

MATRÍCULA

110.430

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 13 de junho de 2018.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados) do Loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**" - **Bairro Paiaguás**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes *limites e dimensões*: Frente: Medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua "30", em direção ao Noroeste; Fundos: Medindo 6,00 metros, confrontando com o Lote 13, em direção ao Sudeste; L. Direito: Medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "10A", em direção ao Nordeste; e L. Esquerdo: Medindo 30,00 metros, confrontando com o Lote 11, em direção ao Sudoeste. **Imóvel este desmembrado do lote 10 da quadra 79, com área de 360,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 14/07/2016, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Superintendente de Regularização Fundiária CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Eng.º Adilson Luiz Costa de Arruda - Secretário Municipal, Planta e Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Téc. em Agrimensura, Jadir José Carneiro (CREA/MT 5.764/TD), devidamente registrado no CREA/MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Prestação de Serviço nº 2546489, pago em 08/07/2016. ÁREA "10B".**

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, **neste ato representada pelo Sócio: Carlos Roberto Barbosa** - brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **R-2: 63.064** em 26/03/2009, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área datado de 21/07/2016, assinado pelo representante da **Carlos Barbosa Imóveis E**

Continua no verso →

MATRÍCULA

110.430

FICHA

01-V

Empreendimentos Ltda - Sr. Carlos Roberto Barbosa com firma devidamente reconhecida no 7º Serviço Notarial e Registral – 4ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Emol.: R\$ 68,53.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo sob nº 256451

Livro nº 01

Data: 18/12/2019.

R/1: 110.430

Data: 18 de dezembro de 2019.

Por **Escritura Pública de Venda e Compra**, lavrada às fls. 155/163 do livro nº 441 aos 16/12/2019, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, com sede estabelecida na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.604.894/0001-82, e devidamente registrada sob NIRE nº 5120110526-0 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, com endereço eletrônico: carlosbarbosaimoveis@terra.com.br; **neste ato sendo representada por seu sócio administrador: Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, declara ser natural de Campo Grande/MS, nascido aos 01/05/1956, declara ser casado, capaz, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 000.080.438 SEJSP/MS expedida em 21/12/2009 e inscrito no CPF/MF sob o nº 099.355.171-87, filho de Antônio Barbosa Ferreira e Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, na cidade de Cuiabá/MT; **neste ato sendo representado pelo seu bastante procurador: Vinicius Ramos Barbosa**, brasileiro, declara ser natural de Campo Grande/MS, nascido aos 30/06/1986, declara ser casado, capaz, advogado, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 15/08/2014 pelo DETRAN/MT sob o registro nº 03355233578, onde consta o Doc. Identidade/Org. Emissor/UF sob o nº 14821281 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o nº 008.888.201-27, filho de Carlos Roberto Barbosa e Maria Lucia Pires Ramos Barbosa, residente e domiciliado na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Bairro Araés, na cidade de Cuiabá/MT, e ora de passagem nesta cidade de Várzea Grande/MT; **na conformidade da procuração pública, lavrada às fls. nº 067/068, livro nº 942, aos 22/08/2018, do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, Comarca de Cuiabá/MT, que está arquivada na serventia do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT em pasta própria sob nº 573; VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: DEFLORA CONSTRUTORA E SERVIÇOS**

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

110.430

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

EIRELI, empresa individual de responsabilidade Ltda (de natureza empresaria), com sede estabelecida na Rua Cristóvão Colombo, n.º 300, sala 02, Bairro Jardim Imperador, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 13.148.280/0001-21, com sua Alteração Contratual n.º 04, datada de 03/07/2018, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT sob o nº 2057569 em 27/07/2018 e protocolo nº 181092883 em 05/07/2018, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial JUCEMAT, expedida aos 08/11/2019; **neste ato sendo representada pelo seu Titular Administrador: Diego Jose Bettio**, brasileiro, declara ser natural de Paim Filho/RS, nascido aos 27/02/1984, capaz, declara ser casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT aos 27/06/2018 sob o registro nº 02419443520, onde consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG. EMISSOR/UF sob o nº 7081510311 SJS/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.677.160.19, filho de Erico Edis Bettio e Janice Sarita Carniel Bettio, e domiciliado na Rua Estevão de Mendonça, n.º 1134, Apartamento 504, 5º andar, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, e de passagem por esta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)**. Foi apresentada a seguinte certidão: **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome de: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, código de controle da certidão nº **65D9.E82D.807A.5D51**, emitida aos 06/10/2019 válida até 03/04/2020. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, sob o nº **000000000175928**.



Emol.: R\$ 366,66.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Protocolo sob nº 263033

Livro nº 01

Data: 28/08/2020.

AV/2: 110.430

Data: 01 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 58,42m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, estar/cozinha, WC, 02 quartos e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à **Rua 30, Área "10B", Quadra 79, Loteamento Parque Paiaguás, Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 528/2020 referente ao Processo nº 670296/2020, onde consta a inscrição imobiliária nº **175928**, datado de 17/06/2020; CND INSS nº 001592020-88888147 CEI nº 90.002.54147/70, emitida em 27/08/2020 válida até 23/02/2021; Registro de

Continua no verso →

MATRÍCULA

110.430

FICHA

02-v

Responsabilidade Técnica - RRT Simples nº 000008928395 Inicial Individual, pago em data de 11/11/2019 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 74,30.

AV/3: 110.430

Data: 01 de setembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Declaração** datada em 27/08/2020, assinada pelo sócio administrador da **DEFLORA CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELI – Sr. Diego José Bettiolo**, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I, conforme Lei nº 13.726/2018, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e declara que o empreendimento tem uso e destinação exclusivamente residencial, e que a unidade imobiliária, não será negociada por preço superior de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, bem como não será alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 (dez) salários mínimos. Declara ainda, o conhecimento de que o **descumprimento da presente declaração implica o não enquadramento** no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, **deixando de fazer jus aos descontos de emolumentos previstos no Art. 42 da referida Lei.**

Tôma Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

Protocolo sob nº 264198

Livro nº 01

Data: 06/10/2020.

R/4: 110.430

Data: 07 de outubro de 2020.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2395899-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 02/10/2020, a proprietária: **DEFLORA CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ 13.148.280/0001-21, situada em R. Cristóvão Colombo, 300, Sl. 02, Jd. Imperador em Várzea Grande/MT com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMAT, registrada sob NIRE nº 5160011587-1, **representada pelo(s) sócio(s) Diego Jose Bettiolo**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/02/1984, administrador, portador de Carteira de Identidade nº 7081510311, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RS em 09/07/2015 e do CPF

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
110.430

FICHA
03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

007.677.160-19, casado no regime de separação total de bens, residente e domiciliado em R. Estevão de Mendonça, 1134, Ap. 504, Quilombo em Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **EDVALDO LEOCADIO DA SILVA**, filho de Urbano Leocadio da Silva e Bruna Eroltildes de Lima, nacionalidade brasileira, nascido em 31/07/1985, escultor pintor e assemelhados, portador de CNH nº 04354336592, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 29/01/2020 e do CPF 014.881.501-41, solteiro, declarou que não convive em união estável, residente e domiciliado em R. Mantiqueira, 162, Planalto em Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 104.885,64; Recursos próprios: R\$ 18.493,23; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 2.743,13; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 9.878,00.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.519,20.

AV/5: 110.430

Data: 07 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 04/11/2020, no valor de R\$ 1.146,72. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000175928**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

R/6: 110.430

Data: 07 de outubro de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Anne Priscilla Girardi**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 19/08/1990, economiária, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04540597532, expedida por DETRAN/MT em 02/09/2014 e do CPF 030.093.331-29; conforme procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015 e substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016, ambos no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 023 a 033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo Contrato: 1695 MIGUEL SUTIL, MT. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDVALDO LEOCADIO DA SILVA**, filho de Urbano Leocadio da Silva e Bruna Eroltildes de

Continua no verso→

MATRÍCULA


110.430

FICHA

03-v

Lima, nacionalidade brasileira, nascido em 31/07/1985, escultor pintor e assemelhados, portador de CNH nº 04354336592, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 29/01/2020 e do CPF 014.881.501-41, solteiro, declarou que não convive em união estável, residente e domiciliado em R. Mantiqueira, 162, Planalto em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 104.885,64. Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. Sistema de Amortização: Price. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 104.885,64. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 136.000,00. Prazo Total (meses): 360. Amortização (meses): 360. Carência (meses): 6. Taxa de Juros (% a.a.): Sem Desconto: Nominal 8.1600, Efetiva 8.4722; Com Desconto: Nominal 5.5000, Efetiva 5.6408; Com Redutor de 0,5%: Nominal 5.0000, Efetiva 5.1161; Taxa Contratada: Nominal 5.0000, Efetiva 5.1161. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 563,04. Prêmios de Seguros: R\$ 21,98. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00. Total: R\$ 585,02. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/11/2020. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Forma de Pagamento dos Encargos Mensais: Débito em Conta Corrente. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 2.841,67; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.158,33. Data do Habite-se: 17/06/2020. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela – PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2395899-3, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 02/10/2020. Alienação Fiduciária: O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.****

Emol.: R\$ 1.177,20.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

110.430

FICHA

04

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

AV/7: 110.430

Data: 07 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da: **DEFLORA CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELI: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **2B0E.FCB6.0AD5.0604**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/02/2020, válida prorrogada até 13/12/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

CNM: 063446.2.0110430-88.

Protocolo nº 329861

Livro nº 01

Data: 11/11/2024.

AV/8: 110.430

Data: 28 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 04/11/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.170,05.

AV/9: 110.430

Data: 28 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **01/11/2024**, no valor de **R\$ 2.823,35**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 141.167,58, inscrito sob o nº **000000000175928**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 05 de dezembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CFO 23001 R\$ 61,90

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

05/12/2024 15:52

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>