



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0101317-20**

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

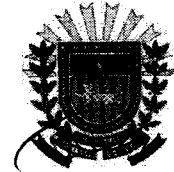
MATRÍCULA

**101.317**

FOLHA

**01F**


Campo Grande-MS



**DATA: 15 de junho de 2012.\*\*\***

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01 (um)**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROBSON**, localizada na Avenida Dois, nº 26, neste Município e Comarca, composta por pavimento térreo: dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma garagem e uma área de serviço, a qual confronta-se e mede: frente, 5,00 metros, com a Avenida Dois; fundos, 5,00 metros, com parte do lote 13; lado direito, 35,00 metros, com o lote 16; e lado esquerdo, 35,00 metros, com a casa 02 nº 22, com área construída privativa de 72,75m<sup>2</sup>; fração ideal do terreno de 175,00m<sup>2</sup>, sendo 72,75m<sup>2</sup> de uso privativo, 90,73m<sup>2</sup> de uso comum de divisão proporcional e 11,52m<sup>2</sup> de uso comum de divisão não proporcional (vaga de escionamento) equivalente a 33,33% do lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 81 (oitenta e um), do **PARCELAMENTO NOVA CAMPO GRANDE - BLOCO 07 - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, com área total de 525,00m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), medindo e limitando-se: frente, 15,00 metros, com a Avenida Dois; fundos, 15,00 metros, com parte do lote 13; de um lado, 35,00 metros, com o lote 14; e de outro lado, 35,00 metros, com o lote 16.\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** **ROBSON LUIZ PINHEIRO**, brasileiro, militar, portador do RG nº 019504973-9 MIN.DEF, inscrito no CPF nº 889.824.677-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **CÁSSIA SOUZA DE ASSIS PINHEIRO**, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG nº 10.139.516 SSP/MG, inscrita no CPF nº 014.899.807-09, residentes e domiciliados na Rua Fernando de Noronha, nº 40, Vila Sobrinho, Campo Grande-MS.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** **R-08 da Matrícula nº 79.059**, Lvº 02, desta Serventia Registral. **PROT** 243.318 de 01/06/2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam). Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80.\*\*\*

**R-01 - COMPRA E VENDA.** Prenotação nº 249.197 de 30/10/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº8.4444.0161101-0, emitido em Campo Grande/MS, aos 29/10/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 2038530 SSP/MS, inscrita no CPF nº 978.602.981-04, e seu esposo **VAGNER GARCIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de escritório,

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0101317-20**

MATRÍCULA

**101.317**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

portador do RG nº1017099-SSP/MS, inscrito no CPF nº 899.947.011-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Papoulas, nº 300, Ap 23, Bairro Jardim Petrópolis, Campo Grande-MS, por compra feita a ROBSON LUIZ PINHEIRO e sua esposa CÁSSIA SOUZA DE ASSIS PINHEIRO, já qualificados, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$97.848,27, Financiamento: R\$95.289,27, Recursos próprios: R\$12.151,73, Desconto: R\$2.559,00. ITBI recolhido através da DAM nº601012/012-3. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº**11780030382**. Campo Grande-MS, 06 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 676,50; Funjecc 3%: R\$ 20,30, Funjecc 10%: R\$ 67,65. Selo digital: ADW21349-399. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Prenotação nº 249.197 de 30/10/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no R-01, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA e seu esposo VAGNER GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$95.289,27 (noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos), com prazo de amortização de 300 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 29/11/2012, no valor de R\$ 689,39, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$110.000,00. Campo Grande-MS, 06 de novembro de 2012. Emolumentos: R\$ 564,00; Funjecc 3%: R\$ 16,92, Funjecc 10%: R\$ 56,40, Funadep: R\$ 17,42. Selo digital: ADW21348-010. O Oficial: \_\_\_\_\_ .\*\*\*.

**AV-03 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 377.545 de 25/05/2020. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202005.2212.01155747-IA-540, emitido em 22/05/2020, referente ao processo nº 00240713320185240005, a **indisponibilidade dos direitos imóvel** objeto da presente matrícula, de **KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA**

Continua na ficha 02 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0101317-20

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.317

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



**OLIVEIRA.** Campo Grande-MS, 29 de maio de 2020. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAE59876-839-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**AV-04 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 457.458 de 25/07/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.2516.03471782-IA-410, processo nº 08043185320188120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA. Campo Grande-MS, 31 de julho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAS30924-184-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**AV-05 - INDISPONIBILIDADE:** Prenotação nº 461181 de 23/09/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202409.2314.03595879-IA-031, processo nº 00241140520205240003, a **indisponibilidade dos direitos aquisitivos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11355-305-IGB. O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 441.366 de 01/11/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 18/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, KELLY CRISTINA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA e seu esposo VAGNER GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 12/09/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.622 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 916268/24-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 120.784,44, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

Continua na ficha 02 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0101317-20**

MATRÍCULA

**101.317**

FOLHA

**02V**

qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **11780030382**. Campo Grande-MS, 04 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$282,50; Funjecc 10%: R\$28,25; Funadep: R\$16,95; Funde-PGE: R\$11,30; FEADMP-MS: R\$28,25, ISSQN: R\$14,13. Selo Digital: AAA70978-239-RVD. (R\$25,00). O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*.

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n° **101317** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 441366.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 4 de novembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKP30294-033-NOR



**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ASVRJ-BXE7V-C6KCD-VZGYJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ASVRJ-BXE7V-C6KCD-VZGYJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>