



Valide aqui este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

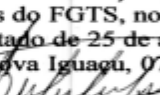
Livro: 2 / Matrícula: 26136 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

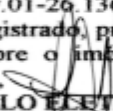
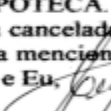
MATRÍCULA
26.136

FICHA
01

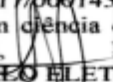
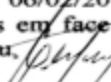
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 107 DO BLOCO Nº 09, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA RUA LUIZA DIAS MARTINS, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, área privativa de 45,49m2, área comum de 20,64m2, totalizando uma área de 66,13m2 e área de custo padrão 53,44m2 e a respectiva fração ideal de 0,001771 avos do terreno designado por LOTE 01-B, medindo 90,06m de frente para RUA LUIZA DIAS MARTINS em dois lances, o 1º de 70,86m2 e o 2º de 19,20m ; 110,15m à direita confrontando com o lote nº 01-C; 247,65m à esquerda em 03 lances, o 1º de 66,00m confrontando com terras da Santa Casa, o 2º de 111,00m e o 3º de 70,65m ambos confrontando com a Rua Michel Emanuel e 425,73m de fundos em quatro lances, o 1º de 74,62m confrontando com o lote 01-A, o 2º DE 13,18m confrontando com Terras da Santa Casa, o 3º de 223,70m confrontando com o lote 01-A e o 4º de 114,23m confrontando com a Rua 20 de outubro com a área total de 36.357,70m2, oriundo de Remembramento e Desmembramento, instruído com a certidão de remembramento e desmembramento nº 239/2015, situado no CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, DE PROPRIEDADE DE CCISA12 INCORPORADORA LTDA, com sede à Rua Buenos Aires, nº 48, Grupo 504, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 15.768.867/0001-69, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 22 de maio de 2015, nas notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, Lº 185, fls 122/123/124, ato 046, devidamente registrada no R.01 na ficha 01, da matrícula 25.396 em 09 de junho de 2015, Memorial de Incorporação registrada sob o R.02 em 06 de julho de 2015. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Economica Federal, datado de 25 de agosto de 2015, devidamente registrado na ficha 02, junto a matrícula 25.396, sob o R.03- Nova Iguaçu, 07 de janeiro de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi.

E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.01-26.136. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a clausula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 44.368, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECDN 92817 UZV

R.02-26.136. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 85553860569, datado de 12 de maio de 2017, protocolado sob o nº 44.368, CCISA DOZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU À SUELLEN SERENO PAZ MOREIRA, brasileira, solteira, enfermeiro e nutricionista, portadora da carteira de identidade CI 06293913660, expedida por DETRAN/RJ em 12/02/2016 e do CPF 131.107.457-04, residente e domiciliada em Rua Beraldo Sacchi, 850, Ca1, Centro, em Paracambi/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 29.867,01 (vinte e nove mil oitocentos e sessenta e sete reais e um centavo) com recursos próprios, R\$ 1.774,00 (hum mil setecentos e setenta e quatro reais) com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 6.433,09 (seis mil quatrocentos e trinta e tres reais e nove centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 141.925,90 (cento e quarenta e um mil novecentos e vinte e cinco reais e noventa centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITBI nº 2017/000145, no valor de R\$ 3.605,57, em 06/02/2017. Inscrição Imobiliária nº 921550. A compradora tem ciência das diversas certidoes positivas em face do vendedor. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECDN 92818 SGS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RFMG-VYS9E-44GDL-XXTLZ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

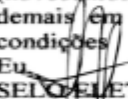
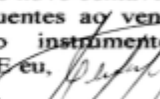
Livro: 2 / Matrícula: 26136 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023


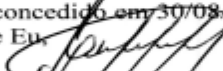
MATRÍCULA

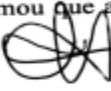
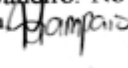
26.136

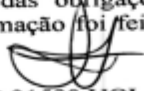
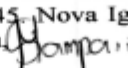
FICHA

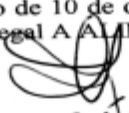
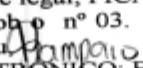
01Vº

R.03-26.136. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553860569, datado de 12 de maio de 2017, protocolado sob o nº 44.368, SUELLEN SERENO PAZ MOREIRA, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 141.925,90 (cento e quarenta e um mil novecentos e vinte e cinco reais e noventa centavos) correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 924,39 (novecentos e vinte e quatro reais e trinta e nove centavos), vencendo-se a primeira no dia 12/06/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 14 de julho de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECDN 92819 FBI

Av.04-26.136. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 06 na matricula 25.396, instruído pela Certidão de Habite-se nº 445/2018 da Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIF da Prefeitura desta Cidade fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite-se concedido em 30/08/2018. Nova Iguaçu, 13 de novembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

Av.05-26.136. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Luisa Dias Martins, s/nº, apto 107, bloco 09, Empreendimento Residencial Bela Vista de Nova Iguaçu/RJ, Jardim Jasmim, Nova Iguaçu/RJ. Informando mais que a intimação foi negativa, no endereço Rua Beraldo Sacchi, 850 ca 01 - Centronão sendo possível notificar a Srª Suellen Sereno Paz Moreira, pois tocando a campainha e sendo atendida pela Srª Rosilene de Melo Sereno, mãe da notificada, que informou que a Suellen trabalha na cidade do Rio de Janeiro. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEOR 41308 LWA

Av.06-26.136. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 17 de março de 2022 assinada por Ana Raquel dos Santos D Angieri, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.03 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 167543, 167544, 167545. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPP 21590 UOL

Av.07-26.136. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 10 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 03. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPP 21591 YAV

continue ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RFMG-VYS9E-44GDL-XXTLZ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26136 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

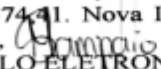
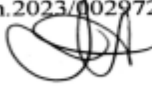
MATRÍCULA

26.136

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.08-26.136. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 10 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, SUELLEN SERENO PAZ MOREIRA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002972, em 06/10/2023, no valor de R\$ 5.574,41. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Oficial a subscreevo.  Escrevente, digitei e conferi e SELO ELETRÔNICO: EAPP 21592 HSS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RFMG-VYS9E-44GDL-XXTLZ>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr