

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**125.540**

**MATRÍCULA Nº:** 125.540. **DATA:** 30 de agosto de 2021.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº T02, situado no pavimento térreo, Bloco 08 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m², sendo: 44,3100 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 59; 5,7175 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m² - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, em parte com o hall/circulação, e em parte com o pátio coberto; ao Sudeste, com o espaço vazio que o separa da circulação/rampa de pedestres; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do alinhamento predial junto a Rua Mário Hyoichi Sugahara; e ao Noroeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T03, e em parte com o apartamento nº T03".-

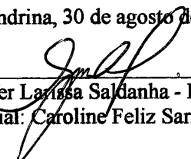
**PROPRIETÁRIA:** JHONÉ JOSE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, zelador, Cl. nº 126268793-SSP/PR, CPF nº 084.492.389-35, residente e domiciliado à Rua Elias Gonçalves nº 29, Sabará III em Londrina-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/AT02B08.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo 0690r.BJDIZ.DLN9V-zeFX0.4iCOX.

Londrina, 30 de agosto de 2021.

  
Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente  
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

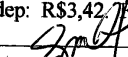
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: SJ825J

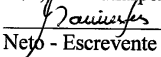
Consulta disponível por 30 dias

Matrícula  
125.540Ficha  
01  
verso

Av.1/125.540 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0838991-4 com caráter de escritura pública, datado em 21.05.2020, emitido no município de Londrina-PR, registrado sob nº 2/113.577AT02B08 na ficha complementar 113.577AT02B08, o fiduciante JHONÉ JOSE DOS SANTOS, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 100.623,23 (cem mil seiscentos e vinte e três reais e vinte e três centavos)**. Meio de Pagamento: não informado; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.wkDfL.xl8pM-4fVUh.bQosx. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé.

 Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/125.540- Prenot. 478.399, em 08/08/2024. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme guia de ITBI nº 2024/411184, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0537.2.0256.0114**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5cww.MVjxo-v95eH.F690q. Londrina, 03 de setembro de 2024. Dou fé.

 Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/125.540- Prenot. 478.399, em 08/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, averba-se para constar que

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **SJ825J**

Consulta disponível por 30 dias

