



MATRÍCULA: 2023

DATA: 12/10/1977

FICHA: 00001

IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, situado nesta Cidade, no Bairro Santos Dumont, à Rua Everton Coelho, no trecho compreendido pelas Ruas Roberto Moraes e José Novais, tendo a frente voltada para o Norte, medindo de largura na frente e no fundo dez metros (10,00m), por trinta e quatro metros (34,00m) de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se lateralmente e pelo fundo com quem de direito.*****

PROPRIETÁRIO: KENZO KATO e sua esposa VIRGINIA MARIA KATO (em solteira Virginia Maria Prudente Andrade), e JOSÉ ARIMATÉA DE ANDRADE FILHO, brasileiros, os primeiros casados, o último solteiro, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, representados neste ato pelo procurador Antonio Melo Prudente, consoante instrumento que exibiu lavrado pelo tabelião do 1º Ofício da Cidade de Campinas/SP, livro 187, fls. 215, datada de 07 de novembro a qual fica registrado e arquivado neste cartório, CPF nº 010.788.795.*****

REGISTRO ANTERIOR: 3.655, fls. 157/158, Livro 3-E, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 12 de outubro de 1977. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-2023 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, de 30 de setembro de 1977, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, Livro 287, fls. 094, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por MARIA APARECIDA SIQUEIRA DE SANTANA, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade n 176.738-SE e do CPF nº 051.970.075-91, por compra feita aos proprietários desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 30.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 12 de outubro de 1977. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

AV-2-2023 - Através Requerimento datado de 13 de fevereiro de 1992, arquivado, firmado pela proprietária do imóvel de que trata o R-hum desta matrícula, MARIA APARECIDA SIQUEIRA DE SANTANA, qualificada, CPF 051.970.075-91, fez construir sobre o terreno, uma casa situada na Rua Everton Coelho, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, com área construída de 149,66m², constando os seguintes compartimentos: varanda, garagem, sala, 03 quartos, circulação, 02 sanitários, copa, cozinha e área de serviço, que recebeu da municipalidade o nº 265, tudo na conformidade de documentação probatória, arquivada, expedida pela Prefeitura Municipal, Certidão SOU/DU nº 1852/92, Processo nº 089/92, datado de 21 de fevereiro de 1992, planta aprovada em 04 de fevereiro de 1992, assinadas por Arramari Bandeira Tude, Diretora da Div. de Licenciamento Postimas Municipais e Meio Ambiente e Certidão Negativa de Débito - CNH do INSS nº 195825 datada de 27 de fevereiro de 1992. Dou fé. Aracaju, 12 de março de 1992. A Oficiala, Maria Belaíde Alves, substituta.*****

R-3-2023 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de março de 1992, lavrada nas Notas do 7º Ofício desta Comarca, Livro 38, fls. 018, o imóvel de que trata o R-hum e AV-2 desta matrícula, constituído de - Casa situada na Rua Everton Coelho, nº 265, Bairro Santos Dumont, nesta Cidade, com área construída de 149,66m², constando os seguintes compartimentos: varanda, garagem, sala, três (03) quartos, circulação, 2 (dois), sanitários, copa, cozinha e área de serviço, edificada em terreno próprio, no trecho compreendido pelas Ruas Roberto Moraes e José Novais, limitando-se com quem de direito, foi adquirido por BOAVENTURA BARBOSA RODRIGUES DA COSTA, português, casado com NEYDE ALMEIDA COSTA, comerciante, residente e domiciliado na Rua Everton Coelho, nº 265, Santos Dumont, nesta Cidade, portadora de Cédula de Identidade RG nº 1060286 - SE/DPMF e do CIC/MF sob nº 002.481.183-15, por compra feita a MARIA APARECIDA SIQUEIRA DE SANTANA, brasileira, solteira, de prendas do lar, residente e domiciliada na Rua Própria, nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade RG nº 176.738 - SSP/SE e do CIC/MF sob nº 051.970.075-91, pelo preço de Cr\$ 12.000.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 07 de abril de 1992. A Oficiala, Maria Belaíde Alves, substituta.*

R-4-2023 - INVENTÁRIO - Nos termos de Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 21 de junho de 2013, lavrada nas notas do 8º Ofício desta Comarca, livro 96N, fls. 148/150, comparecem como Outorgantes e reciprocamente Outorgados - FABIO ALMEIDA RODRIGUES DA COSTA, bancário, CI/RG nº 635.268-SSP-SE, CPF nº 356.298.515-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA LUIZA VILANOVA SILVEIRA COSTA, funcionária pública municipal, CI/RG nº 1.002.436-SSP-SE, CPF nº 601.269.225-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Everton Coelho, nº 265, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; na qualidade de único herdeiro, por adjudicação, caberá o imóvel objeto desta matrícula. TRANSMITENTE: Os Espólios de NEYDE ALMEIDA COSTA e BOAVENTURA BARBOSA RODRIGUES DA COSTA. Valor R\$ 12.000,00. Guia de ITCMD nº 39/2013. Inscrição Cadastral nº 10-01-058-0065-00-001. Guia de Recolhimento nº 165130003043. Dou fé. Aracaju, 03 de julho de 2013. Selo nº SEDA1024223. Protocolo nº 55930.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-5-2023 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nº 1.4444.0786132-0, datado de 13 de janeiro de 2015, o imóvel objeto do R-4 desta matrícula, foi adquirido por DARLAN YURI DOS SANTOS, auxiliar de escritório, CI/RG nº 05117793281 DETRAN/SE, CPF nº 048.671.895-61, e sua esposa VANESSA DOS SANTOS SILVA, analista de sistema, CI/RG nº 06028104246 DETRAN/SE, CPF nº 041.667.995-17, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Reverendo Alfeu Barros de Oliveira, nº 62, Bairro José Conrado de Araujo, nesta Capital; por compra feita a FABIO ALMEIDA RODRIGUES DA COSTA, bancário, CI/RG nº 635268 SSP/SE, CPF nº 356.298.515-00, e sua esposa MARIA LUIZA VILANOVA SILVEIRA COSTA, funcionaria publica municipal, CI/RG nº 1002436 SSP/SE, CPF nº 601.269.225-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Everton Coelho, nº 265, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, nesta Capital; pelo preço de R\$ 270.000,00. Guia de ITBI nº 659/2015. Inscrição Cadastral nº 10-01-058-0065-00-001. Guia de Recolhimento nº 165150000312. Dou fé. Aracaju, 26 de janeiro de 2015. Selo nº SEDA1896235. Protocolo nº 60330.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-6-2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nº 1.4444.0786132-0, datado de 13 de janeiro de 2015, o imóvel de que trata o R-5 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - DARLAN YURI DOS SANTOS e VANESSA DOS SANTOS SILVA, qualificados, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 243.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 270.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - Amortização 420; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500%; Encargo Inicial - TOTAL - R\$ 2.431,99; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/02/2015; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150000312. Dou fé. Aracaju, 26 de janeiro de 2015. Selo nº SEDA1896236. Protocolo nº 60330.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-7-2023 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIARIO - Através Instrumento, datado de 13 de janeiro de 2015, o CREDOR - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificado, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0786132-0, Série nº 0115, Integral e Cartular, representando o credito garantido em alienação fiduciária, objeto do R-6 desta matrícula. Dou fé. Aracaju, 26 de janeiro de 2015. Protocolo nº 60330.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-8-2023 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 13 de agosto de 2024, por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel



MATRÍCULA: 2023

DATA: 12/10/1977

FICHA: 00002

objeto do R-5 e R-6 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelos devedores fiduciantes - DARLAN YURI DOS SANTOS, CPF 048.671.895-61 e VANESSA DOS SANTOS SILVA, CPF: 041.667.995-17. Valor da Consolidação - 292.751,94. Guia de ITBI nº 4798/2023. Inscrição Cadastral nº 10-01-058-0065-00-001. Guia de Recolhimento nº 165240009900. Dou fé. Aracaju, 08 de novembro de 2024. Selo TJSE: 202429506015645. Acesse: www.tjse.jus.br/x/8ZA3X8. Protocolo nº 80352, em 07/11/2024. *****

REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Feil ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **002023**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 11/11/2024.**

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **79766**
Emitido em: **11/11/2024**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202429506015644**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/R6QGYJ