



Matrícula nº **18.576**

Data: 13.02.2014

**Imóvel:- UM (01) TERRENO**, desmembrado de área maior, designado pelo; **lote 23, 04-L**: limitando-se ao Norte, com lote 06, medindo 10,00m; Sul, com a Rua Engenho Floresta, medindo 10,00m; Leste, com lote 24, medindo 20,00m; Oeste, com lote 22, medindo 20,00m; de superfície, com todas as suas benfeitorias pertencentes e servidões.

**Proprietário:- J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012.480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28, representada neste ato pelo seu sócio **JOSÉ BEZERRA DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 001.746.573-SSP/RN e inscrito no CPF nº 012.746.204-06;

**Registro Anterior:- nº R-8**, referente à matrícula n.º **9.468**, em data de 27 de Março de 2013, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**R-1-18.576**: Nos termos da EPCV, lavrada em Notas no 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim/RN, Livro nº 46, fls. 134/136, em data de 13.02.2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra feita pela A empresa **FP CARVALHO PESSOA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ nº 13387111000144)**, com sede na Rua João Xavier Pereira, 567, sala 01, Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição, o Referido e verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN em 13.02.2014.

**AV-2-18.576:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: Nesta data, procede-se a competente averbação nos termos do requerimento do proprietário que apresentou uma certidão de características nº 2014/02-0178, processo nº 2014/02-2256, Habite-se nº 2014/02-0170 e alvará 2014/02-0069, datadas de 20/02/2014, expedido pela prefeitura e RRT nº 00000020081325, datada de 15.02.2014, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **Uma (01) Casa Residencial, nº 1432**, situada na Rua **ENGENHO FLORESTA**, Loteamento Guararapes, Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta látex, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira, porta em madeira com vidro, portões de ferro, sendo estes pintados a esmalte sintético; **Área, cozinha, 02 quartos, sala de estar, área de serviço e banheiro**, instalações elétricas e hidro sanitárias, totalizando uma área de construção de **47,57m²**; tudo em conformidade com a certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Ceará-Mirim/RN, O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26.02.2014.

**R-3-18.576: - COMPRA E VENDA**: NOS TERMOS do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA-PROGRAMA CARTA DE CREDITO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA contrato de nº 8.44440.0572349-1, datado 27.02.2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **THIAGO LEANDRO DE OLIVEIRA RG**



**2792654 SSP/RN, CPF 094.053.824-54**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua João da Fonseca Neto, 492, centro em Ceara-Mirim/RN; pela quantia de R\$. 55.000,00 nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 538, Sob nº 33.257, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28.02.2014.

**R-4-18.576:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 55.000,00, referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 37.040,00, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 202.80, amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 538, Sob nº 33.258 registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28 de fevereiro de 2014.

**AV.5 – 18.576 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 02/06/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/04/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.175, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 15/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 59.022,59** (cinquenta e nove mil vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **THIAGO LEANDRO DE OLIVEIRA** (C.I. – RG nº 2792654-SSP/RN e CPF/MF nº 094.053.824-54), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.05723491 de 27/02/2014, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Foram recolhidos: Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002468345); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 46705. Protocolo Intimação nº 61.225. Protocolo nº 63.992 - datado de 15/05/2023.

**Selo Digital: RN202300937810010624MWH.**

**AVERBADO POR:**

**ANDRÉ MITSUO NAGAI**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficicearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 15/05/2023 sob o número 63992**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**



### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810010623HDM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18576
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810010624MWH	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18576



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202300937810005473VXD**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 02 de junho de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	285,30
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

<b>Emolumentos</b>	R\$	358,94
FDJ	R\$	104,68
FRMP	R\$	14,93
FCRCPN	R\$	34,90
ISS	R\$	17,95
FUNAF	R\$	0,82

**Total** R\$ 532,22

*André Mitsuo Nagai*  
Escrevente Autorizado  
CPF: 316.707.228-80



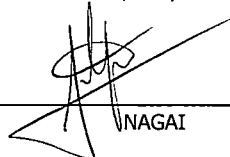
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



## Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 63992

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.	Div.	Valor/Área			Total	
	Emolumentos	FDJ			FRMP	FCRCPN	ISS		FUNAF
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 59.022,59			
	R\$ 285,30	R\$ 81,00	R\$ 11,55	R\$ 27,00	R\$ 14,27	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 419,94
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			1	S7	1	0			
	R\$ 18,81	R\$ 7,59	R\$ 1,50	R\$ 2,53	R\$ 0,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,37
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR			1	E5	101	R\$ 0,00			
	R\$ 111,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,55
<b>Total dos Atos</b>	<b>R\$ 489,30</b>	<b>R\$ 112,27</b>	<b>R\$ 16,43</b>	<b>R\$ 37,43</b>	<b>R\$ 18,89</b>	<b>R\$ 0,82</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 675,14</b>

  
NAGAI

\_\_\_\_\_  
Apresentante

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

<b>PEDIDO</b>	19.721	
<b>PROTOCOLO</b>	RI_P-63992	
<b>QTD.</b>	<b>DESCRICAÇÃO</b>	<b>VALOR</b>
1	<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>	
	AVALIAÇÃO	59022,59
	Cartório	285,30
	FDJ	81,00
	FRMP	11,55
	FCRCPN	27,00
	ISS Lei 610/2017	14,27
	FUNAF	0,82
1	<b>Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo</b>	
	Cartório	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO</b>	
	Cartório	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

**TOTAL GERAL:** 532,22

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO	
BANCO DO	418,84
BRASIL	
ANTERIORES	112,28

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 5/30/23 2:35 PM

Protocolo 61225 de 16/05/2022

**Serviços do pedido:**

1	AUTUAÇÃO	R\$ 213.38
3	DILIGÊNCIA	R\$ 74.49
1	INTIMAÇÃO	R\$ 146.13
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 51.75
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	R\$ 93.50
1	EDITAL	R\$ 146.13
3	PUBLICAÇÃO EDITAL	R\$ 150.00
1	PRENOTAÇÃO	R\$ 56.14
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS REGISTRO/AVERBAÇÃO	R\$ 56.14
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	R\$ 111.55
1	CONSOLIDAÇÃO	R\$ 419.94
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	R\$ 31.37
<b>Total dos Serviços</b>		<b>R\$ 1,550.52</b>

**Lançamentos na carteira digital:**

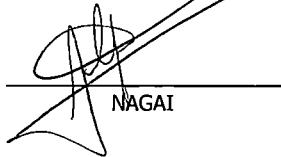
Crédito/Débito	CD823EA1A0BD4CA3B9817618E73F754E	16/05/2022 11:05:766	R\$ 579.25
Colaboração central	417515845EA14564BC57332942DE02E8	16/05/2022 11:05:436	R\$ -56.00
Crédito/Débito	5DC1FE9F73E34909929A195DEA9DE2EF	20/09/2022 09:09:471	R\$ 146.13
Crédito/Débito	80FB446991B240868810BAC085B96F7F	09/12/2022 09:12:455	R\$ 150.00
Publicação de edital	637064A89B6147FDB2724F7E49DABB4A	09/12/2022 10:12:647	R\$ -150.00
Crédito/Débito	15BAEC52B121450295D532F6DDB495E1	10/05/2023 16:05:32	R\$ 112.28
Colaboração central	BDAD1E65F2D1497B8183380C0EBB1D50	10/05/2023 16:05:438	R\$ -29.46
Crédito/Débito	A71F58E1B31A4769A540A5D67F54F41D	18/05/2023 09:05:988	R\$ 562.86
Colaboração central	A5DB8C0C8DCE4A51B5C0953000B83B0F	18/05/2023 10:05:45	R\$ -15.05
<b>Total dos lançamentos</b>			<b>R\$ 1,300.01</b>



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN  
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecaramirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: <b>231773</b>	Hora: 14:26:11	Pedido em: 05/06/2023	
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 48 3722-5631		
Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18576	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	18576	1
<b>Obs:</b> PEDIDO CEC Nº 46705 - MATRÍCULA Nº 18576			

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.  
A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.  
A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas  
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

  
NAGAI

\_\_\_\_\_  
Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-  
Mirim/RN  
TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	20.145	
PROTOCOLO	RI_C-231773	
QTD.	DESCRICAÇÃO	VALOR
1	<b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO</b>	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

**TOTAL GERAL:** 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
DOC: 00360305000104  
APRESENTANTE: 00360305000104  
ATENDENTE: JOSINEIDE  
ocddd: 05/06/2023  
ATENDIMENTO: 947.883  
AUTENTICACAO: 06062023/134648