



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroidmoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



DANILO DIAS DELMIRO DE  
SANTANA, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0040152-67**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 40152**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento residencial nº 104, bloco N e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Parque Residencial Santa Bárbara - 1ª Etapa, situado nesta cidade, à Rua Antônio José Santiago nº 215, bairro Dinamérica, descrito e caracterizado na transcrição AV-15-7.699, fls. 202, livro 2-A-C. Proprietária **COHEP - COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DA PARAÍBA LTDA**, com sede nesta cidade. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 13/04/1992, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-1-40.152** - Em 13/04/1992 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 30/08/91, a proprietária acima, VENDEU a **RAIMUNDO NONATO CALAZANS DUARTE**, brasileiro, solteiro, professor, CPF 701.789.414-68, RG 356.939-SSP/RN, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 6.546.177,49. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 13/04/1992, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-2-40.152** - Em 13/04/1992 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

30/08/91, o proprietário acima, HIPOTECOU a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - F. da Paraíba, em 1ª e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 6.458.346,44, juros de 8,30% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 13/04/1992, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**AV-3-40.152** - Em 06/07/2010 - Certifico na conformidade da **CLÁUSULA SÉTIMA** do Contrato adiante descrito, fica o Oficial do Registro competente autorizado ao **CANCELAMENTO** do aludido registro, para que possa ser registrado em Primeiro Lugar em favor da **CEF**. Dou Fé. Campina Grande, 06/07/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-4-40.152** - Em 06/07/2010 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 28/06/2010. O proprietário **RAIMUNDO NONATO CALAZANS DUARTE**, brasileiro, solteiro, professor, CNH 03043695365-DNT/RN e do CPF 701.789.414-68, residente e domiciliado em Rua Maria Aparecida Carneiro, 165, A 101, Catolé, nesta Cidade, VENDEU a **MARILENE CAVALCANTE FREITAS**, brasileira, solteira, professor ensino de 1 e 2 grau, CI 813115-SSP/PB e do CPF 309.124.234-04, residente e domiciliada em Rua Campos Sales, 337, A 101, José Pinheiro, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 41.242,00. Dou Fé. Campina Grande, 06/07/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

**R-5-40.152** - Em 06/07/2010 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES, BAIXA DE GARANTIA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, datado de 28/06/2010. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), **MARILENE CAVALCANTE FREITAS**, acima qualificada, alienam à **CEF**, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 0,00; Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 41.242,00; Juros de 5,0000% ao ano; Prazo de 240 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 41.242,00. Dou Fé. Campina Grande, 06/07/2010, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**AV-6-40.152** - em 09/08/2022 - Certifico que de Conformidade com os artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, e art. 928, §1º, I, do Código de Normas Extrajudicial, em face da ausência no ato de transposição da matrícula, deixou de constar a descrição dos cômodos e das áreas do imóvel objeto desta matrícula, que fica assim descrito: **Apartamento Residencial nº 104, bloco N, e respectiva fração ideal do terreno do Condomínio Parque Residencial Santa Bárbara - 1ª Etapa, situado na Rua Antônio José Santiago, nº 215, bairro Dinamérica, nesta cidade**, com 01 vaga de garagem descoberta, os seguintes cômodos: **sala estar/jantar, varanda, hall, 02 (dois) quartos, WCB social, cozinha, área de serviço e WCB de serviço**; e as seguintes áreas: **área individual de construção 56,03 m²; fração ideal do terreno 72,87; coeficiente proporcional 0,0031**, ficando a presente alteração convalidada em todos os atos anteriores nesta matrícula. Dou Fé. Campina Grande, 09/08/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-7-40.152** - Em 30/05/2023 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- CCFGTS- PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.2974886-9, datado de 15/05/2023. Certifico na conformidade da CLÁUSULA SEGUNDA do Contrato adiante descrito, o(s) Devedor(es) autoriza(m) que o valor de R\$ 16.666,17, seja destinado à quitação da dívida do contrato acima, e a **CAIXA AUTORIZA o CANCELAMENTO do REGISTRO HIPOTECÁRIO/FIDUCIÁRIO** aludido, objeto do R-5 acima, para que a garantia alienação fiduciária ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. **(Prenotação número 371394 datada de 29/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65). SELO DIGITAL: AOA78026-D9GT - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-8-40.152** - Em 30/05/2023 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- CCFGTS- PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.2974886-9, datado de 15/05/2023. A proprietária, **MARILENE CAVALCANTE FREITAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/08/1962, servidora publica federal, filha de Maria da Conceicao Freitas e Amaro Cavalcante de Freitas, RG nº 813155, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 23/10/2006, CPF nº 309.124.234-04, solteira, residente e domiciliada em R Dorinha Vasconcelos, 0088, Santa Rosa em Campina Grande/PB; **VENDEU a ISAC RUFINO DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido em 19/08/1993, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de Maria da Conceicao Rufino de Araujo e Jose Claudio de Araujo, RG nº 394 7585, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

24/09/2015, CPF nº 108.975.534-11, solteiro, residente e domiciliado em R Claudio Bezerra de Lima, 543, Joao Agripino em Campina Grande/PB; o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 130.000,00. **(Prenotação número 371395 datada de 29/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 565,69; FEPJ R\$ 104,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; FARPEN R\$ 75,57; Total R\$ 782,68). SELO DIGITAL: ANX85006-1QWH - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-9-40.152** - Em 30/05/2023 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL- CCFGTS- PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA, Nº 8.4444.2974886-9, datado de 15/05/2023. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **O(s) devedor(es) ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, acima descrito e caracterizado, em garantia das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor dos Recursos próprios - R\$ 24.200,00; Financiamento concedido pela Caixa - R\$ 102.321,00; Valor Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União - R\$ 3.479,00; Taxa de juros Contratada: Nominal - 4.7500% a.a., Efetiva - 4.8548% a.a., Prazo de amortização - 360 meses. **(Prenotação número 371395 datada de 29/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 565,69; FEPJ R\$ 104,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,28; MP - Ministério Público R\$ 9,05; FARPEN R\$ 75,57; Total R\$ 782,68). SELO DIGITAL: ANX85006-1QWH - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 30/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-10-40.152** - Em 01/11/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 25/10/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8 44442974886**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**, com o valor da consolidação de R\$ 132.146,77. **(Prenotação número 404988 datada de 31/10/2024) (Emolumentos Base R\$ 1.152,61; FEPJ R\$ 212,08; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 57,63; MP - Ministério Público R\$ 18,44; FARPEN R\$ 170,31; Total R\$ 1.611,07). SELO DIGITAL: AQD01562-U69Q - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/11/2024, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento



# 1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Responsável: Danilo Dias Delmiro de Santana  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**Selo Digital: Normal - Tipo B - AQC93679-OWWF - Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 04 DE NOVEMBRO DE 2024  
- 11:17.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVV9Z-HRJJY-FYTGE-EYKYT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

