



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

57.348 Matrícula N°		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Estado do Rio Grande do Sul Município de Cachoeirinha SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		
		REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fis. 01	
<p>DATA: Em 17.04.2015.- Protocolo: nº 88.563.- Em 19.03.2015.-</p> <p>IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,2500, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote "07" da quadra F-2, do loteamento denominado "FAZENDA ESPERANÇA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 07, Rua 09, Rua 60 e Rua 73; com a área superficial de 340,00m²; distando 114,75m da esquina formada entre a Rua 73 e a Rua 07; medindo 20,00m de frente, ao oeste, com a Rua 07; tendo nos fundos, ao leste, a largura de 20,00m, onde entesta com o lote 10; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 17,00m, da frente aos fundos, com o lote 08; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 17,00m, da frente aos fundos, com o lote 06.- Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 142, situado na Rua 07, do qual fará parte a UNIDADE PRIVATIVA - CASA nº 02, constituída por um pavimento térreo, sendo a 2ª unidade, contada da esquerda para a direita; de quem da referida rua olhar para o conjunto; com a área real privativa e área real total de 43,52m². A esta casa corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de 84,49m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos.-</p> <p>PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607.-</p> <p>ORIGEM: R-1/55.745, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-</p> <p>Emolumentos: R\$7,60 + R\$1,80 = R\$9,40. Selo TJ/RS: 0069.01.1500003.27561 = R\$0,30 - 0069.01.1500003.27560 = R\$0,30.</p> <p style="text-align: right;"> 1ª Registradora Substituta Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53</p>				
<p>Av-1/57.348.- Em 21.10.2016.- Protocolo nº 97.868.- Em 07.10.2016.-</p> <p>HIPOTECA: Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Tudo de conformidade com o R-4 da matrícula 55.745, deste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-</p> <p>Emolumentos: R\$ 15,40 + R\$ 2,10 = R\$ 17,50. Selo TJ/RS: 0069.03.1600001.08601 = R\$ 0,85 - 0069.01.1600011.00837 = R\$ 0,45.</p> <p style="text-align: right;"> 4ª Registradora Substituta Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49</p>				
<p>Av-2/57.348.- Em 20.12.2016.- Protocolo nº 98.718.- Em 01.12.2016.-</p> <p>CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, fica cancelada a hipoteca constante no Av-1 desta matrícula.- Tudo de conformidade com o item 1.2 do contrato de compra e venda, firmado em data de 14 de julho de 2016, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu,</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na Próxima Página

