MATRÍCULA

150.226

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

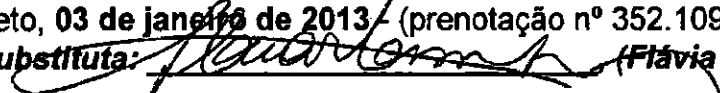
IMÓVEL: Apartamento nº 13, Bloco C, do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão I, Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 480 - Jardim Oswaldo Salge.

Apartamento nº 13, localizado no pavimento térreo, Bloco C, integrante do Condomínio Residencial Vivenda Ribeirão I, situado neste município, na Rua Padre Bento Dias Pacheco nº 480, Jardim Oswaldo Salge, com área privativa de 48,790 metros quadrados, área coberta comum de 7,857 metros quadrados, área comum descoberta de 66,915 metros quadrados, perfazendo a área total de 123,562 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE MARTINS COSTA, brasileiro, auxiliar de escritório, CNH nº 04798554319-SP, CPF/MF nº 379.173.728-71, e sua mulher MARIA CAROLINA PONTES COSTA, brasileira, embaladora, RG nº 43.579.167-9-SSP/SP, CPF/MF nº 414.208.118-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na Rua Roberto Michellin nº 170.

TÍTULO AQUISITIVO: R.319 e R.353/133.006 de 27 de agosto de 2012 e 03 de janeiro de 2013, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 329 da matrícula nº 133.006 de 03 de janeiro de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 03 de janeiro de 2013 (prenotação nº 352.109 de 09/11/2012).

A Oficial Substituta:  (Flávia Vampré Assad).

Av.01/150.226 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 03 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 352.109 de 09/11/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em conformidade com o registro nº 320 na matrícula nº 133.006. Valor da dívida R\$ 73.988,98.

A Oficial Substituta:  (Flávia Vampré Assad).

Av.02/150.226 - PENHORA.

Em 05 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 495.053 de 15/01/2021).

Por certidão de 15 de janeiro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível de Ribeirão Preto/SP, PH000349645, referente aos autos de execução civil, processo nº 1038504-68.2018.8.26.0506, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEIRÃO I, inscrito no CNPJ/MF nº 17.566.853/0001-98, e como executados 1) ALEXANDRE MARTINS COSTA e 2) MARIA CAROLINA PONTES COSTA, já qualificados, e como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedores fiduciários

(segue no verso)

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

150.226

FICHA

01

Verso

sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ **43.865,96** (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Foi nomeado como depositário o executado **ALEXANDRE MARTINS COSTA**. Selo digital número: 111435321KW000277450TJ212.

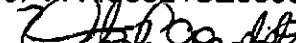
A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.03/150.226 - PENHORA.

Em 05 de setembro de 2023- (prenotação nº 546.768 de 11/08/2023).

Por certidão de 11 de agosto de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 9º Ofício Cível desta comarca, PH000478855, referente aos autos de execução civil, processo nº 1014613-57.2014.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDA RIBEIRÃO I**, inscrito no CNPJ/MF nº 17.566.853/0001-98, como executado **ALEXANDRE MARTINS COSTA**, já qualificado, e como terceiros 1) **MARIA CAROLINA PONTES COSTA**, já qualificada, e 2) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ **17.910,61** (dezesete mil, novecentos e dez reais e sessenta e um centavos). Foi nomeado como depositário o executado **ALEXANDRE MARTINS COSTA**.

Selo digital número: 111435321SE000622151RA230.

O Escrevente: , (Vitor Pessotti Candido).

Av.04/150.226 - CADASTRO.

Em 10 de junho de 2024 - (prenotação nº 558.870 de 07/03/2024).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 10 de maio de 2024, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 14/05/2024, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 279.316.

Selo digital número: 111435331XM000721146AA24M.

A Escrevente: , (Joseane Soares Forggia Carrocini).

Av.05/150.226 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 10 de junho de 2024- (prenotação nº 558.870 de 07/03/2024).

Por requerimento mencionado na Av.04, tendo em vista a regular notificação dos fiduciantes e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 320 da matrícula nº 133.006, transportado para a Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.115,18,

(segue na ficha 02)



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
150.226

FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 10 de junho de 2024.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 105.758,83** (cento e cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e três centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 89.707,97.

Selo digital número: 111435331RP000721147EW24G.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

CERTIDÃO

Prenotação nº 558870

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente CERTIDÃO DIGITAL, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 150226, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 10/06/2024 - 12:13

- Christiane Regina Silva Téo - Escrevente
- Thales Pavan - Escrevente
- Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente
- Bruno Magalhães de Paiva Marques - Escrevente
- Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391QP000721145UV24W - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTH9P-GZ3VK-BDZCZ-SRSGG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado