

ML MILTON LUCIO DA SILVA SERVIÇO NOTARIAL E CNPJ/MF 08560633000166 São Bento MARTON LUCIO DA SILVA SANTOS Registrador JOSI CARLA LUCIO DINIZ Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	4572	Data	22/05/2013
	Livro	2 - Y	Folha	082
Rubrica				

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-Y, Matrícula N° 0004572, datado de 22/05/2013, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JOÃO RODOLFO CAVALCANTE, BAIRRO CÍCERO DIAS I, NESTA CIDADE, REFERIDO TERRENO EM FORMA DE "L", MDEINDO 6,50M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, SENDO 20,00M DE EXTENSÃO NA LATERAL DO LADO **LESTE**, 19,50M NA LATERAL DO **OESTE**, 2,00M DE LARGURA NA PARTE INICIAL DO "L" E 0,50M NA PARTE FINAL DO "L", PORTANTO REFERIDO TERRENO COM UMA ÁREA TOTAL DE 129,00M² (CENTO EVINTE E NOVE METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM **IMÓVEL** DE JOÃO CÂNDIDO NETO; AO **SUL**, COM À RUA JOÃO RODOLFO CAVALCANTE; A **LESTE** COM **IMÓVEL** DE JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA E, AO **OESTE**, COM TERRENO DE JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA.

PROPRIETÁRIO(S) - KEILY DANTAS FERREIRA, brasileiro, casado com Maria Elisângela da Silva Dantas, no Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, estudante, residente à Rua João Rodolfo Cavalcante, n°. 38, Centro, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG. n°. 2.295.365-SSP-RN e CPF n°. 053.013.134-01.

REGISTRO ANTERIOR - Adquirido por doação feita por José Ferreira de Araújo, conforme Escritura Pública de Doação, passada em 25/08/2011, no livro 41, às fls. 101 e registrada no Livro 2-V, às fls. 105, R-1-4195, em data de 16/12/2011 e por compra feita a Jadir da Costa Dias e Outros, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em: 23/08/2011, no livro 41, às fls. 093/094 e Registro no Livro 2-V, às fls. 108, R-1-4198, em data de: 19/12/2011, tudo no Registro de Imóveis da Comarca de São Bento-PB.

São Bento(PB), 22 de maio de 2013.

O Escrevente, _____ (AURICELIO

NICOLAU DA SILVA).

=====

AV-1- 4572 - Nos Termos do requerimento feito ao Oficial deste Cartório datado de:22/05/2013, pelo proprietário: KEILY DANTAS FERREIRA, acima qualificado, para constar que no terreno constante da presente matrícula foi edificado o Imóvel consistente de: UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, COBERTA COM LAJE, LOCALIZADA À RUA JOÃO RODOLFO CAVALCANTE, N°. 28, BAIRRO CÍCERO DIAS I, NESTA CIDADE, COM DOIS PAVIMENTOS, SENDO O TERREO COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 91,56M² (NOVENTA E UM VÍRGULA CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), CONTENDO UMA ÁREA GARAGEM, UMA SALA, UM QUARTOS, COZINHA, W.C SOCIAL E UMA ÁREA DE SERVIÇO, E NO PAVIMENTO SUPERIOR UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 118,93M² (CENTO E DEZOITO VÍRGULA NOVENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), CONTENDO UMA SUITE, UM QUARTO, UMA COZINHA, UMA SALA, UM BRANHEIRO, UMA VARANDA E UMA ÁREA DE SERVIÇO, OS DOIS PAVIMENTOS TOTALIZANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 210,49M² (DUZENTOS E DEZ VÍRGULA QUARENTA E NOVE METROS QUADRADOS), EDIFICADO EM UM TERRENO EM FORMA DE "L", MEDINDO 6,50M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, SENDO 20,00M DE EXTENSÃO NA LATERAL DO LADO **LESTE**, 19,50M NA LATERAL DO **OESTE**, 2,00M DE LARGURA NA PARTE INICIAL DO "L" E 0,50M NA PARTE FINAL DO "L", PORTANTO REFERIDO TERRENO COM UMA ÁREA TOTAL DE 129,00M² (CENTO EVINTE E NOVE METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM **IMÓVEL** DE JOÃO CÂNDIDO NETO; AO **SUL**, COM À RUA JOÃO RODOLFO CAVALCANTE; A **LESTE** COM **IMÓVEL** DE JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA E, AO **OESTE**, COM TERRENO DE JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA, tendo sido utilizado na sua construção a importância de R\$ (), foram apresentadas Carta de Habite-se em data de 30/10/2013 e Alvará de

Licença de Construção, em 10/09/2012, expedida pela PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, bem como Certidão Negativa de Débito protocolada sob n°. 000522012-13021384, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em: 26/12/2012 e válida até 24/06/2013 as quais ficam arquivadas neste Serviço. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento(PB), 22 de maio de 2013. O Escrevente,

R-2-4572 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiros da Habitação - SFH, datado de: 04/09/2013 Contrato sob n°. 1.4444.0396203-2, elaborado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04, o imóvel constante da presente matrícula, objeto da Av-1-4572 supra, foi adquirido pelo Comprador e Devedor Fiduciante: JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/06/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG. n°. 2628688, expedida por SSP-PB em 25/01/1999 e do CPF 037.718.964-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua João R Cavalcante, 000, centro, São Bento-PB, em virtude de Compra feita a KEILY DANTAS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 23/04/1985, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro viajante, portador da carteira de identidade RG. 002295365, expedida por SSP/RN em 22/09/2001 e do CPF n°. 053.013.134-01, casado no Regime da Comunhão parcial de Bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, e seu cônjuge MARIA ELIZANGELA DA SILVA SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 05/12/1983, outros estudantes, portadroa da carteira de identidade RG. n°. 3016857, expedida por SSP-PB em 15/05/2002 e do CPF 053.667.024-29, residentes e domiciliados em Rua João Rodolfo Cavalcante, 0, Centro, em São Bento-PB; pelo preço de R\$ 201.500,00 (Duzentos e um mil e quinhentos reais), havendo condições constantes no contrato. O referido é verdade e dou fé.

São Bento(PB), 06 de setembro de 2013.

O Escrevente, _____ (AURICELIO NICOLAU DA SILVA)

R-3-4572 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiros da Habitação - SFH, datado de: 04/09/2013 Contrato sob n°. 1.4444.0396203-2, tendo como Comprador e Devedor Fiduciante: JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/06/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG. n°. 2628688, expedida por SSP-PB em 25/01/1999 e do CPF 037.718.964-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua João R Cavalcante, 000, centro, São Bento-PB; e como Credora/Fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; o imóvel acima matriculado e, Objeto do registro supra, de propriedade do devedor foi dado em garantia, para o pagamento do Financiamento no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), prazo: 420 meses; taxas de juros nominal: 8,5101% a.a e, Efetiva: 8,8500% a.a; Forma de Pagamento: 420 prestações mensais; valor da prestação: R\$ 1.777,83; Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia; Sistema de Amortização: SAC; havendo condições constantes no contrato. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento(PB), 06 de setembro de 2013.

O Escrevente, _____ (AURICELIO

Matrícula **00004572** Ficha 00003Livro 2- **Y**

NICOLAU DA SILVA)

AV-4-4572 - Procede-se a esta averbação para constar que a Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário em data de: 06/09/2013 sob n°. 1.4444.0396203-2 - SÉRIE 0913, devidamente registrada no livro 3-C, às fls. 061, sob de ordem n°. 275, em data de: 06/09/2013. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento(PB), 06 de setembro de 2013. O Escrevente,

AV-5-4572 - Procede-se a esta averbação, para constar que A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n°. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n°. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4; lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; nos termos do requerimento outorgado em: 10/02/2023; guia de ITBI e demais documentos apresentados; procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei Federal n°. 9.514/97 em face da devedor fiduciante: JOSÉ KESIO DANTAS FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/06/1982, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade RG. n°. 2628688, expedida por SSP-PB em 25/01/1999 e do CPF 037.718.964-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua João R Cavalcante, 000, centro, São Bento-PB; sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula 4572 retro, na pessoa da Credora fiduciária: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no § 7º artigo 26 da lei federal 9.514/97. Valor da Dívida R\$ 225.812,20 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL OITOCENTOS E DOZE REAIS E VINTE CENTAVOS); prenotado no Livro 1-F, fls.125, sob n°.15932, em data de: 17/03/2023. Emitida DOI sob n°. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme código HASH: fc37.50b4.efbb.df6a.b380.8f92.0737.ff7f.7cb0.6a93 - CPF pesquisado 037.718.964-28 de JOSE KESIO DANTAS FERREIRA na data 06/04/2023 às 10:23:02. Relatório de Indisponibilidade. O Referido é Verdade; dou Fé. São Bento(PB), 06 de abril de 2023.

O Escrevente, (Auricélio Nicolau da Silva). Conforme guia de pagamento sob n°. 0020546189, emitida pelo sistema SARE - EMOL: R\$ 1.129,06 - FARPEN: R\$ 82,86 - FEPJ: R\$ 207,75 - MP: R\$ 18,06. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°. ANZ51603-R9QF.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

São Bento, 06 de abril de 2023.

Matrícula

00004572

Ficha 00004

Livro 2-

Y

AURICELIO NICOLAU DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor -

AOA97389-YCQ4

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 62,50

FARPEN: 1,68 FEPJ: 11,50 MP: 1,00