



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



**1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia**  
**Rosalice Bispo dos Santos**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Matrícula nº **44.138**  
Ficha: **01F**  
Data: **01/09/2017**

**FRAÇÃO IDEAL** de **0,001587688%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **204** de porta, do Bloco **24**, e **2032712** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0739m²**, área real privativa de **41,91m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,3639m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem 213 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. Jamaine Santos Valente  
DAJE **011339** Série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB097053-6**

**R-01. - M.44.138. -** Protocolo nº **102.776. -** Camaçari, 07 de agosto de 2017. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0096181-3** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 15 de março de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Milena Santana Conceição, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora do CPF/MF nº 790.891.785-20, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, 6462, Edifício Wall Street, Patamares, em Salvador, Bahia, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 10 de novembro de 2016, às fls. 71/77, do Livro 2128, **VENDEU** a **JOSÉ ROBERTO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transportes de passageiros, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01584457901 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 669.751.155-91, residente e domiciliado na Travessa Doze de Setembro, 6, Cosme de Farias, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 157.545,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 12.369,51**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 17.228,49**; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 8.987,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 118.960,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.843,66**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 157.545,00**. Dou fé. Camaçari, 01 de setembro de 2017. A Oficiala. Jamaine Santos Valente  
DAJE **457262**  
Série **018 R\$ 373,27** Red.50%Art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB097054-4**

**R-02. - M.44.138. -** Protocolo nº **102.776. -** Camaçari, 07 de agosto de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JOSÉ ROBERTO PEREIRA**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **ALIANA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 118.960,00**, Prazos: de construção **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **5,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **5,6407% a.a.**, com data da primeira prestação

Continua no verso.

15/04/2017, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 716,03**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 148.700,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 01 de setembro de 2017. A Oficiala. Jannina Santos Valente **DAJE 457302**  
Série **018 R\$ 373,27** Red.50%Art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB097055-2**

**AV-03. - M.44.138. - Protocolo nº 112.680. - Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **204**, do Bloco **24**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro  
**DAJE 666684 Série 022 R\$ 67,20 Selo 1445.AB144798-5**



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252  
Telefone: (71) 3040-3279  
Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMAÇARI  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

44.138

02F

CNM

007484.2.0044138-62

**AV-04. - M.44.138 -** Protocolo nº **159.313** - Camaçari, 30 de outubro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 11 de outubro de 2024, pelo **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, sediada em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **JOSÉ ROBERTO PEREIRA**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) - CONTRATO nº 8.7877.0096181-3**, firmado em 15 de março de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 155.256,54**, nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 25 de novembro de 2024. A Oficiala. *Jamaine Santos Valente*

DAJE 9999.033.897217 R\$ 65,30 DAJE 1445.002.180570 R\$ 998,02 Selo 1445.AB392104-8

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 176.219**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44138** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 27 de novembro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.180572 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB392435-7  
EMBAT3DA8M  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Pedido de Certidão nº: 176.219



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K63EC-3GA8V-MMDL5-DMC9J

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF \*\*\*.927.295-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/K63EC-3GA8V-MMDL5-DMC9J>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>