



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozéia da Silva Chaves

Substituta

Kétully Edmeia Chaves

2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 - Centro - Macaíba - Rio Grande do Norte - CEP: 59.280-000 - Tel/fax: (84) 4042-0959

e-mail: cartoriodemacaiba@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C/ NEGATIVA DE ÔNUS

MATRÍCULA 9.509

Hilton Sales Chaves, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Macaíba/RN, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que o imóvel atualmente de propriedade da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, objeto da matrícula de nº. 9.509, a seguir transcrita em seu inteiro teor:

Imóvel: 01 (UM) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, designado pelo nº. 13 da QUADRA 03, integrante do Loteamento "RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II", Distante 30,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao Norte, com o lote 12 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao Sul, com o lote nº. 14 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao Leste, com o lote nº. 04 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros; e ao Oeste, com Rua Projetada, medindo 10,00 metros, com uma área de 225,00m² de superfície.

Proprietário: ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº 11, São Jose de Mipibu/RN.

Título Anterior: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 179, às fls. 070/076vº, em data de 21.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.032008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº. R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.

Registro 1: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 200, às fls. 087 a 094, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa G.S. - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.380.653/0001-18, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº. 2420047911, em data de 25.01.2008 e sua última alteração contratual, datada de 05.03.2008, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, nº. 700, Sala 01, Bairro Nova Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA e sua esposa IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sem condições. Em data de 29 de abril de 2008, neste Registro Imobiliário.



AA001105562



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escritório, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozéia da Silva Chaves

Substituta

Kétully Edmeia Chaves

2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Paçheco, n.º 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959

e-mail: Icartório@macaiba@gmail.com

Registro 2: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro n.º. 201, às fls. 054 a 058, em data de 09.07.2008, os Lotes constantes da matrícula acima designados pelos n.ºs **12 ao 53** da Quadra 02; 11 ao 18 da Quadra 03 e 03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, 13 e 14 da Quadra 04, foram adquiridos pela Empresa **TRÓIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 09.420.653/0001-80, com Sede à Rua Regina Alves de Andrade, n.º. 700, Sala 01, Vale do Sol, CEP: 59.144-276, Parnamirim/RN, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte – JUCERN sob o n.º. 242004711007, em data de 16.01.2008, neste ato representada pela Sra. **MÁRCIA FREITAS DE PAULA PESSOA** (CPF/MF 405.760.194-53, portadora do RG n.º. 713.003/DF), brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada à Rua Maxaranguape, n.º. 910, Apto. 901 – Bairro Tirol, Natal/RN, por compra feita a Empresa G.S. – INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima já qualificada, pelo valor de **R\$ 258.000,00** (duzentos e cinquenta e oito mil reais), sem condições. Em data de 22 de julho de 2008, neste Registro Imobiliário.

Averbção 3: Nos termos da Alteração Contratual n.º. 01, datado 04.07.2008, foi alterado a razão social da Firma **Tróia Empreendimentos Imobiliários Ltda**, para **NOVO MERCADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Firma inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 09.420.777/0001-80 e Cadastrada no NIRE sob o n.º. 242004711007, e será representada pelos seguintes sócios: **1) SELTON BARCHI CORDEIROS, 2) G. S. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, n.º. 700, Sala 01 Bairro Vale do Sol, Cep: 59.144-276, Parnamirim/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 09.380.653/0001-18, neste ato representada por sua sócia – Administradora Sra. **MARIA APARECIDA GUSSON**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF. sob o n.º. 125.471.718-80 e RG. n.º. 5.181.781/SSP/RN, residente e domiciliada na Rua Desen. Régulo Tinóco, n.º. 1016 – Barro Vermelho, Natal/RN, Cep: 59.022-080. A administração da sociedade será exercida pelo Sr. **TADASHI MURAKOSHI**, ficando ratificado todos os demais termos das cláusulas e condições estipuladas no referido contrato social, não expressamente modificados pelo presente instrumento. Em data de 22 de julho de 2008, neste Registro Imobiliário.

Registro 4: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 219, às fls. 270/272, em data de 10.01.2011, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido pelo Sr. **MICHAEL JOHN BUSH**, italiano, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de identidade de Estrangeiro RNE n.º V487441-I e inscrito no CPF/MF sob o n.º 015.389.204-84, residente e domiciliado à Rua Porto das Oficinas, 8929, Ponta Negra, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 8.571,42** (oitto mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e dois centavos), sem condições. Em data de 17 de janeiro de 2011, neste Registro Imobiliário.



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozélia da Silva Chaves

Substituta

KétullyEdmeia Chaves

2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, n.º 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959

E-mail: 1cartoridemacaiba@gmail.com

Registro 5: Nos termos da Escritura Pública de Desfazimento de Outra Lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 226, às fls. 161/162, em data de 17.01.2011, à venda do imóvel constante da presente matrícula, objeto do R.2 acima, foi desfeita, voltando ao domínio pleno da proprietária **NOVO MERCADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Em data de 02 de fevereiro de 2012, neste Registro Imobiliário.

Averbação 6: A requerimento da proprietária acima referida e qualificada, instruído do Alvará de Construção n.º. 011/2010, emitida em data de 02.07.2010; Certidão de Característica n.º. 232/2011, emitida em data de 14/09/2011; Carta de Habite-se n.º. 232/2011, emitida em data de 14.09.2011 e Certidão de Numero n.º 232/2011, emitida em data de 14/09/2011, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB-DCUR-SAO, todas assinadas pelo Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho – Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB-DCUR-SAO; ART – Anotações de Responsabilidade Técnica (Lei Federal n.º. 6.496/77), n.º. E00148547, emitida em data de 08/09/2009, pelo CREA/RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS n.º. 241622012-18001214, emitida em data de 01/02/2012, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo a averbação da construção do **imóvel residencial, situado à Rua Projetada, n.º. 13, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN,** com as seguintes características: **01** sala de estar; circulação; **01** cozinha; **02** quartos; **01** banheiro; **01** área de serviço; cobertura em telha colonial sobre estrutura de madeira e laje de forro; piso inteiro cerâmico 30x30cm, alvenaria em tijolos cerâmico de 08 furos; rebocada e pintada interna e externamente, fachadas principais e secundária rebocada e com textura; esquadrias em alumínio e vidro (0,5mm temperado), instalações elétricas e hidráulicas embutidas e fossa séptica, com **54,06m² de área construída.** Em data de 13 de fevereiro de 2012, neste Registro Imobiliário.

Registro 7: Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966 (**Contrato n.º 8.4444.0036191-5**), datado de 27.03.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **LADJANE FÁBIA DE MDEIROS**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 001.779.925/SSP/RN e do CPF/MF n.º 010.168.954-37, residente e domiciliada à Rua Planalto Matogrossense, n.º 1327, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais), com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação,



AA001105563



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozélia da Silva Chaves

Substituta

Kétully Edmeia Chaves

2ª Substituta

**Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042-0959
e-mail: 1cartoriodemacaiba@gmail.com**

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400005502R UU

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br/>



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400005503T TO

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br/>



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400937400005504I MW

Confira em: <https://selodigital.tjm.jus.br/>



Valida por 30 dias para os fins de que trata a Lei n° 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n° 93.240/86, Art.1º, IV.Cert. 9.509 – MM.

AA001105564