



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
TITULAR  
CPF Nº 592909359/87

REGISTRO GERAL  
Matricula n. 48.355

FICHA  
01  
RUBRICA  
*elo*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 33, tipo A-3, do bloco 09, do Conjunto Residencial "GRALHA AZUL", com área total construída de 58,896 M2, área útil de 48,960 M2, área comum de 4,296 M2, área privativa de 54,600 M2, fração ideal do solo de 0,00681 do total ou 64,18 M2 do terreno contendo 03 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, banheiro e circulação, localizado no pavimento construído sobre o lote de terreno sob nº 10 (dez), resultante da subdivisão do lote 1-A, situado no lugar denominado GUARACATINGA, nesta Cidade e Comarca de São José dos Pinhais - PR, medindo 82,10 metros de frente para a Rua Tenente Dejalma Dutra; 119,50 metros de frente para a Travessa Etores Marena, com a qual faz esquina; pelo lado direito de quem do lote olha a Travessa, divide com os lotes 01 à 09; finalmente 89,66 metros pelo lado esquerdo onde divide com Pedro Antonio Pissaia, com área total de 9.424,42 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANA - COHALAR, com sede na cidade de Curitiba - PR, inscrita no CGC/MF sob nº 75.154.930/0001-07. - TÍTULO AQUISITIVO: R-2 da matrícula nº 39.406 deste Ofício. - O referido é verdade e dou. fé. São José dos Pinhais, 27 de Fevereiro de 1992 *elo* (OFICIAL)

R-1-M-48.355-Prot/46.250.-

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por instrumento particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com caráter de escritura pública (Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66), firmado entre as partes aos 01/06/91; procedo o presente registro para constar que a proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANA - COHALAR (supra qualificada), vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **GUSTAVO LOURENÇO NÚNEZ GONZÁLEZ**, brasileiro, solteiro, bancário, port. da C.I.RG nº 3.383.233-8-PR e do CPF/MF nº 493.718.359/15, residente e domiciliado em Curitiba-Pr. - VALOR: Cr\$.5.198.694,11.- CONDIÇÕES: as do contrato, e ver o R-2 adiante. - Dou fé. - São José dos Pinhais, 27 de Fevereiro de 1992 *elo* (OFICIAL)

R-2-M-48.355-Prot/46.250.-

**HIPOTECA:** Nos termos do Contrato mencionado no R-1 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que **GUSTAVO LOURENÇO NÚNEZ GONZÁLEZ**, supra qualificado: - - - - - **obteve** junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de Empresa Pública, com sede em Brasília - DF, e agência nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04; um Mútuo de dinheiro no valor de Cr\$. 4.708.788,48, que serão pagos em 300 (trezentos) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 01/07/91, no valor de Cr\$.51.233,80, reajustáveis 30 (trinta) dias após aumento salarial da categoria profissional. - TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL 8,10% e EFETIVA 8,4075%. - GARANTIA: Em garantia do financiamento supra, o(s) devedor(es) dá(ão) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (já qualificada), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 5.198.694,11.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Contrato, que fica uma via arquivada. - Custas: (Cr\$. 25.000,00). O referido é verdade e dou. fé. - São José dos Pinhais, 27 de Fevereiro de 1992 *elo* (OFICIAL)

AV-3-M-48.355 - Protocolo nº 48.533.-

**CANCELAMENTO:** Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública (Lei 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66), firmado aos 01/10/1992; procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus objeto do R-2 supra. - O referido é verdade e dou. fé. - São José dos Pinhais, 13 de Novembro de 1992 *elo* (OFICIAL)

R-4-M-48.355 - Protocolo nº 48.533.-

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e VENDA

MARCADA N. 0007

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

Venda, com caráter de escritura pública (Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66), firmado em data de 01/10/1992; procedo o presente registro para constar que o proprietário: GUSTAVO LOURENÇO NUNES GONZALEZ, retro qualificado, com a anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (retro), digo: GUSTAVO LOURENÇO NUNES GONZALEZ, retro qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para a Sra. DEBORA SANTI RODRIGUES, brasileira, solteira, comerciária, portadora da Cadula de Identidade, RG nº 4.748.194-5-Pr e do CPF/MF sob nº 742.326.819 / 49, residente e domiciliada na Rua Cruz Machado, 441, nesta Cidade.- VALOR: Cr\$.98.849.436,87 (noventa e oito milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis cruzeiros e oitenta e sete centavos), sendo Cr\$.1.000.000,00 diretamente pela Adquirente e o restante de Cr\$.97.849.436,87 com recursos da CEF.- Apresentou-me a guia de recolhimento do ITBI nº 15.916-A, quitada.- CONDIÇÕES: ver o R-5 adiante.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas:(2.520,00 VRC - reduzidas em 50%).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de Novembro de 1.992 elob ( O F I C I A L )

R-5-M-48.355 - Protocolo nº 48.533.-

H I P O T E C A: Nos termos do Instrumento Particular mencionado no R-4; procedo o presente registro para constar que a proprietária: DEBORA SANTI RODRIGUES, supra qualificada, obteve junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., já qualificada, um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$.97.849.436,87 (noventa e sete milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis cruzeiros e oitenta e sete centavos), que serão pagos em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 01 de Novembro de 1.992, no valor de Cr\$.1.276.714,91 (um milhão, duzentos e setenta e seis mil setecentos e quatorze cruzeiros e noventa e um centavos).- JUROS: Taxa Anual de Juros nominal, 08,10% e Efetiva 08,4075%.- GARANTIA: Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.- VALOR DA GARANTIA: Cr\$.107.971.151,37 (cento e sete milhões, novecentos e setenta e um mil, cento e cinquenta e um cruzeiros e trinta e sete centavos).- CONDIÇÕES: as do contrato.- Custas:(2.520,000 VRC reduzidas em 50%).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de Novembro de 1.992 elob ( O F I C I A L )

AV-6-Matrícula nº 48.355.-

(Protocolo nº 62.809 )

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME: Por requerimento da parte interessada, instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados; - procedo esta averbação para constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula contraiu matrimônio sob o regime de comunhão universal de bens, com o Sr. CARLOS ALBERTO POSSEBOM, passando a mesma a chamar-se DEBORA RODRIGUES POSSEBOM.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de Junho de 1.997 elob (OFICIAL)

AV-7-Matrícula nº 48.355.-

(Protocolo nº 63.240)

CANCELAMENTO: Nos termos do Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, firmado aos 27/06/97; procedo esta averbação para constar o cancelamento do ônus (hipoteca) objeto do R-5 supra.- Dou fé.- S.J.dos Pinhais, 15 de Julho de 1.997 elob ( O F I C I A L )

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

RUBRICA: *Elo* FICHA: 02/48.355

CONTINUAÇÃO  
**R-8-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 63.241)**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Instrumento Particular com caráter de escritura pública, firmado aos 27/06/1997; procedo este registro para constar que a proprietária: DEBORA RODRIGUES POSSEBOM e seu marido CARLOS ALBERTO POSSEBOM, ela já qualificada, ele brasileiro, engenheiro eletrônico, port.da C.I.nº 3.479.037-0-Pr e do CPF/MF sob o nº 544.612.199/68, residente nesta Cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **JOÃO MIGUEL TORRUBIA BRAVO** e sua mulher **IRAIDE APARECIDA ROQUE BRAVO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciário, port.da C.I.RG nº 12.867.272-SP e do CPF/MF nº 015.412.518/06, ela do lar, port.da C.I.RG nº 4.231.210-0-PR e do CPF/MF nº 496.233.709/20, residentes e domiciliados à Rua Tenente Djalma Dutra, 4017, Bloco 08, Aptº 04, Conjunto Residencial -/ Gralha Azul, nesta Cidade.- VALOR: R\$.26.520,52(vinte e seis mil, quinhentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos).- CONDIÇÕES: ver o R-9 desta matrícula.- Apresentaram-me a guia do ITBI nº 1.994/97,- quitada.- Custas: (3.285,00 VRC, reduzidas em 50%).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de Julho de 1.997  
*Elo* ( O F I C I A L )

**R-9-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 63.242)**

**H I P O T E C A:** Nos termos do Instrumento Particular com caráter de escritura pública, firmado aos 27/06/1997; procedo este registro para constar que os proprietários: **JOÃO MIGUEL TORRUBIA BRAVO** e s/mulher **IRAIDE APARECIDA ROQUE BRAVO** (supra), obtiveram junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, um mútuo de dinheiro no valor de R\$.24.020,52 -/ (vinte e quatro mil, vinte reais e cinquenta e dois centavos), que se rão pagos em 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 27/07/1997, no valor de R\$.297,50(duzentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos).- **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal: 9,0000% e Efetiva de 9,3806%.-**GARANTIA:** Em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado que foi em R\$... 30.448,65.- **DEMAIS CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (3.285,00 VRC, reduzidas em 75%).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de Julho de 1.997  
*Elo* ( O F I C I A L )

**AV-10-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 74.945 - Em,22/10/2001)**

**CANCELAMENTO:** Por instrumento particular, firmado pela Credora; procedo esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R-9 supra.- Custas:(630 VRC = R\$.48,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de outubro de 2001  
*Elo* ( O F I C I A L )

**R--11-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 120.216 - Em,26/06/2017)**

**P E N H O R A:** Nos termos do dº Mandado Judicial expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0002681.23.. 2014.8.16.0036, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS** e executados: **JOÃO MIGUEL TORRUBIA BRAVO** e **IRAIDE APARECIDA DOS SANTOS ROQUE**; procedo este registro para constar que o imóvel desta ma-

SEGUIE



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

trícula foi penhorado.- VALOR DA CAUSA: R\$.1.091,25 (Um mil, noventa e um reais e vinte e cinco centavos).- DEPOSITÁRIA: a própria executada. O recolhimento do Funrejus deverá ser feito na ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC=R\$.151,58).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 26 de Junho de 2017  
*[Assinatura]* ( O F I C I A L )

R-12-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 123.932 - Em, 11/04/2018)

P A R T I L H A: Nos termos do Formal de Partilha expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0013752-20.2008.8.16.0035(1158/2008) de Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO MIGUEL TORRUBIA BRAVO; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi inventariada e partilhado, cabendo à Sra. IRAIDE APARECIDA ROQUE BRAVO, brasileira, viúva, port. da C.I.RG nº 4.231.210-0-Pr e do CPF/MF nº 496.233.709/20, residente à Rua Tenente Djalma Dutra, 4017, n/Cidade, em pagamento de sua meação uma parte ideal correspondente a 35%(trinta e cinco por cento) do imóvel, equivalente ao valor de R\$.24.500,00 na avaliação de R\$.70.000,00, e à herdeira: ANA KAREN ROQUE BRAVO, brasileira, menor, port.da C.I.RG nº 9.374.801-8-Pr, residente na Rua Tenente Djalma Dutra nº 4017, nesta Cidade, em pagamento de sua legítima, uma parte ideal correspondente a 65%(sessenta e cinco por cento) do imóvel, equivalente ao valor de R\$.45.500,00 na avaliação de R\$.70.000,00.-- CONDIÇÕES: as do Formal de Partilha.- Apresentaram-me a guia do ITCMD quitada.- Consulta feita à CNIB(Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), cujo resultado foi negativo.- Custas:(4312,00VRC R\$.857,71).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de Abril de 2018  
*[Assinatura]* ( O F I C I A L )

AV-13-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 136.467 - Em, 05/02/2021)

CANCELAMENTO: Nos termos do Mandado Judicial expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos nº 0002681 23.2014.8.16.0036 de Executivo Fiscal; procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora objeto do R-11 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISSQN 2%: (R\$.2,73); Fundep de 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25%: (R\$.34,17); e Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de fevereiro de 2021  
*[Assinatura]* ( O F I C I A L )

AV-14-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 136.468 - Em, 05/02/2021)

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME: Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária: ANA KAREN ROQUE BRAVO, inscrita no CPF/MF nº 092.270.499-67, de solteira para casada com BRUNO FERNANDO JAVORSKI PARIS (portador da C.I.RG nº 10.769.876-0/SSP-PR e do CPF/MF nº 098.289.089-30), sob o regime de comunhão universal de bens aos 27/02/2016, passando a ela a chamar-se: ANA KAREN ROQUE BRAVO PARIS, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº 6.025, no Livro de Registro Auxiliar.- Custas: (60,00 VRC-R\$.13,02); ISSQN 2%: (R\$.0,26); Fundep 5%: (R\$.0,65); Funrejus 25%: (R\$.3,25); e Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 23 de fevereiro de 2021  
*[Assinatura]* ( O F I C I A L )

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

03

Matricula Nº 48.355

RUBRICA

**AV-15-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 137.902- Em, 07/05/2021)**

**INDICAÇÃO FISCAL:** Por requerimento instruído com documento hábil, os quais ficam arquivados neste Ofício; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Indicação Fiscal nº 10.005.0012.0143.-** Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de maio de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**R-16-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 137.902 - Em, 07/05/2021)**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 10157220501, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 06/04/2021; procedo este registro para constar que IRAIDE APARECIDA ROQUE BRAVO; e ANA KAREN ROQUE BRAVO PARIS e seu marido BRUNO FERNANDO JAVORSKI PARIS, todos já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, para **EDMILSON MORENO** e sua mulher **SILVANA ROCHA MORENO**, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens aos 18/07/1992, conforme Escritura Publica de Pacto Antenupcial registrada sob nº 22559 do RA-3, no Cartório de Registro de Imóveis de Ivaiporã/PR, ele motorista, portador da C.I.RG nº 5.693.389-1-SESP/PR e do CPF/MF nº 774.501.599-53; ela ajudante de motorista, portadora da C.I.RG nº 9.084.837-2-SESP/PR e do CPF/MF nº 581.777.601-49, residentes e domiciliados na Rua Vereador Douglas Godoy nº 21, Uberaba, em Curitiba-Pr.- **VALOR: R\$.155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$.27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais) com recursos próprios; e R\$.127.400,00 (cento e vinte e sete mil e quatrocentos reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-17 desta matrícula.- Apresentaram-me a guia do ITBI, quitada bem como a declaração do recolhimento do FUNREJUS.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.467,85); ISS 2%: (R\$.9,35); Fundep 5%: (R\$.23,39); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de maio de 2021 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**R-17-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 137.902 - Em, 07/05/2021)**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato mencionado no R-16 desta matrícula.-  
**DEVEDORES FIDUCIANTES:** EDMILSON MORENO e sua mulher SILVANA ROCHA MORENO, já qualificados.- - - - -  
**CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.- - - - -  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.138.570,00 (cento e trinta e oito mil e quinhentos e setenta reais) que serão pagos em 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/05/2021, no valor de R\$.1.173,57.-  
**JUROS:** Taxa Nominal de 5.7604% e Efetiva de 5.9150% ao ano.- - - - -  
**GARANTIA:** Os devedores **alienaram** à favor da Caixa em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.159.000,00.-  
**CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas:

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA Nº  
48.355

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CONTINUAÇÃO

(2.156,00 VRC-R\$.467,85); ISS 2%: (R\$.9,35); Fundep 5%: (R\$.23,39); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 31 de maio de 2021 *Austina* (OFICIAL).-

**AV-18-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 145.011 - Em, 01/09/2022)**

**CANCELAMENTO:** Por autorização contida no Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.1897406-6, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 15/08/2022; procedo esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-17 desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.154,98); ISS 2%: (R\$.3,10); Fundep 5%: (R\$.7,75); Funrejus 25% (R\$.38,74); Selo: (R\$.5,95).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2022 *Austina* (OFICIAL).-

**R-19-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 145.011 - Em, 01/09/2022)**

**COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular nº 1.4444.1897406-6, com efeito de Escritura Pública, firmado aos 15/08/2022; procedo este registro para constar que EDMILSON MORENO e sua mulher SILVANA ROCHA MORENO, já qualificados, compareceu como interveniente anuente ENIDAYRA ROCHA MORENO, qualificada no contrato, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **TAYNA ROCHA MORENO**, brasileira, maior capaz, nascido (a) em 21/07/1997, solteiro(a), que declarou não manter união estável, corretor de imóveis, filho de: Silvana Rocha Moreno e Edmilson Moreno, portador(a) da C.I.RG nº 11.089.264-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 096.576.489-39, residente e domiciliado(a) na Rua Severino Fasolin nº 502, Santo Antônio, nesta Cidade.- **VALOR: R\$.235.000,00** (duzentos e trinta e cinco mil reais), sendo R\$.47.000,00 (quarenta e sete mil reais) com recursos próprios; e R\$.188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais) financiados pela CAIXA.- **CONDIÇÕES:** as do contrato que fica uma via arquivada e ver o R-20 desta matrícula.- Apresentou-me a guia do ITBI nº 90954/2022, quitada.- Isento(a) do recolhimento do FUNREJUS, por se tratar de imóvel com área construída inferior a 70,00m² e destinado a moradia própria, nos termos do Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", Item 14, da Lei nº 12.604 de 02/07/1999.- Consulta realizada à **Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,61); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2022 *Austina* (O F I C I A L).-

**R-20-Matricula nº 48.355.- (Protocolo nº 145.011 - Em, 01/09/2022)**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato mencionado no R-19 desta matrícula.-  
**DEVEDOR(A) FIDUCIANTE:** TAYNA ROCHA MORENO, já qualificado(a).- - - - -  
**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- - - - -  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais) que serão pagos em 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/09/2022, no valor de R\$.1.859,46.- - - - -  
**JUROS:** Taxa Nominal de 8.6395% e Efetiva de 8.9900% ao ano.- - -  
**GARANTIA:** O(A) devedor(a) alienou à favor da Caixa em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.240.000,00.-

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial  
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 02

FICHA

04

RUBRICA

Matrícula Nº 48.355

**CONDIÇÕES:** as do contrato, que fica uma via arquivada.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.530,37); ISS 2%: (R\$.10,61); Fundep 5%: (R\$.26,52); Selo: (R\$.5,95).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-21-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 145.011 - Em, 01/09/2022)**

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.1897406-6,** Série: 0822, emitida aos 15 de agosto de 2022.-

**DEVEDOR (A):** TAYNA ROCHA MORENO, já qualificado (a).-

**CREDORES/CUSTODIANTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.-

**VALOR DO CRÉDITO:** R\$.188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais).-

**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 15/09/2022.-

**ENCARGOS:** Taxa de juros nominal de 8.6395%; e efetiva 8.9900% a.a.-

**GARANTIA:** Alienação fiduciária do tipo real, já mencionada no R-20, desta matrícula.- **CONDIÇÃO DA EMISSÃO:** Integral e Cartular.-

**DEMAIS CONDIÇÕES:** as da cédula, que fica uma via arquivada.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2022 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

**AV-22-Matrícula nº 48.355.- (Protocolo nº 156.949 - Em, 04 de novembro de 2024)**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** De conformidade com o disposto no § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997; e a requerimento devidamente formalizado aos 31/10/2024; procedo esta averbação para constar a **consolidação do imóvel** desta matrícula em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- **VALOR:** Atribuído pelo fisco municipal em **R\$.247.865,76** (duzentos e quarenta e sete mil oitocentos e sessenta e cinco reais e setenta e seis centavos). Apresentou-me a guia do ITBI nº 109614/2024 e quitada, bem como, a guia do FUNREJUS quitada no valor de R\$.495,77.- **CONDIÇÕES:** as gerais do Instrumento.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**.- Custas: (2.156,00 VRC-R\$.597,21); ISS 2%: (R\$.11,94); Fundep 5%: (R\$.29,86); Selo: SFRI2.X57Jv.mAjJy-V5eeJ.1125q (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de dezembro de 2024 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).-

MATRÍCULA Nº  
48.355

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP: 83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

### CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.  
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 48.355 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73).

São José dos Pinhais - PR, 05 de dezembro de 2024.

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRIL.NJAcP.OnjK2-QWMeb.1125q.**

**Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV55R-CTN8S-AJ6Z2-U669W>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

