

RUBRICA
Priscila C. Chitullo Machado de Oliveira
Fun. Autorizada
Portaria 54/2003

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 a 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 75212 - IMÓVEL: CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DECHICHI XXI, na cidade de Floresta, desta Comarca de Maringá-PR, com a área total construída em alvenaria de 60,00 metros quadrados, área privativa igual a área de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 157,88 metros quadrados, dos quais 97,88 metros quadrados são de área não edificada, localizada do lado direito do observador postado na Rua Projetada A, n. 670-B, olhando para o condomínio, com as seguintes divisões e confrontações: Frente para a Avenida Projetada A; do lado direito com o lote n. 09 e n. 13, do lado esquerdo com a Casa A, e ainda aos fundos com o lote n. 10. Instituído condomínio sobre o lote n. 12, da quadra n. 11, situado no Jardim Kakimori, na cidade de Floresta, desta Comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** WALDEMIR DECHICHI, brasileiro, casado com CLAUDIA NEBIA DUARTE DECHICHI, no regime de comunhão universal de bens em 21/11/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 26.147, Livro-3-Auxiliar, no Registro de Imóveis da Comarca de Mandaguá-PR, ele empresário, CI. RG. 1.923.216-6-PR, CPF n. 397.206.329-68, ela do lar, CI. RG n. 4.012.580-9-PR, CPF n. 566.548.399-00, residente e domiciliado na Rua Belém, n. 567, Parque Residencial Cidade Nova, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 02.01.2018 e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 02.03.2018, ambos na matrícula n. 69.959, deste Serviço. kb. Maringá, 02 de março de 2018.

Priscila C. Chitullo Machado de Oliveira - Autorizada af

AV-1-75.212: Prenotação n. 236832 em 31/01/2018. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Maringá-PR, aos 31.01.2018 e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Projetada A, n. 670B com cadastro municipal n. 7065. Funrejus: R\$ 15,20 conforme Receita 25. Emolumentos: R\$ 315,00 VRC = R\$ 60,79 kb. Maringá, 02 de março de 2018. af

Priscila C. Chitullo Machado de Oliveira - Autorizada

R-2-75.212: Prenotação n. 239521 em 17/05/2018. **TÍTULO:** Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.1817042-9, assinado em Paçandu-PR, aos 16.05.2018. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTE:** LEANDRO FURLAN RODRIGUES, brasileiro, solteiro, motorista, CNH n.03096307907-DETRAN/PR, CPF n. 969.558.991-04, residente e domiciliado na Rua Erasmo Camargo de Mello, n. 1120, Centro, São Jorge do Ivaí-PR. **VALOR:** R\$ 142.000,00, sendo: financiamento concedido pela Caixa: R\$ 112.000,00, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.290,00, recursos próprios: R\$ 20.425,48, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 7.284,52. **ITBI** guia n. 318/2018, pago R\$ 1.160,00 em 16/05/2018. **Condições:** as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei n. 12.216/98 Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39, ja. Maringá, 30 de maio de 2018. Priscila C. Chitullo Machado de Oliveira - Autorizada af

R-3-75.212: Prenotação n. 239521 em 17/05/2018. Nos termos do contrato mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede e foro na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNP/JMF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. **Modalidade:** Aquisição de imóvel residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor total da Dívida (financiamento + despesas acessórias):** R\$ 112.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 140.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % ao ano:** Sem desconto: Nominal: 8,16%; Efetiva 8,4722%. **Com desconto:** Nominal: 7,00%; Efetiva: 7,2290%. **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 6,50%; Efetiva: 6,6972%. **Taxa de juros contratada:** Nominal: 6,5000% a.a. Efetiva: 6,6971% a.a. **Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 917,77. **Seguros:** R\$ 28,14. **Total:** R\$ 945,91. **Vencimento do primeiro encargo mensal 16/06/2018.** Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** débito em conta. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 3.814,97, Diferencial na taxa de juros: R\$

Continua no verso

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

2.708,95. Data do Habite-se: 19/01/2018. Prazo de carência para expedição da inimação: 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. ja. Maringá, 30 de maio de 2018.

Priscila C. Chillo Machado de Oliveira - Autorizada

AV-4-75.212: Prenotação n. 302652 em 20/02/2024. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis-SC, aos 19/02/2024, e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R\$ 144.927,70. ITBI guia n. 97/2024, pago R\$ 2.898,55 em 14/02/2024. Funrejus guia n.1400000010169680-4, pago R\$ 289,86, em 29/02/2024. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.L5Zdv.FCPeN-Df4G2.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 29 de fevereiro de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
 CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 75.212 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 09:21:50 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 01 de março de 2024.