



CNM 089722.2.0265246-33



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/018086

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA Nº: 265246	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4-V FLS: 79 Nº: 66125
--------------------------------	------------------------	--

IMÓVEL: RUA DELFIM CARLOS, Nº 350 - APTº 1004 DO BLOCO 2 e a fração de 0,348130 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 63,90m de frente para a rua Paranapanema, mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Delfim Carlos, por onde mede 190,90m; 70,60m de fundos; à direita mede: 9,43m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 63,75m em reta mais 121,50m, configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, fechando o perímetro. Dito terreno localiza-se na rua Paranapanema, lado par, onde faz frente, na esquina par desta rua com a rua Delfim Carlos, lado par, à esquerda de quem de dentro olha para a rua, confina com a rua Delfim Carlos, lado par, confrontando à direita com os lotes 05 e 06 do mesmo PAL, de propriedade da Caixa da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro ou sucessores, e, nos fundos com os prédios nº375 e 367 da rua Comandante Coimbra, de propriedade respectivamente de Antônio Belo e André Sumu ou sucessores e também o prédio nº340 da rua Delfim Carlos, de propriedade de Lúcio Correcha ou sucessores. **PROPRIETÁRIA:** LUIZA HELENA DA ANNUNCIACÃO, brasileira, solteira, maior, pensionista, CI/IFP nº 3.164.382 de 25/06/1973, CPF nº360.059.917-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 81783-A/R-2. (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Carlos Henrique Pereira Tancredi, e sua mulher Ana Maria Rodrigues Tancredi, conforme Instrumento Particular de 30/04/2001, registrado em 29/05/2001. Inscrito no **FRE** sob o nº1.390.587-2, **CL** nº 01.911-7. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13 de junho de 2023. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 265246 - CONSIGNACÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 81783-A, originalmente aberta em 29/05/2001, que fica encerrada nesta data. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 265246 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se Alienado neste Ofício à Caixa de Econômica Federal, conforme contrato particular de 30/04/2001, registrado na (FM) 81783-A/R-3 em 29/05/2001, sendo o empréstimo no valor de R\$ 59.000,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 883,90, vencendo-se a 1ª no mês subsequente ao da assinatura do contrato, no dia referenciado como de pagamento para a categoria profissional dos devedores fiduciários, à taxa de juros de 12,0000% ao ano e as demais condições constantes do título. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 265246 - INTIMACÃO: Nos termos do Ofício 30464/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 13/07/2018, prenotado sob nº 793808 em 30/07/2018, acompanhado do Ofício 56426/2018 - SIALF - GIGAD/RJ de 19/10/2018 e 07/11/2018, hoje arquivados, formulados pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devedora fiduciante LUIZA HELENA DA ANNUNCIACÃO, em relação ao contrato de financiamento, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo a mesma sido intimada por edital eletrônico nas publicações nº 25, 26 e 27/2019 dos dias 25, 28 e 29 de janeiro de 2019 em razão de se encontrar em lugar incerto e não sabido, conforme AV-4/81783-A em 25/03/2019. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d14a257c-4e0e-4306-aa88-3eb8a7c4aaaa

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 20/06/2023 13:06

AV - 4 - M - 265246 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 242841/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/03/2022, acompanhado de outros de 20/05/2022, 15/08/2022 e de 27/10/2022, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante LUIZA HELENA DA ANNUNCIACAO, CPF nº 360.059.917-87, via edital publicado sob os nºs 1025/2023, 1026/2023 e 1027/2023 de 05, 06 e 09 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97, conforme AV-5/81783-A em 16/02/2023. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL.


AV - 5 - M - 265246 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 242841/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, de 13/04/2023, acompanhado do requerimento de 12/04/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2561815 emitida em 05/04/2023 (isento); Base de cálculo: R\$224.408,15. **(Prenotação nº 878635 de 14/04/2023)**. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL

AV - 6 - M - 265246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-5, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$59.000,00 **(Prenotação nº 878635 de 14/04/2023)**. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 13/06/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 13/06/2023. Certidão expedida às **11:47h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 15/06/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEMV 27223 LFM  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">4,67</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td style="text-align: right;">5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº **23/018086**, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **05/06/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.