

LIVRO N. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA FICHA

59.978

01



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 28 de março de 2019.

Imóvel: O terreno constituído por parte do lote 08 da quadra "04" (designada parte 01), situado nesta cidade e comarca de Leme - SP, no loteamento denominado "Jardim Eldorado", medindo 5,00 metros de frente para a Rua Alcides Bacaran, lado par, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote n. 28; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com a outra parte do lote n. 08 da quadra "04" (designada parte 02 - matrícula n. 59.979); do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote n. 09, perfazendo a área total de 125,00 metros quadrados. Distante 76,00 metros do início da curva formada pelo encontro da Rua Alcides Bacaran com a Rua Bernardo Garcia.

Registro Anterior: R.05 (de 30/03/2012 - venda e compra) da matrícula n. 27.445, desta Serventia.

Proprietários: CLEUSA PIZANI BARROSO, brasileira, aposentada, RG. 7.549.117-5-SSP/SP, CPF/MF n. 714.744.128-15, e seu marido HONORIO BARROSO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG n. 60.366.178-6-SSP/SP, CPF/MF n. 342.128.761-91, casados sob regime da comunhão parcial de bens, em 22/07/2008, residentes e domiciliados no município de Limeira - SP, na Rua Tangerina n. 275, Vila Queiroz.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 154.732 de 18 de março de 2019.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado neste município, em 18/03/2019, e à vista da Certidão de Desdobro (prot. 827/19) expedida em 23/01/2019 pelo Núcleo de Cadastro Imobiliário deste município, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 05.0208.0075.00. Leme, 28 de março de 2019.

Eu, *Jaqueline Silence* (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 167.227, de 21 de setembro de 2021.

R.02 - VENDA E COMPRA: Pelo instrumento particular (na forma do art. 61 da Lei n. 4.380, de 21 de agosto de 1964), firmado neste município, em 31/08/2021, os proprietários (CLEUSA PIZANI BARROSO e seu cônjuge HONÓRIO BARROSO DA SILVA - já qualificados), **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), para LUCAS DOS SANTOS LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 04/03/1998, auxiliar de produção, RG n. 58.681.535-1-SSP/SP, CPF/MF n. 486.161.448-11, residente e domiciliado na Rua Pedro Ottieri, n. 141, Jardim Alto da Glória, neste município.

Selo digital n.: 120352321000000013157121D

Leme, 05 de outubro de 2021.

Eu, *William Henrique de Matos da Silva* (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 167.227, de 21 de setembro de 2021.

R.03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.02, o proprietário (LUCAS DOS SANTOS LIMA - já qualificado), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.695,00 (noventa e sete mil, seiscentos e noventa e cinco reais), a ser paga em dois períodos, a saber: a) o primeiro período (construção - 07 meses), serão pagos os juros à taxa contratada: nominal de 5.0000% a.a, taxa efetiva de 5.1161% a.a; atualização monetária; parcela do seguro no valor de R\$ 17,19; taxa de Administração, se for devida; e, TAO a cada parcela do mútuo liberada; vencendo-se a primeira em 17/09/2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; e, b) findo o prazo de construção acima mencionado na letra "a", o devedor começará a amortizar seu débito em 360 meses, pelo Sistema de Amortização:

continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

59.978

01

VERSO

PRICE, com prestação mensal inicial de R\$ 541,63, com juros à taxa contratada: nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a. O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno é de R\$ 125.000,00, composto mediante a integralização a seguir: Recursos próprios: R\$ 11.805,50; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.271,50; Valor do desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO: R\$ 12.228,00; e, Valor do financiamento: R\$ 97.695,00, constando do título demais cláusulas e condições.

Selo digital n.: 120352321000000131573219

Leme, 05 de outubro de 2021.


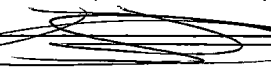
Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 170.346, de 17 de março de 2022.

AV.04 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado neste município em 16/03/2022, averba-se que sobre o terreno foi edificado um **prédio** com **39,40 m²** de área construída, que recebeu o n. **74**, da **Rua Alcides Bacaran**, conforme certidão de construção / Habite-se n. 109/22, expedida em 25/02/2022, pelo Núcleo de Planejamento Urbano deste município, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União n. 60.032.18612/61-001, expedida em 16/03/2022, que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523J1000000015702122H

Leme, 04 de abril de 2022.


Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 183.951, de 04 de julho de 2024.

AV.05 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de intimação firmado em 04/07/2024, no município de Bauru/SP, e pelo requerimento para consolidação da propriedade firmado em 10/10/2024, no município de Florianópolis/SC, pela credora fiduciária, em face do inadimplemento do devedor fiduciante (LUCAS DOS SANTOS LIMA – já qualificado), que foi notificado para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (já qualificada), conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Sendo atribuído à consolidação o valor de R\$ 129.930,37 (cento e vinte e nove mil, novecentos e trinta reais e trinta e sete centavos).

Selo digital n.: 1203523310000000275080243

Leme, 08 de novembro de 2024.

Eu,  (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.



REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

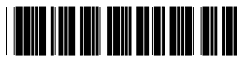
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **59978**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada". **Leme, 11 de novembro de 2024.**

ASSINADO DIGITALMENTE

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Ao Município.:	R\$	2,11
Total.....:	R\$	71,69

Certidão de ato praticado protocolo nº: 183951

Controle:



290058

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523C3000000027508124H

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NJUF3-E6DJD-RBPTB-W4RDQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tatiana Burate Sodre (CPF ***.264.458-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NJUF3-E6DJD-RBPTB-W4RDQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>