



:50.314

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça  
BELFORD ROXO - RJ

# CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.268

01F

CNM: 089136.2.0005268-89  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanoel Macabu Moraes  
Oficial

Fração ideal de 0,001580266 que corresponderá ao apartamento n.º 411, do Bloco 09, a ser edificado, na Área "A", com 23.597,52m² da Rua Gonçalves Gatto, n.º 290, Vila Dagmar, neste município e Estado, que receberá a denominação de "Condomínio Park Belo Campo", com Memorial de Incorporação ao final mencionado, sendo a citada Área "A" com as seguintes medidas: 230,51m de frente Rua Gonçalves Gatto; 230,61m na linha de fundos, confrontando com a Sociedade Citrícola Industrial Construtora ou sucessores; 165,69m pelo lado direito, confrontando com a Área "B"; 20,09m também pelo lado direito, confrontando com a Rua Sílvio Rocha; e 128,16m pelo lado esquerdo confrontando com Área "A", de Thereza Meirelles Gaspar e outros, ou sucessores, Bairro Vila Dagmar, neste município e Estado, de propriedade 70% para MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.770, 2º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, e 30% para PATRIMAR ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 23.236.821/0001-27, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, n.º 428, 13º andar, Bairro Belverde, Belo Horizonte, Minas Gerais, havido por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Re-ratificação, lavradas em 21.02.2008 e 06.02.2009, nos Livros n.ºs. 8.835 e 8.935, às fls. 009 e 153, Atos n.º 003 e 054, respectivamente, ambas do Cartório do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, sendo a citada área advinda de desmembramento da Área "A", com 29.664,32m², conforme Av-1, datado de 24.06.2009, junto à matrícula n.º 3.855, deste Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos da Certidão de Desmembramento n.º 095/COED/2009, da PMBR, emitida em 08.06.2009, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo Gilvan Gorgonho de Medeiros, matr. 60/32070 – PMBR, e Memorial de Incorporação que, receberá o nome de "Condomínio Park Belo Campo", do qual a presente unidade/fração fará parte, devidamente registrado sob o R-1, com a ratificação do quadro de áreas averbadas sob o Av-2, respectivamente em 21.07.2009 e 14.10.2009, ambas na matrícula n.º 3.856, também deste Cartório. O presente imóvel tem direito à uma vaga de garagem, conforme Memorial supramencionado. Belford Roxo, 09 de Junho de 2011. Eu, Alex Sandro Sousa de Oliveira (Alex Sandro Sousa de Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, Katia de Oliveira Dias (Katia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi.

R- 1 - 5.268 - (Prot.: 12.114 de 02.06.2011) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Pessoa Física – Recurso FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s) - contrato n.º 855550486297, datado de 31.08.2010, os proprietários MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A e PATRIMAR ENGENHARIA LTDA, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **ROGERIO LUIZ DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, solteiro, tecnico em mecanica, portador da carteira de identidade CHN nº 01633283007, DNT/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.929.156-29, residente e domiciliado na Rua Real Grandeza, nº 193, Botafogo, Rio de Janeiro, neste Estado, pelo valor de R\$ 73.000,00; sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$ 929,39; Utilização do saldo da conta vinculada: R\$ 7.521,12 e Financiamento Concedido pela Credora: R\$ 64.549,49. O ITBI nº. 72.08.011.01.075.6, foi pago no valor de R\$ 1.463,31, na agência da CEF, através do DAM nº 4.668.126, em 02.02.2011, aqui arquivado. Belford Roxo, 09 de Junho de 2011. Eu, Alex Sandro Sousa de Oliveira (Alex Sandro Sousa de Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, Katia de Oliveira Dias (Katia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$567,08; Guias 1-6 R\$46,74; Inf. 1-9 R\$3,20; Dig. 1-8 R\$12,81; G. eletr. 1-10 R\$3,20; Arq. 2-6 R\$44,83; Busca 5-obs 5º R\$11,28; Pren. 1-2-9-10 R\$9,17; Subtotal R\$698,31; Distr. R\$3,31; Total R\$701,62 (art. 40 da lei 3.350/99).

R- 2 - 5.268 - (Prot.: 12.114 de 02.06.2011) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ>



(R) .1 ato  
R0N12645 D002 08

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônica  
EEUF18492-AXN

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0005268-89

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.268

01V

título supra, o devedor fiduciante, ROGERIO LUIZ DOS SANTOS GOMES, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$ 64.549,49, resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 7,6600%, e efetiva de 7,9347%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 661,96, de acordo com a Cláusula Sétima. Época de Reajuste dos Encargos conforme Cláusula Décima Segunda. Encargos Financeiros no período de construção/carência de acordo com a Cláusula Sétima. Belford Roxo, 09 de Junho de 2011. Eu, (Alex Sandro Sousa de Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, (Katia de Oliveira Dias), Escrevente, conferi.

AV-3 - 5.268 - (Prot.: 16.099) - AVERBAÇÃO DE HABITE-SE - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 27.01.2012, MRV Engenharia e Participações S/A, acima qualificada, neste ato, representada pelo seu procurador Marco Henrique Fernandes de Queiroz, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade n.º10.630753-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º068.542.317-44, residente na Avenida das Américas, n.º7935, bloco 01, sala 704, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, com poderes conferidos pelo Instrumento Público de Procuração, lavrado em 19.12.2011, no Livro n.º1840, às Fls. 02 do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 326/COCIED/2011, expedida pela PMBR em 26.09.2011, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Roberto Lenzi Gomes, matrícula n.º35.774, e da CND/Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 059662012-11001011, CEI nº. 51.203.45557/70, procede-se esta averbação para fazer constar o "habite-se" do Apartamento. nº. 411, com área construída de 49,4849m², do Bloco 09 do Prédio nº 290 da Avenida Gonçalves Gatto, no Bairro Centro (Lei Municipal nº 725/98), neste município e Estado. Belford Roxo, 10 de Abril de 2012. Eu, (Caroline de Siqueira Lece), Escrevente, digitei. Eu, (Rodrigo Fernandes Teixeira), Escrevente, conferi.

AV-4- 5.268 - (Prot.: 35.499 de 12.01.2015) - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Nos termos do requerimento firmado por Rogerio Luiz dos Santos Gomes, acima qualificado, com firma reconhecida, datado de 12.01.2015, na qualidade de proprietário, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula nº 0357330155 2011 2 00029 234 0002771 85, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Baependi, no Estado de Minas Gerais procede-se a presente averbação para fazer constar o novo estado civil do proprietário ROGÉRIO LUIZ DOS SANTOS GOMES, acima qualificado, de solteiro para casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GIULLIANA BRAGA, passando a cônjuge mulher a assinar com o nome de casada GIULLIANA BRAGA GOMES, conforme Certidão de Casamento supramencionada, aqui arquivada. Belford Roxo, 10 de fevereiro de 2015. Eu, (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. Selo Eletrônico Número: EASC97380 KNQ

AV-5 - 5.268 - (Prot.: 35.889) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - Contrato nº8.4444.0775036-4, datado de 14.11.2014, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para cancelar a alienação fiduciária que

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUF18492-AXN

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua na ficha 02





Valide aqui este documento



**Ofício de Justiça**  
BELFORD ROXO - RJ

**CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO**

**Oficial: Emanuel Macabu Moraes**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

**5.268**

**02F**

CNM: 089136.2.0005268-89  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Praça Getúlio Vargas, 137  
Emanuel Macabu Moraes  
Oficial

recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 16 de Março de 2015. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAUB38467 JNT**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$80,60; Pren. R\$17,44; Subtotal R\$98,04; FETJ R\$19,60; Fundperj R\$4,90; Funperj R\$4,90; Funarpen: R\$3,92; Lei 6.370/12 2% R\$1,95; Mútua R\$12,24. Total R\$145,55.

R-6 - 5.268 - (Prot.: 35.888) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) - Contrato nº8.4444.0775036-4, datado de 14.11.2014, o proprietário ROGERIO LUIZ DOS SANTOS GOMES, acima qualificado e sua esposa GIULLIANA BRAGA GOMES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº10459483, expedida pela Policia Civil do Estado de Minas Gerais, inscrita no CPF/MF sob o nº048.865.146-85, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, com **inscrição imobiliária nº918022**, para **ANDREW CARDOSO PIRES**, brasileiro, servidor público federal, portador da carteira nacional de habilitação nº04157668855, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº109.566.517-04, e sua esposa **VANIA CORREA DE MARTINS PIRES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº210975546, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº109.552.107-12, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Gatto, nº290, B6, Ap106, Vila Dagmar, neste Município e Estado, pelo valor de R\$150.000,00, sendo composto mediante: Recursos Próprios: R\$10.417,78; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$14.582,22 e Financiamento concedido pela Caixa: R\$125.000,00. O ITBI nº72.08.014.011.990.7 foi pago em 03.12.2014 no valor de R\$3.584,20, na agência do Banco Brasil, através do DAM nº135712420, sendo seu pagamento confirmado através de Certidão de Quitação de ITBI 09/SR/2015, expedida pela PMBR/SEMFA/SR, datada de 14.01.2015, assinada pelo Secretário Municipal de Fazenda Jorge Luiz Pinto da Silva, sendo os documentos aqui arquivados. Sendo o imóvel avaliado pela PMBR no valor de R\$179.000,00. Belford Roxo, 16 de Março de 2015. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAUB38468 QMR**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$618,06; Prenot. Tab. 20,4,3 R\$17,44; Guias tab.16,5 R\$69,23; Arq. Tab.16,4 R\$8,53; Busca tab.16,1 R\$0,72; Subtotal R\$713,98; FETJ 20%: R\$0,00; FUND-PERJ 5%: R\$0,00; FUN-PERJ 5%: R\$0,00; FUNARPEN 4%: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$12,70; Mútua lei 489/81: R\$0,00; Distr. R\$68,72; Total R\$795,40. BIB nº0232615031648886; BIB nº 0232615031656471.

R-7 - 5.268 - (Prot.: 35.888) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, ANDREW CARDOSO PIRES e sua esposa VANIA CORREA DE MARTINS PIRES, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$125.000,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva 6,8671%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$1.093,05, em 14.12.2014. Época de recálculo dos encargos de acordo com cláusula décima primeira. Belford Roxo, 16 de Março de 2015. Eu, Arleide Almeida de Carvalho, Escrevente, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges, Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAUB38469 TTP**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato tab. 20 R\$618,06; Prenot. Tab. 20,4,3 R\$0,00; Guias tab.16,5 R\$0,00; Arq. Tab.16,4 R\$0,00; Busca tab.16,1 R\$0,72; Subtotal R\$618,78; FETJ 20%: R\$0,00; FUND-PERJ 5%: R\$0,00; FUN-PERJ 5%: R\$0,00; FUNARPEN 4%: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$12,36; Mútua lei 489/81: R\$0,00; Distr. R\$0,00; Total R\$631,14.

AV-8 - 5.268- (Prot.: 72.681) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 16.05.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-7 da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUF18492-AXN**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui este documento



# CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

5.268

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0005268-89

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº477878/2024 – Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários, ANDREW CARDOSO PIRES e sua esposa VANIA CORREA DE MARTINS PIRES, qualificados no R-6, que restou **Positiva**, tendo a mesma recebido por si e por seu companheiro, conforme cláusula trigésima sexta do contrato identificado no R-6 da presente matrícula, conforme a Certidão expedida em 03.09.2024, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora os devedores fiduciários, ANDREW CARDOSO PIRES e VANIA CORREA DE MARTINS PIRES, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 13 de Novembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF17927-NGS**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$721,52; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$750,66; FETJ R\$150,12; Fundperj R\$37,52; Funperj R\$37,52; Funarpen: R\$45,03; Lei 6.370/12 2% R\$15,01; Lei 7.128/15 5%: R\$40,26; Dist. R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$1.081,30.

AV-9 – 5.268 - (Prot.: 73.832) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 20.09.2024, e Ofício nº477878/2024 – Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 20.09.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação intimação pessoal dos devedores fiduciários, ANDREW CARDOSO PIRES e sua esposa VANIA CORREA DE MARTINS PIRES, qualificados no R-6, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-7. O ITBI nº72.08.024.002.206.1 foi pago em 28.02.2024 no valor de R\$5.305,31, através do DAM nº62912731, sendo o documento aludido aqui arquivado. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$176.526,23. Belford Roxo, 13 de Novembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF17928-PRZ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,50; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpen: R\$45,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7.128/15 5%: R\$40,81; Dist. R\$39,88; Selos R\$5,18; Total: R\$1.138,20

AV-10 – 5.268 - (Prot.: 73.832) – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 20.09.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-7 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.0775036-4, datado de 14.11.2014, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 13 de Novembro de 2024. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF17929-TGW**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$721,52; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$721,52; FETJ R\$144,30; Fundperj R\$36,07; Funperj R\$36,07; Funarpen: R\$43,29; Lei 6.370/12 2% R\$14,43; Lei 7.128/15: R\$38,73; Selo: R\$2,59; Total R\$1.037,00.

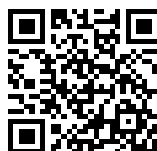
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUF18492-AXN**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03



Valide aqui  
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 5268**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 26 de novembro de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

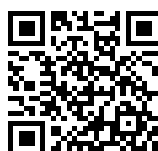
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00  
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60  
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90  
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90  
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88  
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96  
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26  
SELO - R\$2,59  
**Total: R\$ 143,09**

Belford Roxo, 26 de novembro de 2024.  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUF18492-AXN**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TTVLC-N5JB8-MGEJF-QP8NQ>