

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo e buscando na Serventia Extrajudicial de Altos – PI, encontrei a: Transposição da matrícula **M-10.120, fls. 095 do Livro nº 2-AM**, em cumprimento ao Art. 7º do Provimento 143 do CNJ - **CNM Nº 077883.2.0010120-35: Uma área de terreno situada na Rua Colinas, Bairro Santa Inês, Altos-Piauí, medindo 30,00m de frente, 35,00m lado direito, 35,00m lado esquerdo e 30,00m de fundos, ou seja, 1.050,00m².** CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, confronta-se com Rua Colinas; ao Leste, confronta-se com Asa Empreendimentos Ltda-ME; ao Sul, confronta-se com Asa Empreendimentos Ltda-ME e ao Oeste, confronta-se com Maria Silvana da Silva. **ROTEIRO:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao Norte, com Rua Colinas, com extensão de 30,00m e segue limitando-se ao Leste, com Asa Empreendimentos Ltda-ME, com extensão de 35,00m, segue limitando-se ao Sul, com Asa Empreendimentos Ltda-ME, com extensão de 30,00m e segue limitando-se ao Oeste, com Maria Silvana da Silva, com extensão de 35,00m, fechando o perímetro da área com um total de 130,00m lineares, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto, Engenheiro Agrônomo, CREA nº 3650-PI, ART nº 0001906062101285025617, com inscrição cadastral nº **01.05.015.0070.01**, desmembrada da área que mede 9.800m², situada na Quadra “D” do Loteamento Residencial São Luiz, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: ASA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ nº 05.804.216/0001-23, registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí sob NIRE 2220001065-2, estabelecida à Rua Treze de Maio, nº 756, sala B, Bairro Centro, CEP 64001-150, Teresina-Piauí, representada por seu sócio administrador, Senhor ARQUELAU SIQUEIRA AMORIM JÚNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 614.509.288-20 e RG nº 80.896-SSP/PI, residente e domiciliado à Rua Hugo Napoleão, nº 665, Apto 2002, Bairro Jôquei Clube, na cidade de Teresina-Piauí. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2-P, fls. 129v, sob nº R-1-5021. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de setembro de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva – Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-10.120 – O terreno acima matriculado foi adquirido por **FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF nº 182.720.293-91 e RG nº 71.113-SJSP/PI, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **DENISSIA ALVES DE SOUSA SILVA**, brasileira, professora, filha de Antonio Alves Mariano e de Maria Quilidonia de Sousa Alves, residente e domiciliado na Rua Ludgero Raulino, nº 675, Altos-Piauí, nos **Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 10 de setembro de 2013**, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 83, fls. 155/155v. **TRANSMITENTE: ASA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ nº 05.804.216/0001-23, registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí sob NIRE 2220001065-2, estabelecida à Rua Treze de Maio, nº 756, sala B, Bairro Centro, CEP 64001-150, Teresina-Piauí, representada por seu sócio administrador, Senhor ARQUELAU SIQUEIRA AMORIM JÚNIOR, acima qualificado. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Emolumentos R\$ 281,69 –Fermojupi R\$ 28,17 –Selo R\$ 0,12 -Arquivamento R\$ 6,12 –Fermojupi R\$ 0,61 –Selo R\$ 0,12. O referido é verdade e dou fé. Altos, 13 de setembro de 2013. a) Gonçalves Ferreira da Silva) - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-2-10.120 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **SANDRA MARIA BARBOSA DE SOUSA**, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do CPF nº 288.522.338-30 e RG nº 1.694.717-SSP/PI, residente e domiciliada na Q-50, lote 28, casa - B, Conjunto Promorar, Teresina-Piauí, nos **Termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 27 de agosto de 2014**, lavrada neste Cartório, no livro de notas nº 87, fls. 050 a 051. **TRANSMITENTES: FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF nº 182.720.293-91 e RG nº 71.113-SJSP/PI e seu cônjuge **DENISSIA ALVES DE SOUSA SILVA**, brasileira, professora, portadora do CPF nº 274.957.953-87 e RG nº 389.192-SSP/PI residentes e domiciliados na Rua Ludgero Raulino, nº 675, Altos-Piauí, neste ato representados por seu procurador RAY-DON BARBOSA DE SOUSA, brasileiro, solteiro, autônomo,

portador do CPF nº 950.596.793-49 e RG nº 2.194.418-SSP/PI, residente e domiciliado na Rua Otacilio Fortes, nº 6600, Q-54, lote 15, Bairro Parque Sul, Teresina-PI, conforme procuração pública de 08 de agosto de 2014, lavrada nestas notas, no livro nº 34, fls. 28. **VALOR DO TÍTULO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Emolumentos R\$ 214,32 - Fermojupi R\$ 21,43 - Selos R\$ 0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 02 de setembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-3-10.120 – Nos termos do requerimento da Sra. **SANDRA MARIA BARBOSA DE SOUSA**, datado de 22.09.2014, foi feito o desmembramento de duas áreas de terrenos urbanos, cada uma medindo 350,00m², situadas na Rua Colinas; vide matrículas no livro nº 2-AS, fls. 006 e 007, sob nº M-10.904 e M-10.905. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de setembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-4-10.120 – Nos termos do requerimento da Sra. **SANDRA MARIA BARBOSA DE SOUSA**, acima qualificada, datado de 22.09.2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço a averbação do limites e confrontações do restante do terreno acima matriculado, ou seja: **Uma área de terreno urbano situado na Rua Colinas, Bairro Santa Inês, Altos-Piauí, medindo 10,00m de frente, 35,00m lado direito, 35,00m lado esquerdo e 10,00m de fundos, ou seja, 350,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: Ao **Norte**, confronta-se com Rua Colinas; Ao **Leste**, confronta-se com Sandra Maria Barbosa de Sousa; Ao **Sul** confronta-se com Asa Empreendimentos LTDA-ME e Ao **Oeste**, confronta-se com Maria Silvana da Silva. **ROTEIRO:** O perímetro da área começa de um ponto que faz divisa ao NORTE com Rua Colinas, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao LESTE com Sandra Maria Barbosa de Sousa, com a extensão de 35,00m e segue limitando-se ao SUL com Asa Empreendimentos LTDA-ME, com a extensão de 10,00m e segue limitando-se ao OESTE com Maria Silvana da Silva com a extensão de 35,00m, fechando o perímetro desta área com um total de 90,00 metros lineares, conforme planta e memorial descritivo assinados por Francisco das Chagas Alves Barreto – Engenheiro Agrônomo – CREA nº 3650-PI, ART nº 00019062101285048117, com inscrição cadastral nº **01.05.015.0050.01**. Emolumentos R\$ 55,11 - Fermojupi R\$ 5,51 - Selos R\$0,24. O referido é verdade e dou fé. Altos, 22 de setembro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-5-10.120 – Nos termos do requerimento da Sra. **SANDRA MARIA BARBOSA DE SOUSA**, acima qualificado datado de 02 de outubro de 2014, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de uma casa residencial situada Rua Colinas, nº 1786, bairro Santa Inês, na cidade de Altos-Piauí, tendo uma área de construção de 45,11m², com os seguintes compartimentos: 01 (um) terraço, 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala, 01 (um) hall, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) cozinha. ART nº 00019007059585088417, conforme planta e memorial descritivo assinados por Paulo Roniério Gomes Diolindo, Engenheiro Civil – CREA 2683-D/PI, HABITE-SE nº 0424/014, emitido em 01/10/2014, Alvará nº 0383/2014 emitido em 11/09/2014 e Certidão de Número nº 00390/014, datada de 11/09/2014, expedidos pela prefeitura municipal de Altos-PI, assinados pelo Secretário Municipal de Fazenda o Sr. Anison Soares de Almeida e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Altos 06 de outubro de 2014. a) Gonçalves Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-6-10.120 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): FELIPE JOSÉ DA SILVA MORAES**, nacionalidade brasileira, nascido em 15/06/1993, mecânico, portador(a) de carteira de identidade nº 3220281, expedida por Secretária de Segurança Pública/PI em 06/08/2008 e do CPF 052.291.123-44, solteiro(a), não convivente em união estável, residente e domiciliado no Conjunto Parque Piauí, quadra 62, Casa 07, Bairro Parque Piauí, em Teresina/PI, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL

1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Altos/PI
Marcelo de Amorim Sales - Registrador
CNS 07.788-3

FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH - nº 8.4444.0802327-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, datado de 06 de janeiro de 2015, em Altos-PI. **VENDEDOR(ES): SANDRA MARIA BARBOSA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/05/1978, agente administrativo, portadora do de carteira de identidade nº 1694717, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 10/07/1996 e do CPF nº 288.522.338-30, divorciada, não convivente em união estável, residente e domiciliada na Quadra 50, lote 28, casa B, Bairro Promorar, em Teresina-Piauí, representada por RAY DON BARBOSA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido em 24/01/1982, vendedor, portador de CNH nº 03079008944, expedida por Órgão de Trânsito/PI em 15/10/2013 e do CPF 950.596.793-49, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dois, Qd 54, lote 15, nº 6600, Bairro Parque Sul, em Teresina/PI, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Altos/PI, em 06/10/2014, à folha 104 do livro 34. O comprador e a vendedora, por seu procurador informam que não houve corretagem na compra/venda do imóvel, conforme o art. 2º da Lei Estadual 6.517/2014. As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgantes e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos **HASH ce50. 4551. b208. eeb4. 4a31. b10c. fa6e. 4366. 343d. 61df e aa2b.7c21.73bf.0061.3581. fa03. 8ab1. c44c. 1fc3. c05f**, consultas estas feitas em 08/01/2015, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Documentos apresentados: Comprovantes de pagamento do ITBI e as certidões: CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO nºs C8F2.6C5F.116F.6617, emitida em 27/08/2014, válida até 23/02/2015; CERTIDÃO QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 15012885223830, emitida em 08/01/2015, válida até 08/04/2015; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS nº 75063961/2015, emitida em 08/01/2015, validade: 06/07/2015 e CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO(isenção de tributos Laudêmio e ITBI), emitida em 05/01/2015, em nome dos vendedores, arquivadas nesta serventia. Emolumentos R\$ 796,07, Fermojupi R\$ 79,60, selos R\$ 0,24, arquivamento R\$ 3,06 - Fermojupi: R\$ 0,30. O referido é verdade e dou fé. Altos, 08 de janeiro de 2015. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-7-10.120 - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por CARLOS EDUARDO VASCONCELOS ALMEIDA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 05/11/1983, economiário, portador da carteira de identidade 2.168.468, expedida por SSP/PI e CPF 970.755.153-49, conforme procuração lavrada às folhas 133/133v, do livro nº 785, em 25/03/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, 3ª Circunscrição, 1º traslado, Comarca da cidade de Teresina-PI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). **Financiamento concedido pela CAIXA:** R\$ 48.040,00. **Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento):** R\$ 17.960,00. **Recursos próprios:** R\$ 0,00. **Recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 0,00. **Valor de Financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 48.040,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 66.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a: Sem desconto. Nominal 7.16. Efetiva 7.3997. Com Desconto. Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50. Efetiva 4.5940. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 333,61. Taxa de**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9UPV6-VXHUV-AU3EC-6HBMK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo De Amorim Sales (CPF ***.926.981-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9UPV6-VXHUV-AU3EC-6HBMK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>