



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132098-21

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

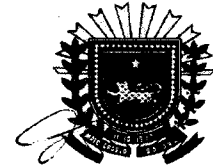
MATRÍCULA

132.098

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 09 de novembro de 2016.*.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO ADEPE 32**, localizada na Rua das Árvores, nº 1.232, neste Município e Comarca, composta por 2 quartos, cozinha, sala, banheiro e circulação, construída em um pavimento, com 56,84m² de área privativa coberta, 125,15795m² de área privativa de terreno, 0,60m² de área comum descoberta, fração ideal de 125,75795m² de terreno, equivalente a 50,00% do terreno e das coisas comuns. Confrontando-se (observador de dentro do imóvel, olhando de frente para a rua): frente, 5,0303 metros, com a área comum, que por sua vez, faz frente com a Rua das Árvores; fundos, 5,0303 metros, com parte do Quinhão A-2; lado esquerdo, 25,0316 metros, com os lotes 02 e 03; e lado direito, 25,0316 metros, com a casa 01. Edificada sobre o lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 01 (um), do **PARCELAMENTO RESIDENCIAL FLORES - BAIRRO UNIÃO**, faz frente para a Rua das Árvores, lado par, a 21,1273 metros da Rua Alfredo Antunes Lopes, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, 10,0606 metros, com a Rua das Árvores; lado direito, 25,1516 metros, com parte do Parque Residencial União II; lado esquerdo, 25,1516 metros, com os lotes 02 e 03; e fundos, 10,0606 metros, com parte do Quinhão A-2, perfazendo a área total de 251,5159 metros quadrados. A vaga de estacionamento localiza-se dentro da área privativa do terreno.***.

PROPRIETÁRIO: **ORLANDO HENRIQUE ROSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 1.351.966 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 041.207.721-36, residente e domiciliado na Rua da Pátria, nº 2.670, Vila Taveirópolis, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: **R-07 da Matrícula nº 46.359**, Livro 02, desta Serventia Registral, em 09/11/2016. PROT. nº 319.369 de 25/10/2016. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial _____ ***.

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 323.161 de 02/01/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1419978-3, emitido em Campo Grande-MS, aos 29/12/2016, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GILSON ICETY**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador em serviço de proteção e

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132098-21

MATRÍCULA

132.098

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

segurança, portador do RG nº 254631 SSP/MS, inscrito no CPF nº 464.943.911-68, residente e domiciliado na Rua das Árvores, nº 1.052, Qd 06 Lt 02, Buriti, Campo Grande-MS, por compra feita a ORLANDO HENRIQUE ROSA DOS SANTOS, já qualificado, pelo valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 89.148,00, Recursos próprios: R\$ 4.104,34, FGTS: R\$ 21.747,66, Desconto: R\$ 20.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 51312/17-17, sobre o valor de avaliação de R\$ 137.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07022020239**. Campo Grande-MS, 04 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANC95588-980. O Oficial _____ .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 323.161 de 02/01/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, GILSON ICETY, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 89.148,00 (oitenta e nove mil, cento e quarenta e oito reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/01/2017, no valor de R\$ 521,54, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 137.000,00. Campo Grande-MS, 04 de janeiro de 2017. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 5%: R\$32,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02; FEADMP-MS: R\$65,05. Selo digital: ANC95589-235. O Oficial _____ .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 453.759 de 05/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/10/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante GILSON ICETY, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0132098-21

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

132.098

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0132098-21

13/09/2024, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.702 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 916885/24-50, sobre o valor de avaliação de R\$ 143.564,41 (cento e quarenta e três mil e quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e um centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7022020239. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2024. Emolumentos: R\$307,50; Funjecc 10%: R\$30,75; Funadep: R\$18,45; Funde-PGE: R\$12,30; FEADMP-MS: R\$30,75, ISSQN: R\$15,38. Selo digital: AAA92004-318-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ ***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 132098 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 453759.

Campo Grande - MS, terça-feira, 19 de novembro de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: AKP33996-592-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 543TF-WT7YC-6AF9W-9TGWJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/543TF-WT7YC-6AF9W-9TGWJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>