



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **139543.2.0023743-19**, deste Ofício, conforme abaixo:

23743 - 18/04/2023 - Protocolo: 18160 - 17/04/2023

IMÓVEL: Apartamento nº 303-B, do Bloco "B", localizado na Rodovia Augusto Montenegro, Km 04, Passagem Boaventura, nº 332, bairro Parque Verde, neste Município e Comarca de Belém; tendo a referida unidade habitacional autônoma 50,00m² de área total, dividida internamente em: sala de estar, dois (02) quartos, cozinha e um (01) banheiro; com direito ao uso de uma (01) vaga de garagem de nº 303-B. **PROPRIETÁRIA:** MARIA DA CONSOLAÇÃO OLIVEIRA CORREA, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade nº 2632776-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 431.701.372-04, residente e domiciliada na Cidade de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9871JO, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 18160, de 17/04/2022. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 499279. Código Segurança: 97299400000025298185519080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Malena Almeida Cabral, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Ghéssica Andréa Vilhena Pinheiro Lima, subscrevo e assino.

AV-1-23743 - 18/04/2023 - Protocolo: 18160 - 17/04/2023

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 9871JO, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu R-5, publicizado em 13/12/2013, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R.4, a proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 95.992,00 (noventa e cinco mil e novecentos e noventa e dois reais), a ser pago no prazo de 300 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominais de 6,00% e efetiva de 6,1677%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 134.700,00 (cento e trinta e quatro mil e setecentos reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 499280. Código Segurança: 08299400000035298185519080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Malena Almeida Cabral, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Ghéssica Andréa Vilhena Pinheiro Lima, subscrevo e assino.

AV-2-23743 - 26/04/2024 - Protocolo: 23088 - 04/04/2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 18/01/2024, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 039/32884/22/51/0862/000/023-35 E SEQUENCIAL N° 403.070**, e está localizado no **DISTRITO BENGUÍ, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1045191. Código Segurança: 19154010000017007470717040. Emolumentos: R\$ 321,45. FRJ: R\$ 58,45. FRC: R\$

9,74. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 406,56. DOU FÉ. Eu, Letícia de Souza Pires, analisei e digitei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

AV-3-23743 - 26/04/2024 - Protocolo: 23088 - 04/04/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 19/12/2023, no valor de R\$2.933,67, por meio do DAM nº 230107002653405, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$146.683,49, expedido pela SEFIN/PMB em 13/12/2023, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 1045192. Código Segurança: 29154010000027007470717040. Emolumentos: R\$ 568,47. FRJ: R\$ 103,36. FRC: R\$ 17,23. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 718,33. DOU FÉ. Eu, Letícia de Souza Pires, analisei e digitei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 26 de abril de 2024.

Hilton Arthur Gonçalves Velasco - Preposto Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 124359 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/04/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 95342100000004220593312160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,874	1,479



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6R4UY-N43MF-R47HK-28HGW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Hilton Arthur Goncalves Velasco (CPF 020.844.022-47)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6R4UY-N43MF-R47HK-28HGW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>