

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0028002-61

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28002	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO N° T03, Tipo 1 (02Q), do Bloco Azul Real B, localizado no térreo, integrante do Residencial "NEO COLORI", situado na Rodovia Mário Covas, Lote 01, Núcleo Ariri, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0022809% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá dita unidade 47,85m² de área privativa; 11,25m² área de garagem; 5,82m² de área comum, perfazendo uma área total de 64,92m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem na área externa, com as seguintes divisões internas: uma sacada, uma sala de estar/jantar, dois dormitórios, hall, wc social, uma cozinha e uma área de serviço.

PROPRIETÁRIO(A) (S): NEO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.026.065/0001-18, com sede na Travessa Lomas Valentinas, n° 2398, bairro do Marco, em Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Adquirido por compra feita de PRISCILLA REGIS BRASIL; PATRÍCIA REGIS BRASIL; PALOMA REGIS BRASIL, através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de abril de 2010, nas folhas 064/065, do livro 71, destas Notas.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 22022, Ficha 01, do Livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 25 de novembro de 2011.

AV-1 - MAT. 28002 - Controle Interno n° 57646. N° de Ordem 40766. Datado de 25 de novembro de 2011 - **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Através do requerimento datado de 17 de novembro de 2011, a proprietária, NEO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula, a vista do elementos constantes no registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-2 - MAT. 28002 - Controle Interno n° 71716. N° Ordem 45814, datado de 28 de agosto de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, o contrato n° 8.5555.217144-3, datado de 13 de agosto de 2012 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, a proprietária e interveniente Construtora NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já individualizada, representada por Paloma Regis Brasil, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade n° 208644 - CRA/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 661.800.232-04, com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F. instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por Rosimeri dos Santos Matni, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG n° 1457652 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n° 304.704.632-87, procuração lavrada às folhas 80, do Livro 2329 em 09/07/2004 no 2º Ofício de Notas de Belém/PA; e substabelecimento lavrado às folhas 80, do Livro 2329 em 09/07/2004 no 2º Ofício de Notas

Kédma Faria Tavares
Bel. Oficial Titular
CPF 081 641 732-03

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, n° 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 930f-abdd-abfe-9772-33ff-4aa8-bf4c-5777

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

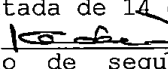
Em 29/10/2024 às 11:20:11

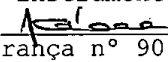
Protocolo: 182.134


Valor da Certidão: R\$ 63,05

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
28002	1	2

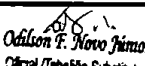
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

de Belém/PA, doravante designada CEF, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA JUREMA PADILHA**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 3593797 - OTOE/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **175.285.342-34**, residente e domiciliada na Rd. Transcoqueiro, Psg Beijam, nº 320, Rua Ananim A-1, Mangueirão em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 9.300,00 (nove mil, e trezentos reais)** pago com recurso próprio **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, através de desconto concedido pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e **R\$ 101.700,00 (cento e um mil e setecentos reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 121/2012 referente ao Processo nº 1711/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - Diretoria de Arrecadação, datada de 14 de agosto de 2012. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 90.1440/1441 - Série G.

R-3 - MAT. 28002 - Controle Interno nº 71716. Nº Ordem 45814, datado de 28 de agosto de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-2), conforme a Cláusula Sexta, a proprietária, **MARIA JUREMA PADILHA**, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 101.700,00 (cento e um mil e setecentos reais)** sujeita à taxa anual de juros nominal de **6,0000% a.a.** e efetiva de **6,1679% a.a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 877,31** reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 90.1440/1442 - Série G.

AV-4 - MAT. 28002 - Controle Interno nº 83157. Protocolo nº 53685. Data: 31 de julho de 2013 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento, datado de 08 de Agosto de 2013, que fica com cópia arquivada nesta Serventia Registral para os devidos fins, a proprietária, **NEO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, já individualizada, devidamente representada, **requereu** a presente averbação para constar que a **Unidade Residencial** objeto da presente Matrícula, já **foi concluída** conforme consta no **AV- 11 da Matrícula nº 22.022**, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de agosto de 2013.

AV-5 - MAT. 28.002 - Controle Interno nº 172714, Protocolo nº 143228, datado de 08 de outubro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de setembro de 2024, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 32207 e 241.525, sendo a Sra. **Maria Jurema Padilha**, notificada nos dias 08/05/2024, 09/05/2024 e 10/05/2024; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-2** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Procuração Pública, lavrada em 18/07/2024, à Folha nº 064, do Livro nº 3605-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa


Odilson F. Novo Junior
 Oficial / Tabelião Substituto
 CPF 331.152.902-25

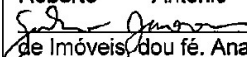
Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0028002-61

MATRÍCULA	28.002	Livro 2 02 F Folhas	Data 23/11/2011 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	----------------------------------------------

Imóvel
Cadastro Nº

Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, o contrato nº 8.5555.217144-3, registrado no R-2/R-3; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000124986**, emitida em 19/09/2024, no valor de **R\$ 2.478,93**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 123.946,37**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 718,33 (R\$ 568,47 de emolumentos, R\$ 103,36 de FRJ, R\$ 17,23 de FRC, R\$ 28,42 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202410.3000252-25200030000004382543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de outubro de 2024. **Gustavo A. P. Jacovacci**
Registrador substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 28.002

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 29 de outubro de 2024.


ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 29/10/2024 às 11:20:11
Protocolo: 182.134
Valor da Certidão: R\$ 63,05

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2045638 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/10/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83654020000055575543410150			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48	

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 36TPF-RAHTD-PUYD8-CQEVU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/36TPF-RAHTD-PUYD8-CQEVU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>