



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 101.287 - Ficha nº 1

Matrícula nº 101.287 de 26 de Novembro de 2019. **Prenotação nº 299.560** de 04 de Outubro de 2019. - Com SELO DIGITAL Nº wT368 . N5mQm . 8aMed, Controle: d3faO . G4HMc e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 03**, do "PARQUE LISBOA", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 715, com área privativa coberta de 41,1400 m²; área comum coberta de 9,0714 m²; subtotal de área coberta de 50,2114 m²; vaga de estacionamento descoberta nº 39 - Posição livre/descoberta, Tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m²; circulação de veículos e pedestres descoberta de 20,8390 m²; subtotal de área descoberta de 31,4190 m²; área construída à título precário de 0,3052 m²; área comum descoberta de 13,0375 m²; área real total de 94,9731 m²; fração ideal do solo de 0,007518565; cota do terreno de 60,0630 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento 204". Cujo PARQUE LISBOA, acha-se construído na data de terras nº 07/37, da quadra nº 17, com a área de 7.988,62 m², situada no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: LORENE PENTO FERNANDES**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 25.09.1996, professora de ensino de primeiro e segundo grau, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 089.715.129-11, RG 13.106.085-8-PR. REGISTROS ANTERIORES: 32/93.106 RG de 12.06.2018, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 370/93.106 RG, de 26.11.2019, ambos deste Ofício. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/101.287 de 26 de Novembro de 2019, Prenotação nº 299.560 de 04 de Outubro de 2019.- **Ônus Anterior**. Com SELO DIGITAL Nº DT368 . z5NFj . aKqQ2, Controle: 4a75G . ndjvX e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 33/93.106 RG, de 12.06.2018, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$99.653,14. Prazo total em meses: de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$552,52. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). **EMOLUMENTOS:** 60 VRCext = R\$11,58. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DCRA-A72LR-N3DJR-LUKRV>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 3H87P3

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 101.287

Ficha nº 1-verso



AV.2/101.287 de 09 de setembro de 2024. Prenotação nº 376.678 de 23 de julho de 2024.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.u5uWv.dF4XL-jwVJ9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**05.03.0711.3.0445.0039**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 307158, expedida pela Prefeitura local em 05/08/2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 89.118. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.3/101.287 de 09 de setembro de 2024. Prenotação nº 376.678 de 23 de julho de 2024.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.u58Wv.dF4XL-kwVJ9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LORENE PENTO FERNANDES**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Londrina-PR em 06/08/2024, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 55.837 (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$132.899,32 (cento e trinta e dois mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2024/411593, pagou R\$2.558,00 s/R\$132.899,92 em 16/07/2024, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/269186, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000010790529-4, paga em 30/08/2024 no valor de R\$265,80 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DCRA-A72LR-N3DJR-LUKRV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: 3H87P3

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 376678

MATRÍCULA nº: 101.287, datada de **26 de novembro de 2019 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 09/09/2024. – Luiz Gustavo Nunes dos Santos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DCRA-A72LR-N3DJR-LUKRV>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **3H87P3**

Consulta disponível por 30 dias

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado