



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0151373-50

MATRICULA
151.373

DATA
19/01/01

4X - 125.302 - 241
32/7892

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Fração de 1/2 do terreno, lote 03, da quadra R, do PA 42.424, à Rua Antonio Fraga, antiga Rua 11, que corresponderá a casa 102, do prédio 22, na freguesia de Campo Grande, lado direito de quem vai da Rua 8, para a divisa, distante 16,80m do início da curva de concordância com o alinhamento da Rua 8, lado esquerdo de quem vai da Rua 10, para a Rua Catiri, medindo 8,50m de frente e fundos, por 18,00m de ambos os lados, confrontando nos fundos com o lote 32, a direita com o lote 04, e a esquerda com o lote 02. Inscrição 1.968.205-3, e CL 20.315-8.#####
PROPRIETÁRIO:- MANOEL LIMA DA CRUZ, brasileiro, funcionário público federal, identidade nº177.377 do Ministério da Marinha, CPF nº094.593.407-68, casado pelo regime da comunhão de bens com IOLANDA MOREIRA DA CRUZ, brasileira, do lar, identidade nº214.131 do Ministério da Marinha, CPF nº224.962.111-04, residentes nesta cidade. Adquirido por compra a BANGU EMPREENDIMENTOS S/A, pela escritura de 13.12.1999, do 18º Ofício, Lº 6439, fls.28, registrada sob o R-4 da matrícula 139.565, em 30.10.2000.#####

Av - 1 - M - 151.373 - ÔNUS:- Imóvel hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC 00.360.305/0001-04, conforme escritura de 13.12.1999, do 18º Ofício, Lº 6439, fls.28, registrada sob o R-5, da matrícula 139.565, em 30.10.1999. Rio de Janeiro, RJ, 19 de janeiro de 2.001.#####
O OFICIAL. JOAQUIM R. PULLIG SAMPAIO
Substituto - Mat. 06/0893

Av - 2 - M - 151.373 - CONSTRUÇÃO:- Pelo requerimento de 28/12/2000, capeando certidão da SMUCPE nº 019.791, datada de 06/12/2000, e CND nºs 009432001-17001070, e 009432001-17001070, datadas de 12.01.2001, hoje arquivados, verifica-se de acordo com o processo nº02/360.378/99, o imóvel desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido concedido o "habite-se" em 06.12.2000. Rio de Janeiro, RJ, 19 de Janeiro de 2.001.##
O OFICIAL. JOAQUIM R. PULLIG SAMPAIO
Substituto - Mat. 06/0893

AV - 3 - M - 151.373 - INSCRIÇÃO E CL :- Pelo requerimento de 10/02/2010, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 2983815-8, e Cl nº 20315-8. (Prenotação nº506655 de 11/02/2010). Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2010.#####
O OFICIAL. Kátia Regina Diniz
Essa é a Substituta
Matrícula nº 941558

AV - 4 - M - 151.373 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-1, face autorização dada pela credora no contrato de 15/01/2010, que hoje se arquivava. (Prenotação nº505268 de 19/01/2010).Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2010.....
O OFICIAL. Kátia Regina Diniz
Essa é a Substituta
Matrícula nº 941558

Continua no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed1718f4-6851-413b-8c12-d74209221427

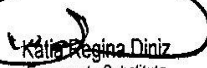
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 11/10/2024 15:14

R - 5 - M - 151.373 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 15/01/2010, os proprietários já qualificados venderam o imóvel desta matrícula a **CLAUDIA MOREIRA**, brasileira, divorciada, identidade nº 090215294 do IFP e CPF/MF sob o nº 014.463.257-84, residente nesta cidade, pelo valor de R\$80.000,00, (sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$12.494,87). Imposto pago pela guia nº1442209, em 19/01/2010. (Prenotação nº505268, em 19/01/2010). Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2010.....

O OFICIAL. 
Kátia Regina Diniz
Escrevente Substituta
Matrícula nº 94/1558

AV - 6 - M - 151.373 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 15/01/2010, objeto do R-5, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite à compradora **CLAUDIA MOREIRA** já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº505268 de 19/01/2010). Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2010.....

O OFICIAL. 
Kátia Regina Diniz
Escrevente Substituta
Matrícula nº 94/1558

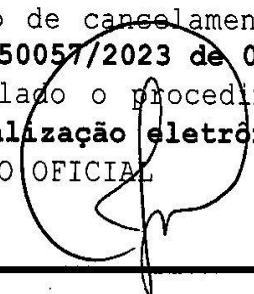
R - 7 - M - 151.373 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 15/01/2010, a adquirente do R-5, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$63.950,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 15/02/2010, no valor de R\$477,88, à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941%a.a e nas demais condições constantes do título.(Prenotação nº505268, de 19/01/2010) . Rio de Janeiro, RJ, 24/02/2010.....

O OFICIAL. 
Kátia Regina Diniz
Escrevente Substituta
Matrícula nº 94/1558

AV - 8 - M - 151373 - ADITAMENTO: Face a delimitação de área com base na Lei Estadual 6206/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer a Circunscrição do 12º R.I, a partir de 23.09.2015. Rio de Janeiro, RJ, 17/05/2021. O OFICIAL


Allan Jorge Arveloso
Matrícula nº 14/2834
Escrevente Autorizado

AV - 9 - M - 151373 - CANCELAMENTO DO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício nº350057/2023 de 03/04/2023**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento. (**Prenotação nº715715 de 24/02/2023**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 63419 ZLA**). Rio de Janeiro, RJ, 18/04/2023. O OFICIAL



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 11/10/2024 15:14

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed1718f4-6851-413b-8c12-d74209221427



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0151373-50

MATRÍCULA
151373

DATA
19/01/2001

AV - 10 - M - 151373 - INTIMAÇÃO VIA EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº451778/2024 de 22/01/2024, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado 'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante **CLAUDIA MOREIRA, CPF/MF sob o nº 014.463.257-84**, Publicados em 01/04/2024, 02/04/2024 e 03/04/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº**724273** de 23/01/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 67970 JIW. Ato concluído aos 05/07/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 11 - M - 151373 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 03/09/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2725453, em 23/08/2024.

Prenotação nº**731385** de 09/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 90700 NWQ. Ato concluído aos 09/10/2024 por Lais Cabral ().

AV - 12 - M - 151373 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº**731385** de 09/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 90701 YSS. Ato concluído aos 09/10/2024 por Lais Cabral ().

CERTIFICA...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/10/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:26h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPH 90702 VHF



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

MFA-

o.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec