



Valide aqui
este documento



CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Vanessa Menezes Duarte
Tabeliã e Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0001949

Livro 2-K

Registro Geral

Folha: 12

Certifico e dou fé, a pedido de Caixa Economica Federal, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0001949**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Um lote urbano localizado na Rua Maranhão nº 79C, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 360,00m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: limita-se pela frente com a Rua Maranhão, pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar, pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição, pelos fundos com Alvo Empreendimentos.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão, com distância de 12,00m até o ponto P-2, deste, segue confrontando pela lateral direita com Antonio Carlos de Assunção Alencar, numa distância de 30,00m até o ponto P-3, deste, segue confrontando pelo fundo com Alvo Empreendimentos, com distância de 12,00m, até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da Conceição com a distância de 12,00m até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro .
ORIGEM:O imóvel é parte desmembrada da área registrada nesta serventia sob o nº 1.663 às folhas 115 no Livro 2-I.
PROPRIETÁRIO:ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.296.568/0001-55, neste ato representado por seu proprietário OZIEL JULIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4630353/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 752.506.162-91 Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Abril de 2015.

R1/1.949-Em 16 de Abril de 2015, sob o protocolo nº 4081 Livro 1-A **REQUERIMENTO-** Certifico que a presente matrícula foi aberta a requerimento da Empresa **ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.296.568/0001-55, neste ato representado por seu proprietário **OZIEL JULIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4630353/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 752.506.162-91, embasada no desmembramento efetuado no imóvel da matrícula 1.663 às folhas 115 no Livro 2-I Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Abril de 2015.

R2/1949-Em 04 de Maio de 2015, sob o protocolo nº 4121 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>

OUTORGANTE VENDEDOR: ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº **10.296.568/0001-55**, com sede na Avenida Bolevar, nº 245, Centro nesta cidade neste ato representado, por seu sócio administrador OZIEL JULIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº **4630353/SSP/PA**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **02593076651/DETRAN/PA**, inscrito no CPF/MF sob nº **752.506.162-91**, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 245, nesta cidade de Breu Branco-PA; **OUTORGADO COMPRADOR:** ERISMAR RAIMUNDO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº **1176688/SSP/PI**, inscrito no CPF/MF sob nº **664.431.803-72**, residente e domiciliado na Rua Maranhao, 217, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/04/2015, no Tabelionato de Notas nesta Serventia no Livro 07-EP às folhas 147. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais). **ORIGEM E REGISTRO ANTERIOR:** O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 04 de Maio de 2015.

R3/1949-Em 03 de Julho de 2015, sob o protocolo nº 4273 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-**
OUTORGANTE VENDEDOR: ERISMAR RAIMUNDO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº **1176688/SSP/PI**, inscrito no CPF/MF sob nº **664.431.803-72**, residente e domiciliado na Rua Maranhao, 217, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA . **OUTORGADO COMPRADOR:** SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO, brasileiro, casado, maior e capaz, Gerente de Vendas, portador da Cédula de Identidade nº **12045751 26/SSP/BA**, inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, residente e domiciliado na Rua são João nº 166, Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/06/2015, no Tabelionato de Notas nesta Serventia no Livro 07-EP às folhas 157 **VALOR:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **ORIGEM E REGISTRO ANTERIOR:** O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 03 de Julho de 2015

AV4/1949-Em 01 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº4429, Livro 1-A. **DESMEMBRAMENTO** – Procedo a presente averbação a requerimento da Sr. **SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8142795/PCII/PA** expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Sr^a **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6149485 2ª via/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **002.259.172-97**, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado no livro B-003 folha 225 termo 00625, no Tabelionato desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua São João, nº166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA, para fazer constar o desmembramento no imóvel objeto desta matrícula, em 02 (Duas) áreas distintas; a seguir discriminadas: **AREA 1 (REMANESCENTE) IMÓVEL:** Uma área urbana localizada na Rua Maranhão nº 79C, Bairro



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Vanessa Menezes Duarte
Tabeliã e Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>

Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 228,00m² (Duzentos e vinte e oito metros quadrados), com os limites e confrontações: Limita-se pela Frente com a Rua Maranhão; pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar; pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição e com Samuel Rodrigues Ribeiro e pelos Fundos; com Alvo Empreendimentos. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão com distância de 4,00 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar e distância de 30,00 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelo fundo com Alvo Empreendimentos com distância de 12,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da Conceição e Samuel Rodrigues Ribeiro com a distância de 13,50 metros até o ponto P-5, deste segue confrontando ainda pela esquerda com distância de 8,00 metros até o ponto P-6, deste segue confrontando com ainda pela esquerda com distância de 16,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ÁREA 2:** Uma área urbana localizada na Rua Maranhão nº 79D, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 132,00m² (Cento e trinta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações: Limita-se pela Frente com a Rua Maranhão; pela lateral direita com Samuel Rodrigues Ribeiro; pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição e pelos Fundos; com Samuel Rodrigues Ribeiro. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão com distância de 8,00 até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Samuel Rodrigues Ribeiro e distância de 16,50 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelo fundos com Samuel Rodrigues Ribeiro com distância de 8,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da Conceição com a distância de 16,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **CERTIFICO** que a área 2, acima mencionada deu origem á matrícula 2.022, ás folhas 88, registrada no Livro 2-K. Dou Fé. Breu Branco-PA, 01 de Setembro de 2015.

AV5/1.949-Em 02 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº4432, Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-** Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8142795/PCII/PA** expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Sr.^a **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6149485 2ª via/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **002.259.172-97**, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado ás folhas 225 do livro B-003 Termo 00625, no Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>

São João, 166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 63,00m² (Sessenta e três metros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos com piso cimentado revestido com lajotas; 01(uma) cozinha com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 076/2015, datado de 04/08/2015 e Carta de Habite-se, nº 074/2015, datado de 13/08/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamento de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 02 de Setembro de 2015.

R6/1.949 - Em 29 de Janeiro de 2016, sob o protocolo nº 5291, Livro 1-A. **COMPRA E VENDA VENDEDORES: SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8142795/PCII/PA** expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Sr.^a **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6149485 2ª via/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **002.259.172-97**, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado às folhas 225 do livro B-003 Termo 00625, no Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua São João, 166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADOR: Wanderson Silva De Arruda**, brasileiro, solteiro, militar, portador da cédula de Identidade nº7189865 PCII/PA, emitida em 02/06/2011, inscrito no CPF nº 556.051.412-87, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº 134, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO**, sob o nº 8.4444.1158452-0. **VALOR: R\$ 96.000,00** (Noventa e seis mil reais). **OBJETO: O imóvel desta matrícula.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 29 de Janeiro de 2016.

R7/1.949-Em 29 de Janeiro de 2016, sob o protocolo nº 5292, Livro 1-A. **ALIENAÇÃO**



Valide aqui
este documento



CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Vanessa Menezes Duarte
Tabeliã e Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>

FIDUCIÁRIA- Através do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO**, sob o nº 8.4444.1158452-0. O proprietário **WANDERSON SILVA DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, militar, portador da cédula de Identidade nº7189865 PCII/PA, emitida em 02/06/2011, inscrito no CPF nº 556.051.412-87, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 134, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,6407% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 27/02/2016, no valor de R\$ 447,86(Quatrocentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Harley Davidson Cortes Pereira, CPF Nº 839.378.542-15, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 29 de Janeiro de 2016.

AV8/1.949-Em 20 de Setembro de 2017, sob o protocolo nº6528 Livro 1-A-**CONSOLIDAÇÃO-** Procedo a presente averbação a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente de atendimento Vangel Pinheiro da Cruz, CPF Nº 734.321.992-87, para fazer constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **WANDERSON SILVA DE ARRUDA, CPF Nº556.051.412-87**, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais) . A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, constam anexo o guia de ITBI e demais documentos apresentados. Dou Fé. Breu Branco-PA, 20 de Setembro de 2017.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0001949, de 16 de abril de 2015, compostas de 8 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 2088773, série: A. Emol.: R\$ 59,16; ISS: R\$ 2,96; Selo: R\$ 1,45.**



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 22 de julho de 2024.

(assinado digitalmente)

Maria Eduarda Peixoto da Silva

Oficiala Substituta

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2088773 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 22/07/2024 – CÓD. DE SEG. Nº:
3778802000087662023214060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Breu Branco, 22 de julho de 2024.

Maria Eduarda Peixoto da Silva
Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5WXK-G85S3-N23N9-FGAUL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado