



Ofício nº 416417/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU

BAURU, quinta-feira, 31 de Outubro de 2024

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:  
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASTANHAL  
Primeiro de Maio Nº 2411, 2411, Esquina da Avenida Presidente Vargas Centro Castanhal PA CEP 68743-040

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440437198-2, firmado em 22/08/2013, registrado na matrícula nº sob o nº 4 na Matrícula 24420, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na AV ANTONIA DE ALMEIDA LUSTO NR 234 IMPERADOR CASTANHAL PA 68740000.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) IARA PRICILA DAS NEVES SILVA CPF/CNPJ: 73505838268, MARLONW MELO DAS NEVES SILVA CPF/CNPJ: 91689643234, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil  
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040  
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo nº 101460 L.31 - C em 28/11/2024  
Natureza: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE  
Ato: R-5/24.420, Av-5/24.420 em 03/12/2024  
Emoi: R\$568,47 FRJ: R\$103,36 FRC: R\$17,23  
ISS: 2%  
Selo: R\$0,85 Outros: R\$0,00 Total: R\$701,28  
Castanhal/PA, 05 de dezembro de 2024 - Dou fé.  
Selo de Autenticidade: 3563599  
Série : A

Aline Martins Santos  
Escritora



República Federativa do Brasil

Válido em todo território Nacional



CNM: 065789.2.0024420-42

**REGISTRO DE IMÓVEIS** Nº 121

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO Nº. 2 - CD**

**MATRÍCULA Nº 24.420** Data: 04 de julho de 2013.

**IMÓVEL:** Nominalmente assim identificado: TERRENO, situado a Avenida Antonia de Almeida Lustosa, denominado por lote 21, da Quadra Y-1, loteamento Jardim Imperador, perímetro compreendido entre a Tv. Roraima e Tv. Acre, bairro Imperador, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando pela lateral direita com o lote de nº 20, pela lateral esquerda com o lote de nº 22 e fundos com o lote nº 10. **TRANSMITENTE:** LAURO JOAQUIM DE OLIVEIRA, motorista, portador da carteira de identidade RG nº 1564517-SSP/PA e do CPF/MF nº 028.721.882-15 e ELEANOR CUNHA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 6423241-PC/PA e do CPF/MF nº 393.806.372-68, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Travessa Grão Pará, nº 06, bairro Imperador, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-CB às fls. 105 (AV.2) nº 23.804. Eu, *celso* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*dsas/selos H-105561/62* *Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes*  
Oficial  
R.1.M.24.420-Data:04/julho/2013 - **TRANSMITENTE:** LAURO JOAQUIM DE OLIVEIRA, acima qualificado. E sendo **ADQUIRENTE:** RAMALHO CONSTRUTORA LTDA-ME, estabelecida na Avenida Barão do Rio Branco, 1919, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.262.110/0001-24, Registrada na Jucepa sob o nº 15201281719, em 29/11/2012, representada pelos sócios, RAIMUNDO ARIONE MOREIRA RAMALHO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 3414981-2ª via-PC/PA e do CPF/MF nº 212.111.162-04 e ANTONIA DO DESTERRO GONÇALVES MARTINS, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 1984369-PC/PA e do CPF/MF nº 652.100.502-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Francisco Laureno, nº 658, bairro Caiçara, nesta cidade. Tudo consoante ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA de 06 de maio de 2013, lavrada às fls. 172 do Livro nº 103, e de acordo com Requerimento para Desmembramento, datado de 01 de julho de 2013, assinado pelo sócio Raimundo Arione Moreira Ramalho, acompanhado de croqui, assinado pelo Coordenador de Terras Patrimoniais, Maurício Rodrigues de Abreu, datado de 17/04/2013, o qual fica arquivado neste cartório. Eu, *celso* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*dsas/selo H-105563* *Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes*  
Oficial  
AV.2.M.24.420-Data:04/julho/2013 - **CERTIFICO** que pela proprietária RAMALHO CONSTRUTORA LTDA-ME, me foi apresentada uma petição, datada de 01 de julho de 2013, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: uma **CASA RESIDENCIAL Nº 234**, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, copa-cozinha, um banheiro social, 01 quarto, hall, 01 suite e área de serviço, perfazendo uma área total construída de 69,30m², onde foi gasto entre material e mão-de-obra a importância de R\$-66.622,94 (sessenta e seis mil e seiscentos e vinte e dois reais e noventa quatro centavos), conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 10/04/2013, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Nelson Lemos - Arquiteto responsável: José de Ribamar Soeiro Filho - C.P nº A6667-2CAU/PA; 2) DECLARAÇÃO DO CONSTRUTOR, datada de 24/06/2013, assinado pelo Arquiteto: José de Ribamar Soeiro Filho - C.P nº A6667-2CAU/PA; 3) HABITE-SE nº 3258/2013, expedido em 14/06/2013, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo da Prefeitura de Castanhal, Nelson Lemos; 4) Certidão Negativa de Débito - CND nº 000712013-12001129 - CEI: 70.011.18129/78, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 27/06/2013, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *celso* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

*dsas/selo H-105564/65*  
R.3.M.24.420-Data:27/agosto/2013 - **TRANSMITENTES:** RAMALHO CONSTRUTORA LTDA-ME, estabelecida na Avenida Barão do Rio Branco, 1919, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.262.110/0001-24, Registrada na Jucepa sob o nº 15201281719, em 26/11/2012, representada pelos sócios, RAIMUNDO ARIONE MOREIRA RAMALHO, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 3414981-2ª via-PC/PA e do CPF/MF nº 212.111.162-04, residente e domiciliado na Av. Barão do Rio Branco, nº 1919, bairro Titãnlândia, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** TARA PRICILA DAS NEVES SILVA, brasileira,

142005

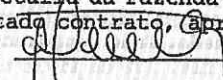


CNM: 065789.2.0024420-42

# REGISTRO DE IMÓVEIS

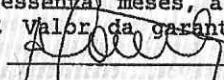
LIVRO Nº. 2 - GD

## REGISTRO GERAL

solteira, nascida em 05/07/1982, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4203607, expedida por SSP/PA em 23/02/1999 e do CPF nº 735.058.382-68, e **MARLONW MELO DAS NEVES SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 15/06/1989, promotor de eventos, portador da Carteira de Identidade RG nº 05189250752, expedida por DETRAN/PA em 28/05/2012 e do CPF nº 916.896.432-34, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, 151, Ianetama, em Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **TERRENO**, situado a Avenida Antonia de Almeida Lustosa, denominado por lote 21, da Quadra Y-1, loteamento Jardim Imperador, perimetro compreendido entre a Tv. Roraima e Tv. Acre, bairro Imperador, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 300,00m², confinando pela lateral direita com o lote de nº 20, pela lateral esquerda com o lote de nº 22 e fundos com o lote nº 10, onde acha-se construído uma **CASA RESIDENCIAL Nº 234**, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, copa-cozinha, um banheiro social, 01 quarto, hall, 01 suíte e área de serviço, perfazendo uma área total construída de 69,30m². Tudo consoante **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 8.4444.0437198-2**, datado de 22 de agosto de 2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: R\$-113.406,00 (CENTO E TREZE MIL E QUATROCENTOS E SEIS REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-15.100,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$-15.385,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-82.921,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, datado de 26/08/2013, isento de acordo com a Lei Federal nº 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano Nº 1455/2013, com inscrição municipal nº 01.09.050.0140.001, referente aos exercícios de 2009 a 2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal - Coordenadoria de Tributos. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrivente Autorizada

dsa/selos H-458165/66

R.4.M.24.420-Data:27/agosto/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 8.4444.0437198-2**, datado de 22 de agosto de 2013, os Srs. **IARA PRICILA DAS NEVES SILVA** e **MARLONW MELO DAS NEVES SILVA**, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à **CREDORES**: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-82.921,00, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 4,5000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 4,5939%. Valor da garantia fiduciária: R\$-113.406,00. Valor da Operação: R\$-98.306,00. Eu,  Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy  
Escrivente Autorizada

dsa/selo H-458167

R-5/24.420. Protocolo nº 101.460 em 28/11/2024. **CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE**: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 31/10/2024, nos termos do artigo 26, S7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de **IARA PRICILA DAS NEVES SILVA** e **MARLONW MELO DAS NEVES SILVA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade - RG nº 1616101-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, conforme os



CNM: 065789.2.0024420-42

### REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2- CD

MATRICULA Nº 24.420

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 121

seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 01/08/2023, as folhas nº 148/149, no livro nº 3572-P, protocolo: 457338; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, as folhas nº 010/011, no livro nº 3574-P, protocolo: 059421, ambos das Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01957/2024, Protocolo nº 00001.0055045/24-19, Nº Guia Recolhimento: 005240000001603, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.239,74 (um mil e duzentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos), através da base de cálculo no ano de 2024: R\$123.973,70 (cento e vinte e três mil e novecentos e setenta e três reais e setenta centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$568,47, FRJ: R\$103,36, FRC: R\$17,23. Selo: R\$0,85, total: R\$701,28. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 3563509. Data do ato: 05/12/2024. dsac/xlcj. Dou fé. O Oficial Aline Martins Santos Bruno Ribeiro Guedes. Escrevente

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.**

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Castanhal/PA, 09/12/2024. mgsj. O referido é verdade e dou fé.

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202412.2319229			
	SÉRIE: A - SELADO EM:06/12/2024			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA: 92291320000026787361118190			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	146,42	26,62	4,44	

Aline Martins Santos  
Escrevente

CHIEF OF POLICE

REGISTRO DE IMOVEIS  
REGISTRO GERAL

IMATRICULAÇÃO Nº 24.450

REGISTRO DE IMOVEIS

Este documento é uma cópia de um registro de imóvel. O conteúdo original encontra-se no livro de registro nº 24.450, folha nº 1, volume nº 1, datado de 15/05/2018. O registro foi realizado em nome de [nome], CPF nº [CPF].

Este lado  
em branco

