



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE SANTA MARIA DA BOA VISTA

DANIELE TUDELA | TABELIÃ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-AV, fls. 81, constatei o seguinte: **MATRÍCULA:** 9880. **DATA:** 17 de março de 2015. **Dados do Imóvel:** Um terreno localizando na Rua Padre Maurilo Sampaio, (antiga Rua 03), Bairro Jose Lustosa Cantarelli, nesta cidade, medindo 5,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, totalizando uma área de 100,00m², e área construída de 67,13m², sendo o térreo composta de 01 garagem, 01 sala de dois ambientes, 01 cozinha, 01 WC social, 01 suíte, 01 quarto, 01 área de serviço e 01 circulação, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil, digo, totalizando uma área de 100,00m², limitando-se ao Norte, com a Rua Padre Maurilio Sampaio (antiga Rua 03); ao Sul com o Lote 0273; ao Leste, com o lote 0070; e ao Oeste, com o lote 0055. **Proprietária:** Prefeitura Municipal de Santa Maria da Boa Vista, Estado de Pernambuco, sita a Rua Nunes Machado, nº 50, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.358.182/0001-20. **Registro anterior:** nº R-3-0.279, fls. 279, livro 2-A, deste cartório em data de 09/julho/1988. Santa Maria da Boa Vista, 17 de março de 2015. A oficial substituta. Walquiria da Silva Alves Santos. **R-1-9.880** – Feito em 17 de março de 2015. **Transmitente:** Prefeitura Municipal de Santa Maria da Boa Vista/PE, já qualificada na matrícula. **Adquirente:** DOGIVAL MOURATO LACERDA, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Padre Coutinho, nº 63, Bairro Senador Paulo Guerra, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.413.814-74, portador da carteira de identidade nº 5.857.749-SDS/PE. **Título:** Doação. **Forma do Título:** Escritura Publica de doação datada de 12/março/2015, lavrada às fls. 176, do Livro nº 71, deste Cartório. **Valor:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Santa Maria da Boa Vista, 17 de março de 2015. A oficial substituta Walquiria da Silva Alves Santos. **Av-2-9.880** – Em 30/junho/2015. **CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário, DOGIVAL MOURATO LACERDA, o qual juntou uma Certidão de Habite-se e uma Certidão Narrativa, ambas datadas de 16/06/2015, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, averba-se a construção de uma casa residencial situada na Rua Padre Maurilo Sampaio, nº 274, Bairro José Lustosa Cantarelli, nesta cidade, com uma área total do terreno de 100,00m² e área construída de 67,13m², sendo o terreno o composto de 01 garagem, 01 sala de dois ambientes, 01 cozinha, 01 WC social, 01 suíte, 01 quarto, 01 área de serviço e 01 circulação, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Apresentou CND do INSS nº 016262015.88888249, de 14/abril/2015. A oficial Substituta Walquiria da Silva Alves Santos. **R-3 – 9980** - Em 02/fevereiro/2018. Em virtude do qual o Sr. **DOGIVAL MOURATO LACERDA**, brasileiro, solteiro, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da CNH nº

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELE GOMES NASCIMENTO TUDELA - 03/09/2024 09:31

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfbfd10b4-d903-44f3-9246-372b0365cd49



01660777948, expedida por Órgão de Trânsito/PE em 04/05/2012 e do CPF nº 039.413.814-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Dr. Nilo Coelho, 660, Bairro Agamenon Magalhães, transfere para **UZIEL ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CNH nº 01053691304, expedida por Órgão de Trânsito/BA em 22/01/2013 e do CPF nº 024.831.844-64, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Serra do Cruzeiro, 361, B. Agrovila, uma casa residencial situada na Rua Padre Maurilo Sampaio, nº 274, Loteamento José Lustosa Cantarelli, nesta cidade, com uma área construída de 67,13 m², sendo o térreo composto de 01 garagem, 01 sala de dois ambientes, 01 cozinha, 01 WC social, 01 suíte, 01 quarto, 01 área de serviço e 01 circulação, edificada em terreno medindo 5,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, limitando-se ao Norte, com a Rua Padre Maurilo Sampaio (antiga Rua 03); ao Sul, com o Lote 0273; ao Leste, com o Lote 0070; e ao Oeste, com o Lote 0055, totalizando uma área de 100,00 m². Título: Compra e Venda. Forma do título: Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV SFH, datado de 30/janeiro/2018. Valor: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). A oficial substituta. Walquíria da Silva Alves Santos. **R- 4 - 9980** - Em 02/fevereiro/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda acima referido, datado de 30/janeiro/2018, o adquirente e fiduciante **UZIEL ALVES DA SILVA**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel constante da matrícula e averbação supras, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de **R\$ 72.000,00** (setenta e dois mil reais), resgatável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas de **R\$ 404,60** (quatrocentos e quatro reais e sessenta centavos), aos juros nominal: 5,00% e efetiva: 5,1162 % ao ano, vencendo-se a primeira em **01/03/2018**, do imóvel: incumbirá à fiduciária a escolha da companhia securitizadora e, à fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; o valor do imóvel para efeito de venda em público leilão é de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. A oficial Substituta. Walquíria da Silva Alves Santos. **AV-5-9880 – Protocolo nº 23675, apontado em 08 de maio de 2023. ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE NOTIFICAÇÃO.** Procede-se à presente averbação, nos termos da Lei 9.514/97 e com base no requerimento formulado pelo credor fiduciário, datado de 03 de novembro de 2022, para dar início ao procedimento de notificação em razão da mora do devedor fiduciário, referente à alienação fiduciária assentada sob o **R-4** desta matrícula. Documentos arquivados neste RGI. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Maria da Boa Vista, 08 de maio de 2023. Eu, Daniele Gomes Nascimento Tudela, a oficiala, subscrevo e assino. **AV-6-9880. Protocolo nº 24008, apontado em 11 de março de 2024. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO DE NOTIFICAÇÃO.** Procede-se à

02 de Setembro de 2024. Recolhidos os Emolumentos: R\$ 78,98; FERC: R\$ 8,78; TSNR: R\$ 17,55; FERM: R\$ 0,88; ISS: R\$ 4,39; FUNSEG: R\$ 1,76; Total: R\$ 112,34, de acordo com a Instrução Normativa nº 07 de 27/12/1996. Guia Sicase: 0019674226. SELO DIGITAL: **0076414.EGC08202401.00084**. Consulte a autenticidade do selo digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **DANIELE GOMES NASCIMENTO TUDELA**, Oficiala, digitei e subscrevi a presente CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

O referido é verdade e dou fé.

Santa Maria da Boa Vista, 02 de Setembro de 2024.

DANIELE GOMES NASCIMENTO TUDELA
Oficiala

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regitradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfbfd10b4-d903-44f3-9246-372b0365cd49



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO
0076414.EGC08202401.00084
Confira o ato em :
www.tjpe.jus.br/selodigital

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIELE GOMES NASCIMENTO TUDELA - 03/09/2024 09:31