

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0027939-56

<b>MATRÍCULA</b>	27.939	Livro <b>2</b> 01 F Folhas	Data <b>10/10/2011</b> Oficial Titular
<b>Imóvel</b> Cadastr. Nº <b>IMÓVEL:</b> TERRENO urbano, situado na Passagem Oriente Médio, coletado pelo nº 17, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com os seguintes limites e distâncias, <b>4,20m</b> de largura na frente, por <b>11,00m</b> de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de <b>46,20m<sup>2</sup></b> . <b>PROPRIETÁRIO(A)(S):</b> MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, pessoa jurídica de direito interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.058.441/0001-68, com sede administrativa na Rodovia BR-316, Km 09, nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Não há.			
<b>R-1 - MAT. 27939 - Controle Interno nº 52227. Nº de Ordem 39370, datado de 16 de agosto de 2011 - DOAÇÃO:</b> Na Certidão datada de 20 de setembro de 2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua, assinada pela Secretária Municipal de habitação, Zinda Lobato Nunes, extraída do Título Definitivo nº 02195, registrado no livro nº 03, folha 55 VPI, de acordo com a Lei Municipal nº 621, de 15 de junho de 1977, o proprietário, <b>MUNICÍPIO DE ANANINDEUA</b> , já individualizado, legalmente representado; doou o imóvel objeto da presente matrícula à <b>CINTIA SILVA DAS NEVES</b> , brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 3369098-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 661.278.072-04. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u> / Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Selo de de Segurança nº 1765160.			
<b>AV-2 - MAT. 27939 - Controle Interno nº 52227. Nº de Ordem 39370, datado de 16 de agosto de 2011 - CONSTRUÇÃO:</b> Através do requerimento, datado de 10 de julho de 2011, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, <b>CINTIA SILVA DAS NEVES</b> , já qualificada, <b>requereu</b> a presente averbação para constar que, na área do imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial, de 2 pavimentos, possuindo no pavimento térreo; sala, cozinha, área de serviço e garagem, e no pavimento superior; 1 quarto e um banheiro social; totalizando 70,00m <sup>2</sup> de área construída. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: Carta de Habite-se; Alvará de Construção. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, <u>Kédma Faria Tavares</u> / Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Selo de Segurança nº 1765161.			
<b>R-3 - MAT. 27939 - Controle Interno nº 63798. Nº de Ordem 43178, datado de 14 de maio de 2012 - VENDA E COMPRA:</b> Através do instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Programa Carta de Crédito Individual FGTS, contrato nº 8.4444.0051164-0, datado de 16 de abril de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, <b>CINTIA SILVA DAS NEVES</b> , acima qualificada, e como Credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira constituída sob Decreto-Lei 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto de Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, já individualizada, legalmente representada; <b>Vendeu</b> o imóvel objeto da presente matrícula a <b>DENILTON TAVARES RODRIGUES</b> , brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 086106481-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.894.457-12, residente e domiciliado, nesta cidade; pelo preço de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), mediante integralização das seguintes parcelas: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais), com recursos próprios; e R\$ 66.600,00			

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES  
Oficiala Titular

Código de segurança: 01c7-b744-e79f-1096-c476-5124-4891-108b

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 21/10/2024 às 16:18:38

Protocolo: 181.690

Valor da Certidão: R\$ 63,05

**MATRÍCULA**

27.939

Livro

2

01 V

Folhas

Data

10/10/2011

Oficiala Titular

**Imóvel**  
Cadastro Nº

(sessenta e seis mil e seiscentos reais), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 818,60, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia 000237892-000. Selo de Segurança nº 312792 - Série G. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

**R-4 - MAT. 27939 - Controle Interno nº 63798. Nº de Ordem 43184, datado de 14 de maio de 2012: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-3), conforme a Cláusula Décima Quarta, o proprietário, **DENILTON TAVARES RODRIGUES**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 74.000,50 (setenta e quatro mil e cinquenta centavos), em caráter Fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 66.600,00 (sessenta e seis mil e seiscentos reais), sujeita a taxa de juros nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 527,45, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do Instrumento ora registrado. Selo de Segurança nº 312793 - Série G. Eu, Samuel Santos Pinheiro, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

**AV-5. MAT. 27.939. Controle Interno nº 118586. Protocolo nº 89099, datado de 21 de Dezembro de 2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Através do Ofício nº 19986/2017 - SIALF - GIGAD/BE, datado de 18 de Dezembro de 2017, acompanhado da Certidão de Intimação, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima individualizada, devidamente representada, como Credora Fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0051164-0**, registrado no R-3/R-4, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, todavia **não é uma propriedade plena**, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.022,73**, foi recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, através do DAM nº 2017/1355507. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kedma Faria Tavares Kedma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

**AV-6 - MAT. 27.939 - Controle Interno nº 121548. Protocolo nº 92058, datado de 28 de Junho de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA:** Através do Ofício nº 1007/2018/GILIEBE, datado de 11 de Junho de 2018, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima individualizada, devidamente representada, solicitou a presente averbação para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi levado à Hasta pública, através do 1º Leilão (realizado em 11/05/2018) e o 2º Leilão (realizado em 30/05/2018), sem que houvesse manifestação de lances (desertos), assim, a mesma dá por satisfeita a dívida (quitada), passando o bem consolidado a pertencer de forma **PLENA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 279,25 (R\$ 229,68 de emolumentos, R\$ 41,76 de FRJ, R\$ 6,96 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº: H.009758631. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Flaviane Mana Sousa Lucas Flaviane Mana Sousa Lucas - Oficial de Registro de

Flaviane Mana Sousa Lucas

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES  
Oficiala Titular



**MATRÍCULA**

27.939

Livro

2

02 V

Folhas

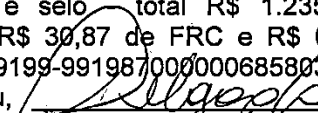
Data

10/10/2011

Registrador de Imóveis

**Imóvel**

Cadastro Nº

cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTES:** - **OFIR VIEIRA FILHO**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade Militar nº 4922727 Min.Mar/DF, inscrito no CPF/MF nº 298.557.642-34, filho de Severina Silva Vieira e Ofir Vieira, e **sua cônjuge DULCE HELENA DA SILVA VIEIRA**, brasileira, farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade Militar nº 6469140 Min. Mar/RJ, inscrita no CPF/MF nº 410.669.522-72, filha de Eni Ribeiro da Silva e Raimundo Pereira Martins da Silva, casados no regime da **comunhão parcial de bens**, na vigência da Lei 6.515/77, conforme ceridão de casamento lavrada em 22/12/1995, no Cartório de Registro de Pessoas Naturais, Val-de-Cães de Belém/PA, sob termo nº 27.639, folha 267 e v, livro B-32, residentes e domiciliados na Psg. Celina, Cs 4, Marco, Belém/PA. **ADQUIRENTES:** - **VALDIRENE FERREIRA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 4017323 SSP/PA, inscrita no CPF/MF nº 791.959.032-91, filha de Irene Ferreira e Benedito Farias Evangelista, residente e domiciliada em R Oriente Medio, nº 17, Coqueiro, Ananindeua/PA; e **MAYARA EVANGELISTA MACIEL**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 6816824 PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 024.055.842-12, filha de Valdirene Ferreira Evangelista e Mauro Barbosa Maciel, residente e domiciliada em R Oriente Medio, nº 17, Coqueiro, Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO:** - R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; e R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), com recursos próprios. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Apresentou ao Agente Financeiro comprovante de pagamento, guia nº 2022/8196, no valor de R\$ 1.668,26; valor de avaliação R\$ 29.000,00 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 108.000,00 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 137.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - O imóvel objeto desta matrícula não é parte integrante de condomínio. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - Declararam as partes que inexistem a seus encargos, responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, não respondendo pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam comprometer o imóvel objeto desta transação e a garantia fiduciária ora constituída. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através do Sistema Financeiro de Habitação. Demais condições constantes no título. Valor de emolumentos e selo total R\$ 1.235,55 (R\$ 1.018,62 de emolumentos, R\$ 185,21 de FRJ, R\$ 30,87 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202205.789199-99198700000068580345811021. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2022.

Pedro M. O. Delgado

Escrevente

**R-9 - MAT. 27.939 - Controle Interno nº 146996. Protocolo nº 117510, datado de 28 de abril de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA:** Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1770119-8, datado de 28 de março de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIÁRIO:** - **VALDIRENE FERREIRA EVANGELISTA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 4017323 SSP/PA, inscrita no CPF/MF nº 791.959.032-91, filha de Irene Ferreira e Benedito Farias

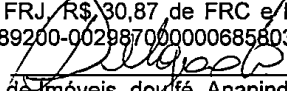
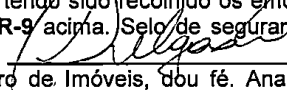
SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

DR. FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

<b>MATRÍCULA</b>	27.939	Livro 2 Folhas 03 F	Data 10/10/2011 Registrador de Imóveis
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº	Evangelista, residente e domiciliada em R Oriente Medio, nº 17, Coqueiro, Ananindeua/PA; e <b>MAYARA EVANGELISTA MACIEL</b> , brasileira, solteira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 6816824 PC/PA, inscrita no CPF/MF nº 024.055.842-12, filha de Valdirene Ferreira Evangelista e Mauro Barbosa Maciel, residente e domiciliada em R Oriente Medio, nº 17, Coqueiro, Ananindeua/PA. <b>CREDORA/FIDUCIÁRIA:</b> - <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por <b>Denilzo Yamaguchi da Pureza</b> , inscrito no CPF/MF sob o nº 410.759.432-72, conforme substabelecimento s/n, datado de 02/08/2021. <b>DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)</b> sujeita à seguinte taxa de juros contratada reduzida nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de <b>396 meses</b> , através de parcelas mensais e sucessivas no valor <b>R\$ 1.110,35</b> , com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/05/2022. <b>VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais)</b> . <b>DEMAIS CONDIÇÕES:</b> As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.235,55 (R\$ 1.018,62 de emolumentos, R\$ 185,21 de FRJ, R\$ 30,87 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202205.789200-00298700000068560345811021. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2022. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente		
	<b>AV-10 - MAT. 27.939 - Controle Interno nº 146996. Protocolo nº 117510, datado de 28 de abril de 2022 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:</b> Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, legalmente representada por <b>Denilzo Yamaguchi da Pureza</b> , inscrito no CPF/MF sob o nº 410.759.432-72, conforme substabelecimento s/n, datado de 02/08/2021; Emitiu o Instrumento ora registrado ( <b>Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.1770119-8, Série: 0322</b> ), conforme Item 24, datado de 28 de março de 2022, o qual é parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, registrado no <b>R-8/R-9</b> da presente matrícula. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 6º do Artigo 18, da Lei nº 10.931/2004, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato <b>R-9</b> acima. Selo de segurança digital nº: . Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2022. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente		
	<b>AV-11 - MAT. 27.939 - Controle Interno nº 164551, Protocolo nº 135.065, datado de 10 de janeiro de 2024 - Descrição de Precariedade e Impedimento de ato, e Especialidade Objetiva: - Ex officio:</b> Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73;		

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena  
Em 21/10/2024 às 16:18:38  
Protocolo: 181.690  
Valor da Certidão: R\$ 63,05

**MATRÍCULA**

27.939

Livro

2

03 V

Folhas

Data

10/10/2011

Registrador de Imóveis

**Imóvel**  
Cadastro Nº

procedo a averbação ex officio, a fim de constar a presente averbação que o imóvel objeto desta matrícula está descrito precariamente quanto a sua localização e medidas que permitam o cálculo de sua área. Em respeito ao princípio da Especialidade Objetiva, deverá ter sua descrição retificada, antes do assento de novo ato de transmissão. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme Nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202401.933494-49433900000078286514412121. Eu, Vanessa Quaresma Saavedra, digitei. Eu, Daniel dos Santos Lira Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de janeiro de 2024.

Daniel dos Santos Lira  
Escritor Autorizado

**AV-12 - MAT. 27.939 - Controle Interno nº 172619, Protocolo nº 143133, datado de 07 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 15 de fevereiro de 2024, acompanhado da Certidões de Notificação, Protocolos 30845 e 30846, sendo a Sra. **Mayara Evangelista Maciel**, e a **Sra. Valdirene Ferreira Evangelista**, notificadas no dia 10/08/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-9** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1770119-8, registrado no **R-8/R-9**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro.

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000122481**, emitida em 07/02/2024, no valor de **R\$ 2.822,42**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 141.120,89**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 718,33 (R\$ 568,47 de emolumentos, R\$ 103,36 de FRJ, R\$ 17,23 de FRC, R\$ 28,42 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202410.2999606-60699920000053672543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de outubro de 2024.

Justavo A. P. Jacovacci  
Registrador substituto

*Daniel dos Santos Lira*  
Escritor Autorizado

**SRI ANANINDEUA**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 27.939

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).  
Ananindeua-Pará em: 21 de outubro de 2024.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 01c7-b744-e79f-1096-c476-5124-4891-108b

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 21/10/2024 às 16:18:40

Protocolo: 181.690

Valor da Certidão: R\$ 63,05



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2045129 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/10/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 92154020000038965543410150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

Em Branco



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KFDAB-JJEXS-CW82E-SA36B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KFDAB-JJEXS-CW82E-SA36B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>