

MATRÍCULA

20.980

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT*Maria Carolina Magalhães*
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 16 de dezembro de 2010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO:** LOTE 11 - QUADRA 57A - RUA H - LOTEAMENTO VENTURINI - LUCAS DO RIO VERDE-MT.**IMÓVEL:** Lote urbano nº 11 da Quadra nº 57A, com área de 339,79m² (TREZENTOS E TRINTA E NOVE METROS QUADRADOS E SETE MIL E NOVECENTOS CENTÍMETROS QUADRADOS), desmembrado da Quadra nº 57A, situado no Loteamento VENTURINI, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Rua BB; LESTE: Rua H; SUL: Lote 10; OESTE: Lote 12. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P04C cravado entre a Rua H e o Lote 10, deste segue confrontando com o Lote 10 com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 26,25 metros até o ponto P04D, deste segue confrontando com o Lote 12 com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 11,52 metros até o ponto P02D, deste segue confrontando com a Rua BB em curva à esquerda com raio de 725,03 metros e comprimento de 26,39 metros até o ponto P04B, deste segue confrontando com a Rua H com distância de 14,21 metros até o ponto P04C, ponto inicial da descrição. (a) Bianca Failla, Arquiteta e Urbanista, CREA nº 1701837650. ART nº 1055041.**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE, inscrito no CNPJ sob nº 24.772.246/0001-40, com sede na Avenida Pará nº 109-E, Bairro Cidade Nova, Lucas do Rio Verde-MT.**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.658 de 13/10/2010 deste Serviço Registral. Prot. nº 49.911 de 24/11/2010. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: Nihil.**AV-1/20.980** - Em 02 de janeiro de 2014. Prot. nº 72.247 de 20/12/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152, do livro nº 109, aos 18/12/2013, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, instruído com a Lei Municipal nº 2036 de 30/04/2012, procede-se a esta averbação para constar que a atual denominação da RUA H é RUA LEONEL BRIZOLA e da RUA BB é RUA LIMA BARRETO, e que conforme Lei Municipal nº 2034 de 30/04/2012, o imóvel desta matrícula localiza-se no **BARRIO PARQUE DAS AMÉRICAS**. Documentos arquivados sob nº 009/2014 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 10,10. ISSQN: R\$ 0,30.**AV-2/20.980** - Em 02 de janeiro de 2014. Prot. nº 72.247 de 20/12/2013. A requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152, do livro nº 109, aos 18/12/2013, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que, conforme DAM nº 751.668 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº 01.35.057A.0011.001. Documentos arquivados sob nº 009/2014 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 10,10. ISSQN: R\$ 0,30.**R-3/20.980** - Em 02 de janeiro de 2014. Prot. nº 72.247 de 20/12/2013. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152, do livro nº 109, aos 18/12/2013, no Cartório do 2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Autorizada Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, o proprietário **MUNICÍPIO DE LUCAS DO RIO VERDE**, já qualificado, representado por seu prefeito municipal em exercício o Sr. MIGUEL VAZ RIBEIRO, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG nº 13/R1.414.189-SSP/SC, CPF nº 546.125.359-87, residente e domiciliado na Rua Santo Ângelo nº 189-E, Bairro Pioneiro, nesta cidade, **vendeu o imóvel desta matrícula a FERMINO SEHN**, brasileiro, separado, comerciante, portador da CNH/MT nº 05123284379, CPF nº 148.528.709-00, residente e domiciliado na Rua das Azaléias nº 320-W, Bairro Bandeirantes, nesta cidade, pelo valor de R\$ 23.086,35. **Venda efetuada conforme Lei Municipal nº 2151 de 03/09/2013, constante na Escritura.** Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão no valor de R\$ 461,73, aos 25/11/2013, na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Oficiala Titular, *M. Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 512,85, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 23.086,35, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 15,39.**R-4/20.980** - Em 07 de outubro de 2015. Prot. nº 84.441 de 28/09/2015. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), Contrato nº 8.4444.0920083-3, datado de 20/08/2015, o proprietário **FERMINO SEHN**, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula a VALENTINO LINO DIAS**, gerente, portador da CI-RG nº 1245275-0-SSP/MT, CPF nº 651.888.451-72; e **BENEDITA QUEROBINO DO ROSARIO**, operadora de produção, portadora da CI-RG nº 1737721-8-SSP/MT, CPF nº 013.211.231-08, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Foz do Iguaçu nº 433-S, Bairro Menino Deus, nesta cidade, pelo valor de R\$ 50.000,00. Recursos Próprios: R\$ 2.711,24; Saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 13.638,29; Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 1.902,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R\$ 91.748,47. Apresenta: ITBI quitado em 18/09/2015, no valor de R\$ 500,00, conforme DAM nº 814.986 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidão Positiva de Tributos Municipais e Dívida Ativa com Efeito de Negativa nº 4008/2015, expedida aos 25/09/2015, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT;ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

Consulta Selo Digital

MATRÍCULA

20.980

FOLHA

01V

-VERSO

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 05/10/2015, pela Secretaria da Receita Federal; e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 167213827/2015, expedida em 05/10/2015, pela Justiça do Trabalho, ambas em nome de Fermino Sehn. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 564,07, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 50.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento nº 14/2009. ISSQN: R\$ 16,92.

R-5/20.980 - Em 07 de outubro de 2015. Prot. nº 84.441 de 28/09/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), Contrato nº 8.4444.0920083-3, datado de 20/08/2015, os devedores fiduciários **VALENTINO LINO DIAS**; e **BENEDITA QUEROBINO DO ROSARIO**, ambos já qualificados, em garantia da dívida no valor de R\$ 91.748,47, **ALIENAM** em caráter **FIDUCIÁRIO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por **DAIANE MACHADO DA CRUZ**, brasileira, casada, economista, portadora da CI-RG nº 1211573-8-SSP/MT, CPF nº 989.956.421-49; o **imóvel da presente matrícula**, avaliado em R\$ 110.000,00, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor do financiamento será pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/09/2015. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,5000. Efetiva: 5,6407. Valor do Encargo Mensal R\$: 694,36. Apresentam: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 05/10/2015, pela Secretaria da Receita Federal e Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 167214786/2015 e 167219688/2015, expedidas em 05/10/2015, pela Justiça do Trabalho, todas em nome de Valentino Lino Dias e Benedita Querobino do Rosario, respectivamente. Demais cláusulas, condições e declarações são constantes no contrato objeto deste registro. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 1.024,36. ISSQN: R\$ 30,73.

AV-6/20.980 - Em 11 de maio de 2016. Prot. nº 88.028 de 03/05/2016. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 29/04/2016, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi **edificada** uma obra residencial em alvenaria, com área de **54,55m²**, a qual recebeu o nº **1850-S da Rua Leonel Brizola, Bairro Parque das Américas**. Apresenta RRT nº 2841973. Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 2520/2016, expedido em 12/04/2016, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212016-88888251, emitida em 28/04/2016, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 436/2016 na pasta de averbação. Emolumentos reduzidos em 50% nos termos do art. 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei nº 12.424/2011. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 57,50. ISSQN: R\$ 1,73.

AV-7/20.980 - Em 20 de junho de 2024. Prot. nº 139.053 de 15/05/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 14/05/2024, devidamente assinado pelo procurador Milton Fontana, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **VALENTINO LINO DIAS** e **BENEDITA QUEROBINO DO ROSARIO**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Pagou o imposto de transmissão na Prefeitura de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 514/2024 na pasta de averbação. Oficiala Titular, *Magalhães* (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R\$ 2.657,65, tendo como base de cálculo o valor de 117.974,15, referente ao valor da dívida informado pela credora. ISSQN: R\$ 106,31.

**Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT**

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 20980, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 20 de junho de 2024.

John Eder Canabarro - Escrevente II

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CCV01143 - R\$ 61,90

Consulte: <https://www.tjmt.jus.br/selos/>

ISSQN: R\$ 2,48

Certidão Digital com validade de 30 dias

Assinada Digitalmente