

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

L

ANO: 2015

Ficha 1

Matrícula Nº: 127.170

(cento e vinte e sete mil e cento e setenta)

Data: 04 de Setembro de 2015

Identificação do Imóvel: **CASA GEMINADA Nº 02 do RESIDENCIAL THIAGO**, situado na Rua T-08, nº 142, do Loteamento Parque Residencial Recanto da Natureza, em Potecas, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 56,40000m², área real de uso comum de 1,35000m², área real total de 57,75000m² e fração ideal do terreno de 125,00000m² ou 50,00000%. O terreno onde se assenta o referido condomínio é designado por lote 16 da quadra 08 e possui a área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIOS: THIAGO DOS SANTOS, portador da C.N.H. nº 00753537716 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 027.301.099-94, empresário e sua esposa **PRISCILLA BITTENCOURT DE ANDRADE DOS SANTOS**, portadora da C.I. nº 4.197.037 SSP/SC, inscrita no CPF nº 009.423.429-92, bancária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Heitor Blum, nº 214, apto 305, Estreito, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 66.717 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 217.755 de 01 de Setembro de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

AV.1/127.170, em 25 de Novembro de 2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E LOGRADOURO**. Procedeu-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.03.134.0394.1.002**, e situa-se na Rua T-08, nº 142, Bairro Forquilhas, neste município e comarca de São José/SC, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 6549/2015. Protocolo: 219.988 de 18 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização EBJ98936-N4RY. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RF*

R.2/127.170, em 25 de Novembro de 2015. **COMPRA E VENDA - PMCMV**. TRANSMITENTES: THIAGO DOS SANTOS, portador da C.N.H. nº 00753537716 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 027.301.099-94, administrador e sua esposa PRISCILLA BITTENCOURT DE ANDRADE DOS SANTOS, portadora da C.I. nº 4.197.037 SSP/SC, inscrita no CPF nº 009.423.429-92, bancária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Heitor Blum, nº 214, apto 305, Estreito, Florianópolis/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. **ADQUIRENTES: PETER HERCULANO DE SOUZA**, portador da C.I. nº 5.484.890-3 SSP/SC, inscrito no CPF nº 059.194.029-97, brasileiro, solteiro, tosador, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 1059, Barreiros, São José/SC, o qual declara não viver em união estável; e **GUSTAVO DE SOUZA**, portador da C.I. nº 5.760.908 SSP/SC, inscrito no CPF nº 074.135.979-00, brasileiro, solteiro, motoboy, residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, nº 1059, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 8.4444.1051634-2 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 16 de novembro de 2015, emitido na cidade de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 145.000,00. Valor Total do Contrato: R\$ 145.000,00, sendo R\$ 12.387,00 de recursos próprios, R\$ 2.113,00 de recursos concedidos pelo FGTS e R\$ 130.500,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 6549/2015, no valor de R\$ 1.450,00, pela avaliação fiscal de R\$ 145.000,00, em data de 18/11/2015, via Internet Banking CAIXA, código da operação nº 00387019, devidamente quitado conforme declaração emitida pela P.M.S.J. em 20 de novembro de 2015. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.11183.8245, no valor de R\$ 217,50, em data de 18/11/2015, via Internet Banking CAIXA, código da operação nº 00389653. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foi dispensada pelos adquirentes a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. Certidão de Regularidade Fiscal código de controle nº AEAL.AOB2.6A71.B2EB, emitida em 20/08/2015 e válida até 16/02/2016. Emitida a DOI. Protocolo: 219.988 de 18 de Novembro de 2015.

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 127.170

FICHA 1v

| |
|---|
| Emolumentos: R\$ 550,00. Selo de fiscalização: EBJ98937-YJM4. Escrivente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff <i>RF</i> |
| R.3/127.170 , em 25 de Novembro de 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PMCMV. DEVEDORES/FIDUCIANTES: PETER HERCULANO DE SOUZA e GUSTAVO DE SOUZA, já anteriormente qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.2 desta matrícula, Programa Minha Casa Minha Vida. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 130.500,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 960,62; FG HAB - R\$ 19,41; e Total - R\$ 980,03. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/12/2015. Juros: taxa anual nominal de 5.5000% e taxa anual efetiva de 5.6407%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 145.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 219.988 de 18 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 526,73. Selo de fiscalização: EBJ98938-Y70A. Escrivente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff <i>RF</i> |
| AV.4/127.170 , 23 de maio de 2023. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO. Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 04.02.124.0394.1.002 , situa-se na Rua Tangara, nº 142, Forquilha, neste município e comarca de São José/SC , conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1988/2023. Protocolo: 328.925 de 02 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ do ato: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GSX92841-TEHX. Escrivente Substituta Mariana Rezende. <i>MR</i> |
| AV.5/127.170 , 23 de maio de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 145.000,00, atualizado por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, para R\$ 219.700,96, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1988/2023, no valor de R\$ 3.047,53, pela avaliação fiscal de R\$ 152.376,38, na Caixa Econômica Federal, autenticação nº 0039, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 328.925 de 02 de maio de 2023. Emolumentos: R\$ 629,95. FRJ do ato: R\$ 143,18, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 31,50. Selo de fiscalização: GSX92842-KTX1. Escrivente Substituta Mariana Rezende. <i>MR</i> |
| |

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **127.170**, datada de 04 de setembro de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 23 de maio de 2023

Cristhian Andrey Martins

Documento assinado digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS
(118.613.519-09)

Emolumentos:

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$0,00
FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Total: R\$ 943,62



A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)