



### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: [terceiroribelem@gmail.com](mailto:terceiroribelem@gmail.com)

Site: [www.terceiroribelem.com.br](http://www.terceiroribelem.com.br)

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **139543.2.0025607-53**, deste Ofício, conforme abaixo:

### **25607 - 18/10/2023 - Protocolo: 20417 - 19/09/2023**

**IMÓVEL:** Um prédio residencial, de 02 pavimentos, com 182,96m<sup>2</sup> de área total construída, contendo as seguintes divisões internas: Pavimento Térreo – garagem, sala de estar/jantar, banheiro, gabinete, área de serviço, cozinha e escada de acesso ao pavimento superior; Pavimento Superior – suíte, master com closet e 02 suítes, edificado sobre o terreno em domínio pleno designado pelo Lote nº 18, da Quadra 2B, com frente para a Rua Margarida, integrante do Conjunto "CIDADE JARDIM", localizado na margem esquerda da Rodovia Augusto Montenegro, nº 5955, no sentido Belém-Icoaraci, nesta capital, medindo 9,00m de frente, 20,00m pela lateral direita, 20,00m pela lateral esquerda e 9,00m pela linha de travessão dos fundos, com área privativa de 180,00m<sup>2</sup>, área comum de 106,00m<sup>2</sup> e área total de 286,00m<sup>2</sup>, e a correspondente fração ideal de 0,0024948% do terreno, confinando à direita com a área de uso comum, à esquerda com a unidade nº 16 e aos fundos com a área de uso comum. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 039/32882/53/43/2560/143/000-80. **PROPRIETÁRIOS:** LICEIA ULIANA SECHIN MELAZO, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 2825226-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 159.586.202-15, e seu cônjuge, BRUCCI MELAZO, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00203323866-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.568.082-49, casados desde 14/07/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia Augusto Montenegro, nº 5955, bairro Parque Verde, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33395, fl. 095, do livro 2-DG, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 20417, de 19/09/2023. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 739714. Código Segurança: 41793700000069694100515250. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

### **AV-1-25607 - 18/10/2023 - Protocolo: 20417 - 19/09/2023**

**AVERBAÇÃO REMISSIVA:** Procede-se a esta averbação remissiva, nos termos dos atos AV-1 e AV-2; do registro anterior, matrícula nº 16694, deste registro imobiliário, para fazer constar a existência de **RETIFICAÇÃO INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA e RETIFICAÇÃO CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento imobiliário "**CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM**", atos esses regulados pelas disposições da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, art. 237-A da Lei nº 6.015/1973, e demais disposições legais que regem a matéria. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 739715. Código Segurança: 51793700000079694100515250. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$

0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-2-25607 - 18/10/2023 - Protocolo: 20417 - 19/09/2023**

**TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 33395, fl. 095, do livro 2-DG, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** de seu **R-7**, publicizado em 03/02/2014, o qual foi redigido nos seguintes termos: *“ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R-6/33.395, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, os proprietários já nomeados e qualificados, como devedores fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel deste imóvel à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Marilene da Silva do Amaral Santos, conforme substabelecimento particular datado de 24/07/2012, originário da procuração lavrada às fls. 135/136 do Lº 2925, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$639.540,00**, por esta concedido aos devedores fiduciantes para a aquisição do imóvel da presente matrícula a ser pago no prazo de 359 meses, em parcelas mensais e sucessivas, com o prazo de carência de 60 dias, conforme Cláusula 18ª do contrato; à taxa anual de juros de 9,0178% (nominal) e 9,4000% (efetiva), e reduzida de 8,2785% (nominal) e 8,5999% (efetiva), conforme condições constantes do item D7.1 do contrato; sendo que por força deste registro os devedores fiduciantes se tornaram detentores da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$710.600,00; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins e efeitos de direito.”*. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 739716. Código Segurança: 61793700000089694100515250. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-3-25607 - 18/10/2023 - Protocolo: 20417 - 19/09/2023**

**TRANSPORTE/EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 33395, fl. 095, do livro 2-DG, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** de seu **AV-8**, publicizada em 03/08/2014, a qual foi redigida nos seguintes termos: *“EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – Nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliária Integral nº 1.6000.0000598-7, série 0114, datada de 22/01/2014, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada”*. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 739717. Código Segurança: 7179370000000794100515250. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-4-25607 - 21/08/2024 - Protocolo: 24828 - 29/07/2024**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 29/07/2024, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui o **SEQUENCIAL Nº 367.104**, e está localizado no **BAIRRO PARQUE VERDE, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2108108. Código Segurança: 80180120000072867301317260. Emolumentos: R\$ 321,45. FRJ: R\$ 58,45. FRC: R\$ 9,74. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 406,56. DOU FÉ. Eu, Samara Kzam de Souza Ramôa, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

**AV-5-25607 - 21/08/2024 - Protocolo: 24828 - 29/07/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a estava averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 13/11/2023, no valor de R\$33.534,36, por meio do DAM de nº 43.8.566062-9, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$1.676.718,46, expedido pela SEFIN/PMB, em 31/10/2023, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 371. Qde: 1. Código do Selo: 2108109. Código Segurança: 90180120000082867301317260. Emolumentos: R\$ 7.425,84. FRJ: R\$ 1.350,15. FRC: R\$ 225,03. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 9.373,16. DOU FÉ. Eu, Samara Kzam de Souza Ramôa, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

**Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).


**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.**

Válido somente com o selo de segurança.

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.**

Belém/PA, 21 de agosto de 2024.

Fabíola Karen Costa Mauro - Preposta Autorizada

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 669927 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/08/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 72996600000054538470717040		
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,874	1,479



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TECYK-AUYBG-TQD8A-LPSSQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Karen Costa Mauro (CPF 963.993.762-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TECYK-AUYBG-TQD8A-LPSSQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>