

L-2

<p>6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 3300, BL. 1002 BC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7686 / 3224.7168</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>90.136</p>
<p>Bal. Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS Titular</p>	<p>RUBRICA <i>AW</i></p>	<p>DATA 28/07/2023</p>
		<p>FOLHA 1</p>

IMÓVEL - Um apartamento nr. **503**, Tipo Padrão, Bloco 20, 5º Pavimento, do Empreendimento denominado **CONDOMÍNIO CONQUISTA LAGUNA**, situado nesta Capital, na **Rua C, nr. 91**, Parque Dois Irmãos, com área privativa total real de 42,6400m², área comum total real de 42,7611544m², área real da unidade de 85,4011544m² e fração ideal de 0,001560343047, com direito a 01 vaga de estacionamento, encravado dito empreendimento em um terreno denominado **LOTE 01 (un)**, Quadra 02, constituído como parte da Gleba K 02, integrante do Loteamento JARDIM GLEBA K, com área de 30.916,93m², medindo e extremando da seguinte maneira: Partindo do cruzamento da Rua G com a Rua 15 do Conjunto Planalto Itapery, com ângulo interno de 130°33'51", em direção a nordeste, até o cruzamento da Rua 15 do conjunto Planalto Itapery com a Rua C, limitandó-se com a Rua 15 do Conjunto Planalto do Itapery, por um segmento de reta onde mede 240,09m. Deste cruzamento, segue-se com ângulo interno de 99°53'49", em direção ao sudeste, até o lote 2, limitando-se com a Rua C, por um segmento curvilíneo com raio de 450,06m e comprimento de arco de 125,56m. Deste ponto, segue-se com ângulo interno de 82°1'22", em direção a sudoeste, limitando-se com o Lote 02, por um segmento de reta de 36,73m. Deste segmento, segue-se com ângulo 270°0'0", em direção a sudeste, limitando-se com o Lote 2, até a Rua H, por um segmento de reta de 14,25m. Deste segmento, segue-se com ângulo interno de 89°52'34" em direção sudoeste, limitando-se com a Rua H até cruzamento com Rua B, por dois segmentos curvilíneos contínuos, sendo o primeiro segmento com raio de 698,82m e comprimento de arco de 30,7m, e o segundo segmento com raio de 360,31m e comprimento de arco de 134,63m, totalizando 165,33m. Deste cruzamento, segue-se com ângulo interno de 123°48'0", em direção ao oeste, até o cruzamento da Rua B com a Rua G, limitando-se com a Rua B, por um segmento curvilíneo com raio de 149,75m e comprimento de arco 11,27m e por um segmento de reta onde mede 100,99m, totalizando 112,26m. Deste cruzamento, segue-se com ângulo interno 90°0'0", em direção ao norte, até o cruzamento da Rua G com a Rua 15, do Conjunto Planalto Itapery, limitando-se com a Rua G, por um segmento de reta onde mede 67,02m. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 945179-0.

PROPRIETÁRIOS - RAEISHA GONÇALVES MARINHO, brasileira, solteira, técnica de enfermagem, CPF-MF nr. 078.135.243-65, RG nr. 20170990472 SSP-CE; e CHARLES BRUNO BARBOSA DUARTE, brasileiro, solteiro, montador de máquinas, CPF-MF nr. 608.247.293-40, RG nr. 20088259271 SSP-CE, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edson Martins, nr. 1536, Bom Jardim.

TÍTULO AQUISITIVO - R.1662 da Matrícula nr. 78.769, deste Ofício, datado de 21 de janeiro de 2022.

AV.01/90.136 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 190.705 de 30/06/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento **CONDOMÍNIO CONQUISTA LAGUNA** foi registrada sob o nr. 2.735 do Livro 03 - Auxiliar deste Ofício. Fortaleza, 28 de julho de 2023. Eu, *Brigida Yasmijn* - Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.02/90.136 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 190.705 de 30/06/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo **R.1663** da Matrícula nr. 78.769 deste Ofício. Fortaleza, 28 de julho de 2023. Eu, *Brigida Yasmijn* - Oficial do 6º Ofício de Registro de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/4UCQY-NJUTF-98WU3-WVBVQ>



MATRÍCULA

FICHA

CONTINUA NA FOLHA Nº

90.136

1

02

VERSO

Imóveis subscrevo e assino.

AV.03/90.136 - PUBLICIDADE DE DECLARAÇÃO - Prenotação nr. 190.705 de 30/06/2023. Certifico que não foi apresentada a Certidão de Contribuições Previdenciárias para fins de averbação de construção, declarando a requerente estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do artigo 1.306, parágrafo único do Prov. 04/23 CGJ-Ce, tudo conforme a AV.2590 da Matrícula nr. 78.769 deste Ofício. Fortaleza, 28 de julho de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.04/90.136 - PEDIDO DE ABERTURA - Prenotação nr. 190.705 de 30/06/2023. Pelo requerimento datado de 30 de junho de 2023, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da BOA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Fortaleza, 28 de julho de 2023. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

AV.05/90.136 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 200.755 de 12/06/2024. Pelas Certidões de Registro nrs. 779815 e 779816, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, ambos datados de 30 de julho de 2024, acompanhadas do Ofício nr. 488277/2024 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 16 de julho de 2024, expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que, em conformidade com o Art. 1.658, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de RAETSHA GONÇALVES MARINHO e CHARLES BRUNO BARBOSA DUARTE, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 14/08/2023 à 14/07/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o devedor foi notificado pessoalmente, em data de 30 de julho de 2024, e a devedora foi notificada por outorga de procuração em data de 30 de julho de 2024. Fortaleza, 04 de setembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 232,03. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABG544633-H9P9.

AV.06/90.136 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 206.137 de 12/11/2024. Pelo Ofício nr. 488277/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 06 de novembro de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste Ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita aos devedores fiduciários RAETSHA GONÇALVES MARINHO e CHARLES BRUNO BARBOSA DUARTE, já qualificados, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 27 de novembro de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.697,28. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ244206-E809.

AV.07/90.136 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 206.137 de 12/11/2024. Certifico que foi apresentada juntamente ao ofício referido na AV.06 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 23764/2024, emitida em 30/10/2024, com avaliação no valor de R\$ 159.951,87, paga em data de

MATRÍCULA
90.136
CNM: 015750.2.0090136-40

FOLHA
02

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza
REGISTRO GERAL
Av. Desembargador Moreira, 1300,
SL 1002 9C, 10º andar, Torre Norte
Fones: (85) 3244.2004 / 3244.7898 / 3224.7155

05/11/2024, no valor de R\$ 3.199,04 (três mil, cento e noventa e nove reais e quatro centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** Fortaleza, 27 de novembro de 2024. Eu, *Brigida Yasmin* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABJ434671-D6T9.

=====

[A large diagonal line is drawn across the page, likely indicating a signature or cancellation.]



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

Protocolo 206137

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLLIMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20241112000005
Total Emolumentos	3.917,48
Total Fermoju	205,03
Total Selos	82,60
Total ISS	195,89
Total FAADEP	195,87
Total FRMMMP	195,87
Total	4.792,74
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 6: R\$ 159.951,87	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

Fortaleza, 28/11/2024 12:42:52.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Tais Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Substituto
- () Juliete Gonçalves Alves - Escrevente Autorizada

Válido Somente com Selo de Autenticidade

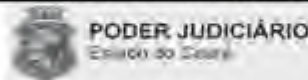


Selo 04
ABJ615142-F9U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@tjce.jus.br/portal

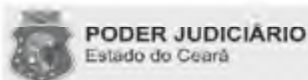


Selo 12
ABJ434671-D6T9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@tjce.jus.br/portal



Selo 13
ABJ244206-E8O9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital@tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4UCQY-NJUTF-98WU3-WVBVQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4UCQY-NJUTF-98WU3-WVBVQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>