



MATRÍCULA

122.785

FOLHA

030

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 302, QUE SITUAR-SE-Á NO 3º PAVIMENTO TIPO, DO "BLOCO 03" DO CONDOMÍNIO CHAPADA DA SERRA, NA RUA "N", S/Nº, LOTES 01 AO 22 DA QUADRA 76, BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL SANTA CRUZ II, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT, localizado de Frente com as áreas de uso comum das escadas e circulação, fundos para área externa (vazio), à direita com a área externa (vazio); à esquerda com os apartamentos de final 01. Será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 104.** Áreas: Fração Ideal: 0,006011663%; Area real total: 59,0261m²; area real privativa coberta padrão: 39,96m²; Area real estacion. 10,80m²; Area real uso comum: 8,2661m²; Área equivalente total: 47,7214m²; Área equivalente privativa: 39,96m²; Área equivalente estacion. 1,08m² e Área equivalente uso comum: 6,6814m². **PROPRIETÁRIA:- MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA,** sociedade empresarial, inscrita no CNPJ sob nº 19.479.882/0001-48, com sede na rua do Flamengo, nº 145, anexo P, bairro Jardim Guanabara, nesta cidade de Cuiabá-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- R-03-111.912, livro 2, em 30-12-2014,** neste RGI. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu, Julide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-122.785 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 302 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** conforme R-05-111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu, Julide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-122.785 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-04 da matrícula 111.912, livro 02, aos 30-12-2014, deste RGI. Em. R\$ 31,50 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu, Julide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-122.785 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de escritura pública, nº 855553771572, datado de 28/10/2016, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 da matrícula 111.912, livro 2, em 25-06-2015, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu, Julide, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Continua no verso

MATRÍCULA
122.785

FOLHA
030/vº

R-04-122.785 - COMPRA E VENDA – Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS – com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de escritura pública, nº 855553771572, datado de 28/10/2016, a **MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 19.479.882/0001-48, sito a Rua do Flamengo, 145, Sala A, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª CAMILA CAROLINE BARBOSA**, brasileira, solteira, nascida em 15/01/1985, aux escritório e assemelhados, portadora da carteira de identidade CI 15046001, expedida por SSP/MT em 15/01/2001 e do CPF 006.907.421-69, residente e domiciliada na Rua Quatro, 19, QD. 06, CPA III, em Cuiabá/MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 15.553,76 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e três reais e setenta e seis centavos). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº D5AE.BB76.604E.750F, emitida em 07/12/2016. **A outorgada compradora/devedora fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/09, pelo qual fica impedida, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Apresentou a Carta de isenção de ITBI conforme artigo 228 da Lei Complementar nº 043, de 23/12/1997, alterada pelo Artigo 5º da Lei Complementar nº 312 de 27 de setembro de 2013, expedida aos 09/12/2016 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.042. Em R\$ 185,54 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu, Julio de, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05-122.785 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS – com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de escritura pública, nº 855553771572, datado de 28/10/2016, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, registrado sob nº 04 desta matrícula, a **devedora fiduciante, Sr.ª CAMILA CAROLINE BARBOSA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 119.923,20 (cento e dezenove mil, novecentos e vinte e três reais e vinte centavos), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 669,02 (seiscentos e sessenta e nove reais e dois centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia de R\$ 8.538,45 (oito mil, quinhentos e trinta e oito reais e quarenta e cinco centavos) de recursos próprios; R\$ 12.828,35 (doze mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos) de valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 8.614,00 (oito mil e seiscentos e catorze reais) valor de desconto complemento concedido pelo FGTS. O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária

MATRÍCULA

Cont. da matr.
122.785

FOLHA

030/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

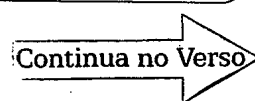
acrescidos dos juros remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Amortização Tabela Price. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a devedora fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como interveniente construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 00.409.834/0001-55, sito a Rua Amoroso Costa, 88, Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, e como **interveniente incorporadora: MRV PRIME PROJETO MT I INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A interveniente construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela devedora fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. A devedora fiduciante declarou no contrato que não está vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregadora quer como produtora rural. Em. R\$ 1.340,35 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AWL 28855. Cuiabá, 22 de Dezembro de 2016. Eu *J. F. de* Oficial que o fiz digitar e conferi.

Mil_lote_nº_84977_

AV-06-122.785 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no "**Condomínio Chapada da Serra**", situado atualmente na **Rua 32 com Rua 33, Rua N e Rua M, nº 277, Lotes 01 a 22 da quadra 76, Bairro Santa Cruz II, nesta cidade de Cuiabá-MT**, conforme consta na AV-157 da matrícula 111.912, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 40/2017 - Habite-se nº 11/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 10-02-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000512017-88888709, emitida aos 09-03-2017; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 160817, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 12-07-2016 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AYQ 60948. Cuiabá, 21 de Junho de 2017. Eu *J. F. de* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 90817_

AV-07-122.785 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 25/09/2024 da Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na Av-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita a


 Continua no Verso

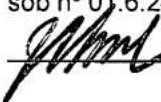
MATRÍCULA

122.785

FOLHA

030/1vº

devedora fiduciante Srª. Camila Caroline Barbosa, brasileira, solteira, nascida em 15/01/1985, aux escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade CI n.º 15046001, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/01/2001 e do CPF 006.907.421-69, pelo valor de R\$ 164.771,91 (cento e sessenta e quatro mil setecentos e setenta e um reais e noventa e um centavos) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.419,55, foi pago em 24/09/2024, pela guia nº 108742001 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.6.24.020.0337.042. Em R\$ 3.682,45. Selo digital CEL-88600. Cuiabá, 11 de Outubro de 2024. Eu,



Oficial que o fiz digitar e conferi.

dm



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
 CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
 Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 11/10/2024.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 14/10/2024 as: 14:25:55 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 359890

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CEL-88603



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos