

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0017934-63.**

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **17.934** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 - CU **REGISTRO DE IMÓVEIS** CNM: 105536.2.0017934-63  
**REGISTRO GERAL** Ano: 1.986

Matrícula Nº 17.934 Data: 20 de agosto  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado na Localidade de Terra Fraca, neste Município, com a área de 677,60m<sup>2</sup> ( seiscentos e setenta e sete metros e sessenta centímetros quadrados ), distante 40,00 metros da Estrada Geral da Jacueira, com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 28,00 metros com uma Servidão existente, fundos medindo 28,00 metros extremado com terras de Alcione Costa da Sila, de um lado medindo 24,20 metros extremado com terras de Heitor Nunes e de outro lado medindo 24,20 metros extremado com terras de Alberto Carlos Flunan.  
**PROPRIETÁRIO:** HEITOR NUNES, brasileiro, casado, aposentado, residente em Poste de Imaruim, portador do CPF sob nº 104.465.329-91.  
**TÍTULO ACQUISITIVO:** Registrado neste Cartório sob nº R-1-7714, fls. 033 do Livro 2-AF.  
A Oficial: *Helena Soares Carmezini*

**R-1-17.934:** De acordo com requerimento do proprietário datado de 23/07/86, Certidão de Desmembramento da Prefeitura Municipal de Palhoça, datado de 15 de julho de 1.986, arquivados neste Cartório, foi o imóvel objeto da presente matrícula desmembrado de um todo maior, registrado neste Cartório sob nº R-1-7714 do livro 2-AF, passando a constituir um imóvel independente daquele. Dou fé. Palhoça, 20 de agosto de 1.986. A Oficial: *Helena Soares Carmezini*

**R-2-17.934:** Por Escritura Pública de compra e Venda lavrada em 26 de agosto de 1.986, as fls. 130 do livro nº 102 do Tabelião Marcio Antonio da Silva, desta Comarca., HEITOR NUNES e sua esposa Robelia da Silva Nunes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, ela do lar, residentes em Poste de Imaruim, neste Município, portadores do CPF sob nº 104.465.329-91, venderam por Ca\$ 6.000,00 ( seis mil cruzados ), o imóvel objeto da presente matrícula para SEMI DE LOURDES LUCHTENBERG CORREIA, brasileira, do lar, casada com Narciso Gonzaga Correia pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente em Mato Francês, no Município de Rancho Queimado, neste Estado, portadora da Carteira de Identidade nº 1/R-837467. Dou fé. Palhoça, 21 de Outubro de 1.986. A Oficial: *Helena Soares Carmezini*

### EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 3 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2.  
PALHOÇA, 26 de Outubro de 2012.

*Helena Soares Carmezini*  
Helena Edite da Silva  
Desembargadora Substituta





**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.934**

Folhas: 2v.

fiscalização: CWM74931-3ZOY - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Outubro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

**R. 6/17.934 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular nº 8.4444.0187834-2, objeto do R.5, protocolado neste Ofício sob nº 105.432, em 24/10/2012. DEVEDORA: Milene Regina Barboza, já qualificada. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 89.917,90. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 5,0000% - Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 115.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARENÇA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 358,71. ac/js. Dou fé. Selo de fiscalização: CWM74932-YGPL - R\$ 1,80. Palhoça, 26 de Outubro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *Silveira*

**AV. 7/17.934 - EDIFICAÇÃO**, conforme requerimento datado de 01/03/2013, habite-se nº 00281/2013, datado de 23/05/2013 e demais documentos, protocolados neste Ofício sob nº 112.403, em 28/05/2013, fica fazendo parte integrante deste imóvel, uma edificação em alvenaria, unifamiliar, de 01 (um) pavimento, com área total de 59,70 m², sob nº 75, de uso próprio, sem utilização de mão de obra assalariada, no valor de R\$ 65.584,00. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0920.5436, recolhido junto ao Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 196,76, autenticação nº C030E33203D4721C0E853DC32BFD0C9352F98F25, em 27/05/2013. Emolumentos, R\$ 197,88. cr/lap. Dou fé. Selo de fiscalização: DCC79491-1JOK. Palhoça, 04 de Junho de 2013. Karen Michela Corrêa Tourinho Borges - Escrevente Substituta Designada: *Borges*

**AV-8-17.934 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 29 de novembro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): *Branga*



MATRÍCULA: N.º 17.934 DATA: 29 de novembro de 2024  
**AV-9-17.934 - ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO E DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA PARA N. 01.04.386.1218.001.001**, conforme requerimento firmado em 28/11/2024, protocolado sob n. 248.985 em 28/11/2024 e certidão municipal datada de 28/11/2024, do imóvel desta matrícula para: rua Maria Ribeiro da Silva, n. 75, Bela Vista, distrito Sede, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN50606-S0FC. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 29/11/2024 09:02:26 .

**AV-10-17.934 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 28/11/2024, protocolado sob n. 248.985 em 28/11/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Milene Regina Barboza, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 126.339,45. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 115.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 265.775,88. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 7403-2024 recolhido no valor de R\$ 2.548,13, em 26/11/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 748,61. ISS: R\$ 22,46. FRJ R\$ 170,15 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN50607-FN22. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 29/11/2024 09:02:29 .

**AV-11-17.934 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 248.985 em 28/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGN50608-A2K3. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 29/11/2024 09:02:32 .



Continuação da certidão da matrícula 17.934.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 29 de novembro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HGN50642-UKA1**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

