

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 34.565

FCLHA

01

RUBRICA

CNM 1294292.0034565-61

IMÓVEL URBANO: Unidade nº 9 (nove), do Condomínio Residencial **Morada das Araras**, com entrada pela **Rua Andorinha, 88**, com área útil de 47,39 metros quadrados, área real total ou correspondente de 54,930 metros quadrados; fração ideal do solo de 0,05990; sendo 0,02635 exclusiva da unidade; 0,02106 de uso exclusivo; e, 0,01249 de uso comum; ou quota do terreno de 124,842 metros quadrados; sendo 54,93 metros quadrados exclusiva da unidade; 43,870 metros quadrados de uso exclusivo; e, 26,042 metros quadrados de uso comum; no lote de terreno denominado RR, da quadra nº 16, de forma irregular, quadrante N-O, situado na Vila Borato, Bairro PiriQUITOS, distante 59,11 metros da Rua Cardeal, medindo 13,61 metros de frente para a Avenida Noroeste, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, com o lote nº 17, de propriedade de Adão Costa e Marciano Costa, onde mede 35,28 metros, daí faz ângulo agudo a direita, onde mede 15,25 metros, com o lote nº 17, de propriedade de Adão Costa e Marciano Costa, novo ângulo agudo em direção ao fundo, onde mede 36,82 metros, confrontando com a Rua Arara, do lado esquerdo, com o lote nº 15, de propriedade de Antônio Danielson Ferreira, onde mede 34,90 metros, daí faz ângulo obtuso a esquerda, onde mede 13,98 metros, com o lote nº 15, de propriedade de Antônio Danielson Ferreira, novo ângulo obtuso no em direção ao fundo, medindo mais 34,88 metros, com o lote nº 7, de propriedade de Vitorio Kielt, e de fundo, com a Rua Andorinha, onde mede 4,52 metros, novo ângulo obtuso em direção ao fundo, onde mede 39,61 metros, confrontando com a Rua Andorinha, com a área total de 2.084,29 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.44.39.0396.009.

PROPRIETÁRIO: ALAN CLAYTON PONTES DOLINSKI (CI-RG-13.835.585-3-SSP-PR e CPF-MF-108.040.329-98), brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na Rua Bem-Te-Vi, 48, frente, Bairro PiriQUITOS, nesta cidade.


REGISTROS ANTERIORES: R-1-26.660, Registro Geral, de 15 de janeiro de 2020, R-1-26.660/UN9, Registro Geral, de 27 de julho de 2021, R-42-26.660, Registro Geral, de 5 de janeiro de 2023 e Convenção de Condomínio registrada sob nº R-3.832, Registro Auxiliar, de 5 de janeiro de 2023, todos deste Serviço de Registro de imóveis. (SELO FUNARPEN 1426J.NcQPE.z6eZV-afxTT.ejc7j) O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 5 de janeiro de 2023. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

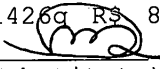
AV-1-34.565 - Prot. 91.252, L. 1-K, em 15-12-2022 - ÔNUS - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº R-2-26.660/UN9, de que é credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (Emolumentos e Funrejus - nihil - SELO FUNARPEN 1426J.NcQPE.z6cZV-afvov.ejc7b). Arq. Em 5 de janeiro de 2023. Dou fé. (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

34.565

MATRÍCULA



AV-2-34.565 - Prot. 92.241, L. 1-L, em 27-1-2023 - **RETIFICAÇÃO DE PLACA PREDIAL** - Nos termos do Requerimento, datado de 3 de fevereiro de 2023, instruído com a Declaração, datada de 20 de janeiro de 2023, procedo esta averbação para constar que fica retificada a placa predial da **Unidade 9**, acima, para: **Unidade 09**: de frente para a **Rua Andorinha**, sob n° **84** (Emolumentos: VRCExt. 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - FUNDEP R\$ 0,74 - ISS R\$ 0,30 - SELO FUNARPEN 1426J.a3qPQ.rrhUF-Izrz8.ejJ9b). Arq. Em 24 de fevereiro de 2023. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-34.565 - Prot. 110.181; L. 1-N, em 29-10-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 28 de outubro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI n° 11523/2024 - quitado em 23-10-2024 - sobre a avaliação de **R\$ 158.112,10 (cento e cinquenta e oito mil, cento e doze reais e dez centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04)**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Setor Bancário Sul, S/N, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS n° 14000000011026215-3 - quitado em 6-11-2024 - s/R\$ 158.112,10 - R\$ 316,22 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRII.1JWcP.jnIKP.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 27 de novembro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 34.565, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 03 de dezembro de 2024
Assinado digitalmente.

