



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: cartorio@3registrodeimoveispg.com

REGISTRO GERAL

FICHA

22.293 - 01

MATRÍCULA nº 22.293

RUBRICA

CNM 129429.2.0022293-17

IMÓVEL: Apartamento nº 623 (seiscentos e vinte e três), bloco 6, 2º pavimento, do Jardins Condomínio e Lazer - Condomínio Florence, com entrada pela Rua General João Pereira de Oliveira, 199, com a área útil de 43,46 metros quadrados, área privativa construída de 50,37 metros quadrados, área comum construída de 4,92 metros quadrados, perfazendo a área real construída de 55,29 metros quadrados, vaga de estacionamento descoberta de 9,90 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,007926 e quota de terreno de 86,156650 metros quadrados, no lote de terreno denominado B/3R-2 (B barra três R traço dois), oriundo da subdivisão do lote B/3R, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situado anexo a Vila Margarida, Bairro das Órfãs, distante 78,75 metros da Rede Ferroviária Federal S.A, medindo 11,00 metros de frente para a Rua General João Pereira de Oliveira, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote B/3R-3, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., onde mede 22,00 metros, daí faz ângulo reto para fora, medindo mais 90,90 metros, com o lote B/3R-3, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., novo ângulo reto para dentro em direção ao fundo, medindo mais 126,08 metros, com o lote B/3R-1, de propriedade de Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., do lado esquerdo, com o lote B/2, de propriedade de Vanguard Home Empreendimentos Imobiliários Ltda., onde mede 115,71 metros, e de fundo, pela faixa de regularização do Arroio da Madureira, com os lotes nº 12, de propriedade de João Francisco da Cruz, e 11, de propriedade de Pedro Nunes da Cruz e João Irahides Bueno, ambos da quadra nº 37, do Jardim Palmeiras, onde mede 100,38 metros, com a área total de 10.870,13 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.51.08.0882.087.

PROPRIETÁRIA: BAUCON EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. (CNPJ-77.997.252/0001-61), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Abel da Silva Almeida, 11, Vila Izabel, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: R-2-8.317, Registro Geral, de 19 de janeiro de 2012, R-1-10.064, Registro Geral, de 4 de abril de 2013, R-72-10.064, Registro Geral, de 24 de abril de 2017 e convenção de condomínio sob nº R-2.401, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de abril de 2017. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-1-22.293 - Prot. 48.515, L. 1-D, em 3-4-2017 - ÔNUS - O imóvel constante desta está onerado por hipoteca, registrada sob nº R-6-10.064, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credor Banco do Brasil S.A. (Emolumentos VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Em 24 de abril de 2017. Dou fé. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-2-22.293 - Prot. 64.513, L. 1-G, em 25-7-2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca referente ao apartamento nº 623, bloco 6, registrada sob nº R-6-10.064, Registro Geral, constante da AV-1-22.293, Registro Geral, ambos deste Serviço de Registro de Imóveis, conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0456283-2, datado de 28 de março de 2019 (FUNREJUS - isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da

SEGUE NO VERSO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
22.293



Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 315 - R\$ 60,80). Arq. Em 1º de agosto de 2019. Dou fé. (a) (M) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-22.293 - Prot. 64.513, L. 1-G, em 25-7-2019 - **COMPRA E VENDA** - Baucon Empreendimentos e Construções Ltda., já qualificada, representada por Normando Antônio Bau (CI-RG-3.039.118-7-SSP-PR e CPF-MF-450.638.939-53), vendeu o imóvel desta para **Danieli Cristina Machado** (CI-RG-12.613.854-7-SESP-PR e CPF-MF-056.095.449-20), brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 855, ap. 6, Bairro Oficinas, nesta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0456283-2, datado de 28 de março de 2019, pelo valor de **R\$ 143.700,00 (cento e quarenta e três mil e setecentos reais)**, sendo R\$ 6.727,00 (seis mil e setecentos e vinte e sete reais) referente ao desconto concedido pelo FGTS (ITBI nº 4154/2019 - de 30-5-2019 - vencimento 17-6-2019 - FUNREJUS - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB) de 20-5-2019, válida até 16-11-2019 - Contribuição condominial quitada conforme o § único do art. 4º da Lei nº 4.591/64 - Consulta CNIB - HASH nº 7fb0.57f6.5a6d.8528.98a2.9e4b.elc5.0c47.2648.dff6 - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 416,11 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 1º de agosto de 2019. Dou fé. (a) (M) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-22.293 - Prot. 64.513, L. 1-G, em 25-7-2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - Danieli Cristina Machado, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, representada por Carla Lilian Gulka Hoeldtke (CI-RG-7.814.314-2-SSP-PR e CPF-MF-032.727.849-85), conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0456283-2, datado de 28 de março de 2019, em garantia da dívida no valor de R\$ 97.042,00 (noventa e sete mil e quarenta e dois reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 571,18 (quinhentos e setenta e um reais e dezoito centavos), vencível em 6 de maio de 2019, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 143.700,00 (cento e quarenta e três mil e setecentos reais), atualizado monetariamente, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a

SEGUE NA FOLHA 2

CNS 129429.2.0022293-17



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.293

FOLHA

02

RUBRICA

(M)

CNM 129429.2.0022293-17

ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (FUNREJUS - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº aff4.e6e6.9497.1e2f.b739.31429b54.a413.clef.dd41 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 208,06 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 1º de agosto de 2019. Dou fé. (a) *(M)* (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-5-22.293 - Prot. 110.336, L. 1-N, em 1-11-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 31 de outubro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 11592/2024 - quitado em 25-10-2024 - sobre a avaliação de **R\$ 149.439,96 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e nove reais e noventa e seis centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 1400000011038798-3 - quitado em 11-11-2024 - s/R\$ 149.439,96 - R\$ 298,88 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.A56Jv.M8jdK-55Xet.1426q R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 4 de dezembro de 2024. Dou fé. (a) *(M)* (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICADO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 22.293, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 06 de dezembro de 2024
Assinado digitalmente.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.IJmCP.jnIKP
MW6Mb.1426q

<https://selo.funarpen.com.br>

22.293

MATRÍCULA

