



Valide aqui  
este documento

CNM: 032631.2.0050252-41

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

**MATRÍCULA**

Nº

**50252**

**DATA:** 14/08/2019.

**MÓVEL:** Casa residencial nº 106, localizada no "Residencial Jardim Canaã", com frente para a Rua Soldado Edson Veloso, s/nº, Bairro Porto das Canoas, nesta cidade, com área privativa total de 101,36m², sendo: 48,81m² de área privativa principal; 52,55m² de área privativa acessória, incluindo uma vaga de garagem para veículo de pequeno porte, demarcada de nº 106, medindo 11,25m²; 85,8315m² de área de uso comum; totalizando 187,1915m² de área real; e, sua respectiva fração ideal de 0,004201136 que lhe corresponde no terreno formado pelo lote nº 01, da quadra nº 01, daquele bairro, com área de 44.586,00m², ou seja: 146,00m de frente, com a Rua Soldado Edson Veloso; 137,93m nos fundos, com a Estrada de Ferro Vitória a Minas; 337,80m à direita, com a gleba 01 da Fazenda Chaves do Capim, de propriedade de Afrânio Jorge de Oliveira Chaves; e, 325,59m à esquerda, com a gleba 02 da Fazenda Chaves do Capim, de propriedade de Afrânio Jorge de Oliveira Chaves.

**PROPRIETÁRIA:** RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO MOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 49.037 (parte) - Livro nº 02, datada de 14/09/2018, desta Serventia.

Protocolo nº 132.274. (Emolumentos: R\$ 20,32 - Recomepe: R\$ 1,22 - TFJ: R\$ 6,78 - Total: R\$ 28,32 + ISSQN Código do Ato: 1 x 4401-6 - Selo: CZS/052545 - Código de Segurança: 4508-0612-6408-0889).

A Oficiala *Leal* (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-01-50.252 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio relativa ao "Residencial Jardim Canaã", foi registrada sob o nº 7.114 - Livro nº 3-Auxiliar, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 8,07 - Recomepe: R\$ 0,49 - TFJ: R\$ 2,69 - Total: R\$ 11,25 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: CZS/052789 - Código de Segurança: 8324-0697-4365-3349). Dou fé. A Oficiala *Leal* (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-02-50.252 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019.

**INCORPORAÇÃO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária, a qual está sujeita ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias e submetida ao regime de afetação, conforme R-12 e AV-14 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, figurando como Construtora e Incorporadora:

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01



## -- TRANSPORTES --

Valide aqui  
este documento

Residencial Jardim Canaã SPE Empreendimento Imobiliário Ltda, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representada por Rita de Cássia Pereira dos Santos e Alex Campos Chaves. O empreendimento está enquadrado no âmbito do "**Programa Minha Casa, Minha Vida**", sendo observado o mínimo de 3% do total das unidades existentes, adaptadas ao uso por pessoas com deficiência, salvo se houver Legislação Municipal ou Estadual prevendo percentual diverso, caso em que esta prevalecerá. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJMG/2013). Dou fé. A Oficial *bruel* (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-03-50.252 - **DATA-** 14/08/2019 - Protocolo nº 132.274 - Livro nº 1, de 30/07/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO-** Certifico que o imóvel descrito na abertura desta matrícula, **encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão**, cujo alvará nº 1325/2019 - processo nº 16828/2019, é válido até 06/06/2021, conforme R-12 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato de Ofício nos termos do Provimento nº 260/CGJMG/2013). Dou fé. A Oficial *bruel* (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Daniele Mõro Leal  
Escrevente

AV-04-50.252 - **DATA-** 12/01/2021 - Protocolo nº 138.933 - Livro nº 1, de 30/12/2020. **HIPOTECA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se Hipotecado em "**Primeiro Grau**", em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Renato Moura Rosado, tendo como **DEVEDOR HIPOTECANTE- RESIDENCIAL JARDIM CANAA SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representada por Rita de Cássia Pereira dos Santos e Alex Campos Chaves - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme CND, código nº 9BA9.2CB7.8326.2A4E, emitida em 28/07/2020. **FIADORES-** 1) MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Brasil, nº 709, sala 1102, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo; 2) MARCELO MENDONÇA DOS SANTOS FIGUEIREDO, proprietário de estabelecimento industrial, CNH nº 02298109705-DETRAN/MG, CPF nº 000.150.226-33, e seu cônjuge DANIELA MACHADO FERREIRA, odontóloga, CI nº M-5.431.809-SSP/MG, CPF nº 891.196.306-20, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Luiz Soares da Rocha, nº 456, apto 1401, Bloco A, Luxemburgo, Belo Horizonte/MG; 3) FIDUCIA PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 847, apto 01, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 30.715.540/0001-12, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300121429, representada por Afrânio Campos Chaves e Leandro Oliveira dos Santos; e, 4) ITAVILLE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 863, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 31.295.951/0001-69, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31300122387, representada por Leandro Oliveira dos Santos, Rita de Cássia Pereira dos Santos e Alex


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GNHQ-3MSV5-YV65J-TBHZT>




Valide aqui  
este documento

CNM: 032631.2.0050252-41

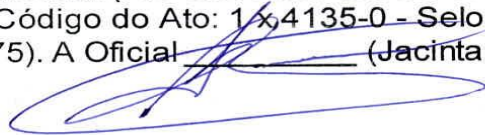
**TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRÍCULA Nº 50252**

Campos Chaves. **CONSTRUTORA-** MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Brasil, nº 709, sala 1102, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), com prazo de amortização de 24 (vinte e quatro meses), nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Residencial Jardim Canaa SPE Empreendimento Imobiliário Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1025327-7, datado de 04/12/2020, a qual encontra-se registrado sob o nº 39 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EFN/18178 - Código de Segurança: 2548-7241-8812-4828). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).


Altair Dias Vantuil  
Escrevente

AV-05-50.252 - **DATA-** 12/01/2021 - Protocolo nº 138.933 - Livro nº 1, de 30/12/2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 02.376.0947.106, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 17,74 - Recome: R\$ 1,06 - TFJ: R\$ 5,91 - Total: R\$ 24,71 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EFN/18179 - Código de Segurança: 6559-5180-1637-5451). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Altair Dias Vantuil  
Escrevente

AV-06-50.252 - **DATA-** 20/05/2021 - Protocolo nº 140.590 - Livro nº 1, de 06/05/2021. **EMPLACAMENTO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula, foi reemplacado e passou a dar frente para a **Rua Soldado Edson Veloso, nº 1.725, Bairro Porto das Canoas, nesta cidade**, conforme averbação nº 77, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: ENJ/73621 - Código de Segurança: 9936-4378-6192-8975). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

AV-07-50.252 - **DATA-** 27/05/2021 - Protocolo nº 140.826 - Livro nº 1, de 24/05/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA-** Certifico que o Ônus Hipotecário referido na **AV-04** desta matrícula, fica extinto e cancelado em todos os seus termos, de conformidade com a averbação nº 82 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. Cancelamento feito conforme com o art. 251 nº I da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: ENJ/74978 - Código de Segurança: 4627-2864-1601-9618). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid Lá Ferreira Paes  
Escrevente

Serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis - Governador Valadares - MG - Ficha nº

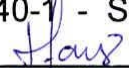
02

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



## -- TRANSPORTES --

Valide aqui  
este documento

R-08-50.252 - **DATA-** 27/05/2021 - Protocolo nº 140.826 - Livro nº 1, de 24/05/2021.  
**COMPRA E VENDA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1117927-5, datado de 28/04/2021, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.  
**TRANSMITENTE-** RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrado na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por Leandro Oliveira dos Santos - Quite com a Previdência Social e com a Secretaria da Receita Federal, conforme CND, código nº 2DC5.EE69.C5E9.D2E0, emitida em 04/05/2021. **ADQUIRENTE-** **THAYNARA GOMES SARDINHA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI nº MG-19.691.920-PC/MG, CPF nº 133.986.566-17, residente na Rua dos Guaranis, nº 502, Bairro Park da Fraternidade, nesta cidade.  
**INTERVENIENTE INCORPORADOR/ORGANIZADOR/FIADOR-** RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 33.586.987/0001-27, devidamente registrado na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por por Leandro Oliveira dos Santos. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA-** MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Brasil, nº 709, andar 11, sala 1.101, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 07.870.141/0001-04, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31209177000, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo e Francisco José Ferreira. **VALOR-** R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 14.410,73 (quatorze mil, quatrocentos e dez reais e setenta e três centavos) com recursos próprios; R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais), de desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$ 94.389,27 (noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos) através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. (Emolumentos: R\$ 1.632,86 - Recomepe: R\$ 97,96 - TFJ: R\$ 804,24 - Total: R\$ 2.535,06 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4540-1) - Selo: ENJ/74979 - Código de Segurança: 7845-3310-1765-0156). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa)  
Ingrid Lá Ferreira Paes  
Escrevente

R-09-50.252 - **DATA-** 27/05/2021 - Protocolo nº 140.826 - Livro nº 1, de 24/05/2021.  
**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - nº 8.7877.1117927-5, datado de 28/04/2021, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.  
**DEVEDORA FIDUCIANTE-** **THAYNARA GOMES SARDINHA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI nº MG-19.691.920-PC/MG, CPF nº 133.986.566-17, residente na Rua dos Guaranis, nº 502, Bairro Park da Fraternidade, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA-** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jesieni Siqueira. **INTERVENIENTE INCORPORADOR/ORGANIZADOR/FIADOR-**

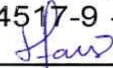
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GNHQ-3MSV5-YV65J-TBHZ1>



Valide aqui  
este documento

CNM: 032631.2.0050252-41

**TRANSPORTE DA FICHA Nº 02 - MATRÍCULA Nº 50252**

RESIDENCIAL JARDIM CANAÃ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Rua Prudente de Moraes, nº 841, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ nº 13.586.987/0001-27, devidamente registrado na JUCEMG sob o NIRE 31211345232, representado por por Leandro Oliveira dos Santos. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E ADORADORA- MFIGA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brasil, nº 709, andar 11, sala 1.101, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ nº 17.870.141/0001-04, devidamente registrada na JUCEMG sob o NIRE 31209177000, representada por Marcelo Mendonça dos Santos Figueiredo e Francisco José Ferreira. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 94.389,27 (noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** PRICE. **TAXA DE JUROS-** Nominal: 5,2500% ao ano - Efetiva: 5,3781% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO-** A dívida será desgastada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 538,34 (quinhentos e trinta e oito reais e trinta e quatro centavos), iniciando-se a primeira delas em 01/06/2021. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE NOTIFICAÇÃO-** 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBSERVAÇÃO Nº 01-** O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida para propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido à devedora fiduciante. **OBSERVAÇÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante, possuidora direta; e a credora fiduciária, possuidora indireta. **OBSERVAÇÃO Nº 03-** O mútuo destina-se à aquisição do terreno e a construção do imóvel residencial urbano, a ser edificada no mesmo. **DEMAIS CONDIÇÕES-** As constantes do Contrato. (Emolumentos: R\$ 1.358,30 - Recomeço: R\$ 31,49 - TFJ: R\$ 554,77 - Total: R\$ 1.994,56 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4517-9 - Selo: 150NJ/74980 - Código de Segurança: 5974-2990-1498-4998). A Oficial  Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes  
Escrevente

AV-10-50.252 - **DATA-** 22/06/2021 - Protocolo nº 141.041 - Livro nº 1, de 08/06/2021. **RETIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Jardim Canaã, objeto da AV-01 desta matrícula, foi retificada, conforme disposto na AV-87, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato Único nos termos do artigo 237-A, caput e §1º, da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 135-0 - Selo: EQY/70292 - Código de Segurança: 5638-6527-6895-4040). Dou fé. A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Ingrid lá Ferreira Paes  
Escrevente

AV-11-50.252 - **DATA-** 29/06/2021 - Protocolo nº 141.156 - Livro nº 1, de 16/06/2021. **REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ-** Certifico que o alvará referido na AV-03 desta matrícula, foi revalidado, tendo seu início em 15/10/2020 e término em 15/10/2022, nos termos da AV-88, da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Ato único nos termos do artigo

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# -- TRANSPORTES --

CNM: 032631.2.0050252-41

237-A, caput e § 1º da Lei nº 6.015/1973 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: 1751 - Código de Segurança: 5928-3539-3090-9787). Dou fé. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-12-50.252 - **DATA-** 13/10/2021 - Protocolo nº 142.879 - Livro nº 1, de 05/10/2021. **CONSTRUÇÃO-** Certifico que o imóvel descrito nesta matrícula **foi concluído**, conforme o disposto na AV-138 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 8,87 - Recome: R\$ 0,53 - TFJ: R\$ 2,96 - Total: R\$ 12,36 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/55777 - Código de Segurança: 3435-6551-9756-6557). Dou fé. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-13-50.252 - **DATA-** 13/10/2021 - Protocolo nº 142.879 - Livro nº 1, de 05/10/2021. **CND INSS-** Foi apresentada para ser arquivada nesta Serventia, a CND/INSS Aferição nº 90.000.97660/73-001, Período: 02/07/2019 a 27/09/2021, código de controle nº 4D58.37AF.4421.5AA3, emitida em 04/10/2021, conforme o disposto na AV-139 da matrícula nº 49.037, Livro nº 02, desta Serventia. (Emolumentos: R\$ 8,87 - Recome: R\$ 0,53 - TFJ: R\$ 2,96 - Total: R\$ 12,36 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: EQY/55777 - Código de Segurança: 9559-7333-5348-2669). Dou fé. A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Geane Pinheiro Jacinto  
Escrevente

AV-14-50.252 - **DATA-** 09/09/2024 - Protocolo nº 157.937 - Livro nº 1, de 03/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico não informado, representada por Milton Fontana, nos termos do "Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI", datado de 02/09/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e a devedora não purgou a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R\$ 2.682,98 (dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e oito centavos), incidente sobre o valor de R\$ 133.014,56 (cento e trinta e três mil, quatorze reais e cinquenta e seis centavos), conforme "Certidão de Quitação de ITBI nº 0006323/2024", datada de 03/09/2024, acompanhada de "Guia de ITBI nº 003942/2024", as quais também ficam arquivadas nesta Serventia. (Emolumentos: R\$ 2.185,83 - Recome: R\$ 131,14 - TFJ: R\$ 1.076,61 - Total: R\$ 3.393,58 + ISSQN: R\$ 109,29 - Código do Ato: 1 x 4540-1 - Selo de Consulta: HSN/35960 - Código de Segurança: 7963-7387-8035-6976). A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

SELO DE CONSULTA: HSN35963  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2327.6845.6883.0334

Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Gizelle Lima Barbosa - Escrevente

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2 - Protocolo nº: 157937).

Governador Valadares/MG, 09/09/2024

Jacinta de Lourdes de Faria Costa  
Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GNHQ-3MSV5-YV65J-TBHZT>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado