



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 131759-A / 273235	Nº: 01	Lº: 6AL FLS.: 127 Nº: 115016

29/05/2024 – A presente matrícula foi renumerada para o nº 273235.

MATRÍCULA Nº 131759, FLS. 200, Lº 2DK-9, RENOVARADA EM 24/04/2008.

IMÓVEL: RUA CENTRALINA, Nº 15-FUNDOS - APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 1/7 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade 10,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão por ambos os lados. **Área de Utilização, medindo:** 10,00m de frente e fundos por 7,10m de extensão por ambos os lados. **Área de Uso Comum, medindo:** 3,25m de frente e fundos por 10,00m de extensão por ambos os lados; 1,20m de frente e fundos por 10,45m de extensão por ambos os lados; 2,40m de frente e fundos por 10,45m de extensão por ambos os lados; e 6,20m de frente e fundos por 10,00m de extensão por ambos os lados. **Área de garagem no subsolo, medindo:** 7,10m de frente e fundos por 10,00m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIOS:** ABÍLIO CARNEIRO SALGADO e sua mulher MARIA DIAS DE ALMEIDA, portugueses, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 046.605.427, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3EC, fls. 296, sob nº 112286 (8º RGI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Saul Fidalgo Rodrigues e sua mulher Maria Emilia Rodrigues Lamar; e Jose Albertino Costa Alves e sua mulher Maria Emília Rodrigues Duarte, conforme Escritura de 24/06/1974, lavrada em notas do 1º Ofício (Lº 2405, fls. 61v), registrada em 01/07/1974. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº Auxiliar 4, às fls. 81, sob o nº 45, em 13/01/1977. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/01/1974, conforme AV-1/110746, às fls. 32 do Lº 3EC; em 22/03/1974. fom. Rio de Janeiro, RJ, 24 de abril de 2008. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV-1-131759-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 131759, fls. 200, do Lº 2DK-9, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. fom Rio de Janeiro, RJ, 24 de abril de 2008. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV-2-131759-A- RETIFICAÇÃO DO CPF. Nos termos do requerimento de 04/12/2008, acompanhado do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que ABÍLIO CARNEIRO SALGADO, está inscrito no CPF sob o nº 046.665.427-87 e não como constou. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2009. O OFICIAL. *[Assinatura]*

AV-3-131759-A- CPF. Nos termos do requerimento de 04/12/2008, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que MARIA DIAS DE ALMEIDA, está inscrita no CPF sob o nº 591.070.657-87. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2009. O OFICIAL. *[Assinatura]*

R-4-131759-A- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/05/2008, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 3119, fls. 159/160) **VALOR:** R\$48.000,00; base de cálculo: R\$54.189,81 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1274535 em 08/05/2008. Inscrito no FRE sob o nº 1247857-4, CL 13683-8. **VENDEDORES:** ABÍLIO CARNEIRO SALGADO, aposentado e sua mulher MARIA DIAS DE ALMEIDA, do lar, CI/CGPI/DIREX/DPF nº V015682-2 em 27/01/1951 e SE/DPMF/DPF nº W1344456-Q em 17/02/1970, CPF nºs 046.665.427-87 e 591.070.657-87, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** KATIA BARBOSA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI/IFP nº 07481804-8 em 12/09/1992, CPF nº 887.333.007-04, residente nesta cidade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 05 de janeiro de 2009. O OFICIAL. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FXUW-BX2D4-CXEAH-D6J5L>



Valide aqui este documento

R-5-131759-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 13552097307 de 22/03/2012 (SFH), prenotado sob o nº 655172 em 04/04/2012, hoje arquivado.

VALOR: R\$200.000,00 (base de cálculo) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1667556 em 02/04/2012.

VENDEDORA: KATIA BARBOSA DO NASCIMENTO, qualificada no ato R-4. **COMPRADORES:**

- 1) LEANDRO SANTOS FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, CNH/DETRAN/RJ nº 01401233649 em 04/08/2011, CPF nº 094.173.937-66, residente nesta cidade; e
- 2) PATRICIA OLIVEIRA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, assistente contábil, CNH/DETRAN/RJ nº 04358808720 em 30/10/2009, CPF nº 101.697.707-70, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2012. O OFICIAL. *Spurp*

R-6-131759-A - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-5. **VALOR:** R\$179.920,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.003,96, vencendo-se a 1ª em 22/04/2012, à taxa de juros **Nominal:** 9,5690% ao ano e **Efetiva:** 10,0000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, fazendo jus os devedores à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$210 000,00; base de cálculo R\$200 000,00 (R-5/131759-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) LEANDRO SANTOS FERNANDES, e 2) PATRICIA OLIVEIRA RIBEIRO, qualificados no ato R-5. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 15 de maio de 2012. O OFICIAL. *Spurp*

AV-7-131759-A - INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 12/05/2021, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (protocolo nº 202105 1216.01625853-IA-140) em 13/05/2021, prenotada sob nº 841428 em 24/05/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - RJ - Rio de Janeiro - 3E Vara Federal do Rio de Janeiro (Processo nº 00653381920184025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de LEANDRO SANTOS FERNANDES, CPF nº 094.173 937-66. ds Rio de Janeiro, RJ, 22 de junho de 2021. O OFICIAL. *Spurp*

AV - 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 273235**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. cas. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *Spurp*

AV - 9 - M - 273235 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 454320/2021- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 26/01/2024, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários LEANDRO SANTOS FERNANDES, CPF nº 094.173.937-66 e PATRICIA OLIVEIRA RIBEIRO, CPF nº 101 697 707-70, residentes nesta cidade, via edital publicado sob os nºs 1335/2024, 1336/2024 e 1337/2024 de 08, 09 e 10 de abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$179.920,00 (Prenotação nº 895301 de 31/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73571 AOV). cas. Rio de Janeiro, RJ, 29/05/2024. O OFICIAL. *Spurp*

AV - 10 - M - 273235 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 454320/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/09/2024, acompanhado do requerimento de 25/09/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2743238 em 24/09/2024; base de cálculo R\$.230.931,31. (Prenotação nº 908693 de 26/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92363 KMD). iss. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL. *Spurp*

Continua na folha 2





Valide aqui este documento



CNM 089722.2 0273235-25

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 131759-A / 273235	Nº: 02	Lº: 6AL FLS.: 127 Nº: 115016

AV - 11 - M - 273235 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-10 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-6. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$179.920,00. (Prenotação nº 908693 de 26/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92364 ORF). iss. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL. *CCP*

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/10/2024. Certidão expedida às 13:13h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 92365 OPE Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FXUW-BX2D4-CXEAH-D6J5L>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

