



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011266-40	
MATRÍCULA	
11266	
Data:	09/05/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 55, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com área construída de 65,20m² (sessenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 10.552, deste ofício: LOTE 11: Imóvel urbano de forma regular, por parte da matrícula 2241 do 2º ofício de Registros e Imóveis da Comarca de Pacajus/CE, situado na Rua José Rufino, constituído do lote nº 11, da quadra 01, Loteamento "RECREIO DOS AMORES", lugar Cajueiro da Malhada, no município de Horizonte, Estado do Ceará, distando 77,70m, para o lado Sul da Rua 20 de Novembro, medindo e extremando: AO OESTE (Frente): medindo 12,00m, com a Rua José Rufino. AO LESTE (Fundos): medindo 12,00m, com o Terreno de propriedade do Sr. Francisco José Paulino da Silva, CPF: 245.495.923-20. AO SUL (Lado Direito): medindo 33,00m, com o Terreno de propriedade da MC Engenharia, CNPJ: 21.602.492/0001-65. AO NORTE (Lado Esquerdo): medindo 33,00m, com o lote nº 13. Com o perímetro 90,00m (Noventa metros). Perfazendo uma área total de 396,00m² (Trezentos e noventa e seis metros quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 514868. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - JCF CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.868.505/0001-30, com sede na Rua Vicente Linhares, nº 500, Sala 803, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula nº **10.552** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/11266 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/03/2019** sob o nº **14752. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 05/04/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **JCF CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EIRELI,** acima qualificada, representada por José Carneiro de Andrade Filho, CPF/MF nº **912.898.663-68,** conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 55A em Unidade Autônoma,** no perfil geminada, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 240,96 - ISS: R\$ 12,05 - FAADep: R\$ 12,05 - FRMMP: R\$ 12,05 - FERMOJU: R\$ 18,99 - SELO: R\$ 22,84** HORIZONTE, 09 de abril de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/UMWVG-TZDKL-9GN8L-7G93C>.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011266-40
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 11266

lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 02/11266 - REGISTRO - Prenotado em 16/10/2020 sob o nº 16763. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. Contrato nº 8.4444.2406961-0, datado de 08 de outubro de 2020, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ELSANIR CAETANO VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comercio varejista e atacadista, CPF/MF nº 524.979.253-72, residente e domiciliada na Rua Joaquim Cartacho, nº 1444, bairro Centro, Cascavel-CE; pelo valor de **R\$ 122.000,00 (Cento e vinte e dois mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 22.032,00 (Vinte e dois mil e trinta dois reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 97.600,00 (Noventa e sete mil e seiscentos reais)** HORIZONTE, 05 de novembro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

R. 03/11266 - REGISTRO - Prenotado em 16/10/2020 sob o nº 16763. IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 55, localizada na Rua José Rufino, bairro Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE, com área construída de 65,20m² (sessenta e cinco metros e vinte centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 10.552, deste ofício: LOTE 11: Imóvel urbano de forma regular, por parte da matrícula 2241 do 2º ofício de Registros e Imóveis da Comarca de Pacajus/CE, situado na Rua José Rufino, constituído do lote nº 11, da quadra 01, Loteamento "RECREIO DOS AMORES", lugar Cajueiro da Malhada, no município de Horizonte, Estado do Ceará, distando 77,70m, para o lado Sul da Rua 20 de Novembro, medindo e extremando: AO OESTE (Frente): medindo 12,00m, com a Rua José Rufino. AO LESTE (Fundos): medindo 12,00m, com o Terreno de propriedade do Sr. Francisco José Paulino da Silva, CPF: 245.495.923-20. AO SUL (Lado Direito): medindo 33,00m, com o Terreno de propriedade da MC Engenharia, CNPJ: 21.602.492/0001-65. AO NORTE (Lado Esquerdo): medindo 33,00m, com o lote nº 13. Com o perímetro 90,00m (Noventa metros). Perfazendo uma área total de 396,00m² (Trezentos e noventa e seis metros quadrados). //
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 514868. //
PROPRIETÁRIA - JCF CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.868.505/0001-30, com sede na Rua Vicente Linhares, nº 500, Sala 803, bairro Aldeota, Fortaleza - CE. //
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula nº 10.552 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //
HORIZONTE, 05 de novembro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/UMVWG-TZDKL-7G93C>.

MATRÍCULA: 11266

perante esta serventia e que está digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000052 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.397,03 - FERMOJU: R\$ 178,96 - Selos: R\$ 71,85 - FAADEP: R\$ 169,86 - FRMMP: R\$ 169,86 - Selos Aplicados: ABI878335-L6X9 - Tipo 13; ABI670755-K509, ABI670744-E809 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11266, datada de 09/05/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 13 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11266, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de NOVENBRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRABALHO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABI670755-K509
ABI670744-E809

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABI878335-L6X9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UMWVG-TZDKL-9GN8L-7G93C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UMWVG-TZDKL-9GN8L-7G93C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>