



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã


CARTÓRIO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 25.958, CNM nº 028365.2.0025958-75, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Um lote de terras urbano de número 03 da Quadra 01-C, do Loteamento Vila São Domingos, nesta cidade, com a área de 225,00m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Barbara Silveira, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 04, mede 22,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote 02, mede 22,50 metros e pelo fundo com o lote 05, mede 10,00 metros.

PROPRIETÁRIA: J.VIEIRA IMÓVEIS LTDA., Sociedade por Cotas Ltda., inscrita CNPJ nº 03.436.929/0001-56, com sede na Rodovia GO.070, Km. 16, Qd. 13-A, Lt. 01, Parque Los Angeles, ^a Etapa, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Av.2-21.262

R-1- Data: 20 de outubro de 2011

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 31-TD, fls. 005/006, em 07/10/2011, o imóvel referente à presente matrícula foi adquirido por **SANTHIAGO AVELINO DIAS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, CI-RG nº 3830735 -2ªvia/SPTC-Go.e CPF nº 949.386.951-20, residente e domiciliado na Rua 09, nº 1.000, Setor Oeste, em Goiânia-Go., por compra feita a **J.VIEIRA IMÓVEIS LTDA.** Valor R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Goianira, 20 de outubro de 2011. Dou fé.

Av.2- Data: 19 de fevereiro de 2013.

Procede-se esta averbação, conforme requerimento, Termo de Habite-se nº 351/2012 em 05/07/2012, Certidão Negativa de Débito CND nº 001122012-08001694, em 25/09/2012, e demais documentos, para constar a construção de uma casa residencial, com a área de 68,89m²., contendo 06 cômodos, sendo: 03 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 área de serviço aberta; 01 alpendre aberto; coberta telha plan; construída de tijolo furado; forro PVC e Piso de cerâmica. Goianira, 19 de fevereiro de 2013. Dou fé.

R-3- Data: 29 de agosto de 2013

Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária-Programa Carta de Crédito Individual-FGTS-Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor, de Goiânia, em 22/08/2013. O proprietário: **SANTHIAGO AVELINO DIAS RIBEIRO** vendeu o imóvel para **EDILSON JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obra, CI-RG nº 3302424-2ªvia/DGPC-GO e CPF nº 633.742.001-25, residente e domiciliado na Rua JC-60, Quadra 152, Lote 23, Jardim Curitiba III em Goiânia-Go. Valor da compra: R\$ 101.370,00 (cento e um mil, trezentos e setenta reais). Recursos próprios já pagos: R\$ 11.545,26. Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$ 71.864,74. Goianira, 29 de agosto de 2013. Dou fé.

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217



(62) 3516-1162



contato@cartoriogoianira.com.br



www.cartoriogoianira.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã



R-4- Data: 29 de agosto de 2013

Nos termos do Contrato citado no R-3, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor da Operação: R\$ 89.824,74. Valor do Desconto: R\$ 17.960,00. Valor total da dívida: R\$ 71.864,74. Valor da garantia fiduciária: R\$ 101.370,00. Sistema de Amortização SAM-FGTS. Prazo: amortização 360 meses. Taxa anual de juros: nominal 4,5000% e efetiva 4,5939%. Vencimento do primeiro encargo mensal 22/09/2013. Condições do Financiamento Minha Casa Melhor: Valor do limite de crédito: R\$ 5.000,00. Prazo total: 52 meses. Prazo de utilização: 4 meses. Prazo de amortização: 48 meses. Taxa efetiva mensal: 0,4% a.m. Custo efetivo mensal: 0,513% a.m. Custo efetivo anual: 6,330% a.a e valor da prestação R\$ 119,00. Goianira, 29 de agosto de 2013. Dou fé.

Av-5-25.958-Protocolo nº 80.031 de 20 de setembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 28/08/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado por Editais Eletrônicos, do Sistema de Registro Imóveis Eletrônico nos dias: 10/04/2024-Publicação nº 1337/2024; 11/04/2024-Publicação 1338/2024 e 12/04/2024-Publicação 1339/2024. Valor da consolidação: R\$ 111.073,97 (cento e onze mil e setenta e três reais e noventa e sete centavos). Avaliação fiscal: R\$ 111.073,97. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316696617, emitido em 22/08/2024. Selo: 00162409175623625430023. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 20 de setembro de 2024. Dou fé.

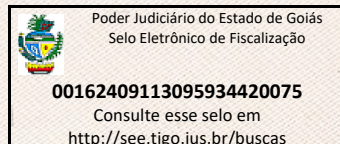
Av-6-25.958-Protocolo nº 80.031 de 20 de setembro de 2024. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL** Por requerimento citado na Av-5, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob o nº **14010001C0000300**. Selo: 00162409175623625430023. Emolumentos: R\$39,98; ISS: R\$2,00; Fundos Estaduais: R\$ 8,50; Total: R\$50,48. Goianira-GO, 20 de setembro de 2024. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 20 de setembro de 2024.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162409113095934420075	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	