

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
49.851	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 101 bloco A**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,1250000, do Condomínio Residencial Morada Planalto, integrante Loteamento **SAMBURÁ**, situada na Rua Vereadora Maria Do Carmo Brito, Nº422, CS 101 BL A, lote 0011 da quadra 0027, São Gonçalo Do Amarante/RN, CEP: 59290-000. Com área privativa de 53,90m², outras áreas privativas de 12,50m²m área privativa total de 66,40m²; área de uso comum de 21,55m²; área real total de 87,95m². Com Inscrição Imobiliária **1.0002.014.01.0410.0001.7** e Sequencial **10020756**.

PROPRIETÁRIA: **MP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº **11.810.643/0001-17**, com sede na Rua Felipe Camarão, nº 508, Cidade Alta, em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Ofício de Notas, no Livro 116, fls. 089.090, datada de 28/06/2010, figurando como **TRANSMITENTES: GERALDO PEGADO MENDES**, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade nº 74.679-SSP/RN e CPF/MF nº 205.843.347-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **JANETE CLÉLIA DE FREITAS TRINDADE PEGADO MENDES**, brasileira, advogada, portador do RG nº 1.083.496-IMELEC/PA e CPF/MF nº 185.331.832-91, residentes e domiciliados na Rua Rosa de Lima, nº 3321, Candelária, em Natal/RN, neste ato representado por Alexandre José Barreto França, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 600.188-SSP/DF e CPF/MF nº 258.167.051-72, residente e domiciliado na Av. Ayrton Senna, nº 302, Neópolis, em Natal/RN, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício, no livro 046, fls. 061 em data de 29.04.2010, lançado na matrícula nº 23.573, registrada sob o R.02, em data de 13 de julho de 2010. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 23.573, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 55.294 datado de 17/01/2018. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000003088574; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001368597; FCRCPN: R\$19,98; Total: R\$97,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Fevereiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente Substituto

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **23.573**, através do **AV.35**; com **Alvará de Construção** nº 717/2010, datado de 18/11/2010 e **Certidão de Característica** nº 187/2016, datada de 10/01/2018, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.36** com **Carta de Habite-se** nº 187/2016, datada de 01 de maio de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021028274025006320, datada de 18/05/2011, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Islen Rocha Barros, RNP: 2102827402 e **CND/INSS** sob nº 002782017-88888788, emitida em 27/12/2017, válida até 25/06/2018, CEI 51.210.35788/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 15 de Fevereiro de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
João Neto
Escrevente Substituto

R.01/M.49.851 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 65.818 (11.09.2020). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2377502-3, datado de 01 de setembro de 2020. **TRANSMITENTE: MP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, já qualificada acima, representada neste ato por **ALEXANDRE JOSE BARRETTO FRANCA**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/03/1963, administrador, portador de CNH nº 02824800596, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 26/08/2016 e do CPF 258.167.051-72, divorciado,

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
49.851	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

residente e domiciliado em R. Ind João Motta, 1637, Ap 1903, Capim Macio em Natal/RN, conforme procuração lavrada no 1º OFÍCIO DE NOTAS ofício de BRASÍLIA/DF, em 06/08/2020 à(s)folha(s)034 do livro 6983. **ADQUIRENTE: LUIS GONZAGA DE CARVALHO FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/06/1993, porteiro ascensorista garagem e faxineiro, portador de Carteira de Identidade nº 003858391, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN, em 01/03/2019 e do CPF **065.629.483-39**, solteiro, residente e domiciliado em Av Maranhão, 14, B, Amarante em São Gonçalo Do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$90.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF: R\$70.516,67; b) Recursos próprios: R\$5.938,33; c) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.000,00 d) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 10.545,00. ITIV nº 101537.20.4, no valor de R\$ 2.852,63 pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 10/09/2020, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 054.288, Código de Validação: BCKD29552, Emitida em, 10 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003872291; FRMP: R\$25,40, Guia nº 0000001873728; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$ 11,64. Total: R\$630,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Setembro de 2020. O Oficial

Heloyza Maia
Escrevente/Substituta

R. 02/M. 49.851 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Prenotação nº 65.818 (11.09.2020). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.2377502-3, datado de 01 de setembro de 2020. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: LUIS GONZAGA DE CARVALHO FERREIRA**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$90.000,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$392,89; vencimento do primeiro encargo mensal: 01/10/2020. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003872291; FRMP: R\$25,40, Guia nº 0000001873728; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$ 11,64. Total: R\$630,15. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de Setembro de 2020. O Oficial

Heloyza Maia
Escrevente/Substituta

AV.3- 49.851 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 31/07/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/07/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 076.527, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/07/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **LUIZ GONZAGA DE CARVALHO FERREIRA** (CI. - RG - nº 003.858.391 - SSP/RN e CPF/MF nº 065.629.483-39), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme a publicação dos editais nos dias 25, 26 e 27 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.2377502-3** de 01/09/2020, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002726606); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 84.935. Protocolo Intimação nº 76.164. Protocolo nº 83.249 - datado de 16/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230037432JXH.

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0049851-65**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/09/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230036877PMD

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 35882	
Data da expedição: 04/09/2024	