

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA  
45.982

FICHA  
1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 08**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,1000, do Residencial Multifamiliar, integrante Loteamento Florida Park, situado na Rua Pedro Artigues, 277, lote 04, quadra 03, município de São Gonçalo do Amarante/RN, CEP:59290-000; com área privativa de 55,43m<sup>2</sup>; área privativa total de 55,43m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,1730m<sup>2</sup>, área real total de 56,6030m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 56,603m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 80,6470m<sup>2</sup>; área de terreno total de 137,2500m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** **FLÓRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.024.523/0001-42, com sede na Rua Leonora Armstrong, nº 100, Ponta Negra em Natal/RN, neste ato representada por seu sócio gerente, PEDRO FORTEZA ARTIGUES (RNE nº V535802-8 e CPF/MF nº 015.917.294-24), espanhol, empresário, viúvo, residente e domiciliado na Rua Leonora Armstrong, nº 100, Ponta Negra, Natal/RN - CEP: 59.092-450; neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. JOSÉ MENESES DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 178474-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.238.914-02, com endereço na Rua Indomar, nº 16 - Planalto, Natal-RN, conforme Procuração, lavrada às fls. 004/004v, do Livro 583, em 06/07/2012, no Cartório do 4º Ofício de Notas da Comarca de Natal/RN **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Serviço Registral e Notarial de Tangará/RN, a cargo do tabelião público Carlos Frederico da Silva Mariz, no Livro nº 038, às fls. 089/90v, em 01/10/2007, figurando como **TRANSMITENTE: MANOEL DE SÁ SILVA**, (RG sob nº 73.513-IMELEC/RN e CPF/MF sob nº 035.766.804-97), brasileiro, solteiro, professor universitário, maior, capaz, residente e domiciliado na Granja Rubro Negro, no Distrito de Santo Antonio do Potengi em São Gonçalo do Amarante/RN; Registrada nas matrículas nºs 23.473, 23.474 e 23.475 no R.01 em data de 15 de maio de 2008. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de março de 2017. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escrevente

**REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND:** Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **39.210** através do **AV.01**; com **Alvará de Construção** nº 165/2015, datado de 10/03/2015 e **Certidão de Característica** nº 201/2016, datada de 31/05/2015, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.02** com **Carta de Habite-se** nº 201/2016, datada de 31 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nºs 0002104785125079220, datada de 26 de setembro de 2014, em nome do profissional Engenheiro Civil, Manoel Maia Filho, Carteira CREA: 2104078512; e **CND/INSS** sob nº 001762016-88888067, emitida em 29/07/2016, válida até 25/01/2017, CEI 5.231.98067/70. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de março de 2017. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escrevente

**AV.01/M.45.982 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 51.088 (16.01.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.434** a convenção do Residencial Multifamiliar. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002766573; FRMP: R\$1,63, Guia nº 0000001168353; FCRCPN R\$4,16. Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de março de 2017. O Oficial

*Pauline Viana*  
Escrevente

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
45.982	1 V



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

**R.02/M.45.982 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 60.273 de 13.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2075985-0, datado de 08 de Maio de 2019. **TRANSMITENTE:** **FLORIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já devidamente qualificada, neste ato representada pela sócia **MONICA PRISCILLA DE LIMA LIRA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 06/11/1990, administrador, portadora de Carteira de Identidade nº 002980659, expedida por SSP/RN em 13/11/2009, inscrita no CPF nº 088.540.544-70, residente e domiciliada em Rua Leonora Armstrong, 100, Ap 1803, Ponta Negra em Natal/RN, CEP: 59092-450. **ADQUIRENTE:** **RENATA GOMES SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 18/05/1991, trabalhadora de fabricação de roupas, portadora de Carteira de Identidade nº 002731392, expedida por SSP/RN em 11/01/2017, inscrita no CPF nº **091.142.554-30**, residente e domiciliada em Rua Pedro Nicácio da Silva, 27, A, Centro, Macaíba/RN, CEP: 59280-000. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$71.910,00; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS/União, R\$21.090,00; c) Recursos próprios, R\$7.000,00. ITIV nº 100827.19.5, no valor de R\$2.852,55, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 10/05/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 048.507, Código de Validação: VUMC45995, emitida em 24 de Maio de 2019. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003503163; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001629604; FCRCPN: R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Maio de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.03/M.45.982 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 60.273 de 13.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2075985-0, datado de 08 de Maio de 2019. **CREDORES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA:** **RENATA GOMES SANTOS**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$71.910,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.000% e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$400,51; Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/06/2019. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003503163; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001629604; FCRCPN: R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 28 de Maio de 2019. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV.4 - 45.982 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**  
**DATA: 08/10/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/09/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 078.308, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 23/09/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **RENATA GOMES SANTOS** (C.I nº 002731392 SSP/RN e CPF/MF nº 091.142.554-30), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva datada 11 de julho de 2024, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.2075985-0 de 08/05/2019, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$**

Matrícula nº 45.982

Data de Abertura 02/03/2017

Ficha nº 2-F

100.000,00 (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002767885); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 148174. Protocolo Intimação nº 79.996. Protocolo nº 85.080 - datado de 01/10/2024.

Selo Digital: RN202400953230053599CAZ.

AVERBADO POR: \_\_\_\_\_ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabalião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045982-32**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 17/10/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230052930ZMY**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral